

# Infomarkt 11 juni 2024 in de Zichten



In dit document staat een overzicht van de informatie die tijdens de infomarkt op 11 juni 2024 is gepresenteerd.

## Onderwerpen:

- Wat vinden bewoners belangrijk? En wat hebben we daar wel of niet mee gedaan?
- Stand van zaken bouwprojecten Zichten 2 en 3
- Concept ontwerpen van de binnentuinen van Steenzicht
- Schetsontwerp openbare ruimte de Zichten en van het sportpark Escamp
- Informatie over ecologie, mobiliteit en parkeren

Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle getoonde informatie is vrijblijvend en kan wel aan verandering onderhevig zijn.  
Er kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend.



Den Haag

Staedion 

heijmans

# Zichten 2 en 3

- V** *Wordt doorgevoerd*
- X** *Dit kan niet*
- ~** *Wordt onderzocht*

### Over de woningen zeggen bewoners:

- **Komen er seniorenwoningen?**

**V** De meeste woningen in Zichten 2 en 3 zijn levensloopbestendig. Dat betekent dat ze goed bereikbaar zijn. Er komen geen hoge drempels, trappen en smalle doorgangen. De woningen vanaf de eerste verdieping zijn bereikbaar met de lift.

- **Hebben de woningen een balkon?**

**V** Alle woningen in Zichten 2 en 3 hebben één balkon. Daarnaast kan iedereen gebruik maken van de mooie binnentuinen.

- **Zijn er woningen met een dichte keuken?**

**~** Enkele woningen krijgen een dichte keuken. De meeste woningen hebben een open keuken. Dit heeft o.a. te maken met daglicht en beschikbare ruimte. De woningen krijgen een goed ventilatiesysteem en een afzuigpunt bij het kooktoestel.

- **Zijn er gemeenschappelijke werkplekken beschikbaar voor bijvoorbeeld huiswerkbegeleiding?**

**~** Er wordt onderzocht of dit is in te passen in de gebouwen van Zichten 2 en 3.

### Over het gebouw zeggen bewoners:

- **Zijn er bergingen voor fietsen?**

**V** Ja, op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging naast de entree. Daarnaast hebben alle woningen een berging in het huis.

- **Zijn er genoeg plekken om elkaar te ontmoeten?**

**~** In de binnentuinen zullen bankjes geplaatst worden waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Ook wordt onderzocht of er op de galerijen bankjes geplaatst kunnen worden en bij de liften.

- **Zijn er plekken voor kinderen om te spelen?**

**V** Er zullen om de gebouwen heen plekken gemaakt worden waar kinderen kunnen spelen.

- **Komt er beplanting op de gebouwen?**

**V** Er wordt veel aandacht besteed aan groen in de openbare ruimte, binnentuin én op en aan de gebouwen.

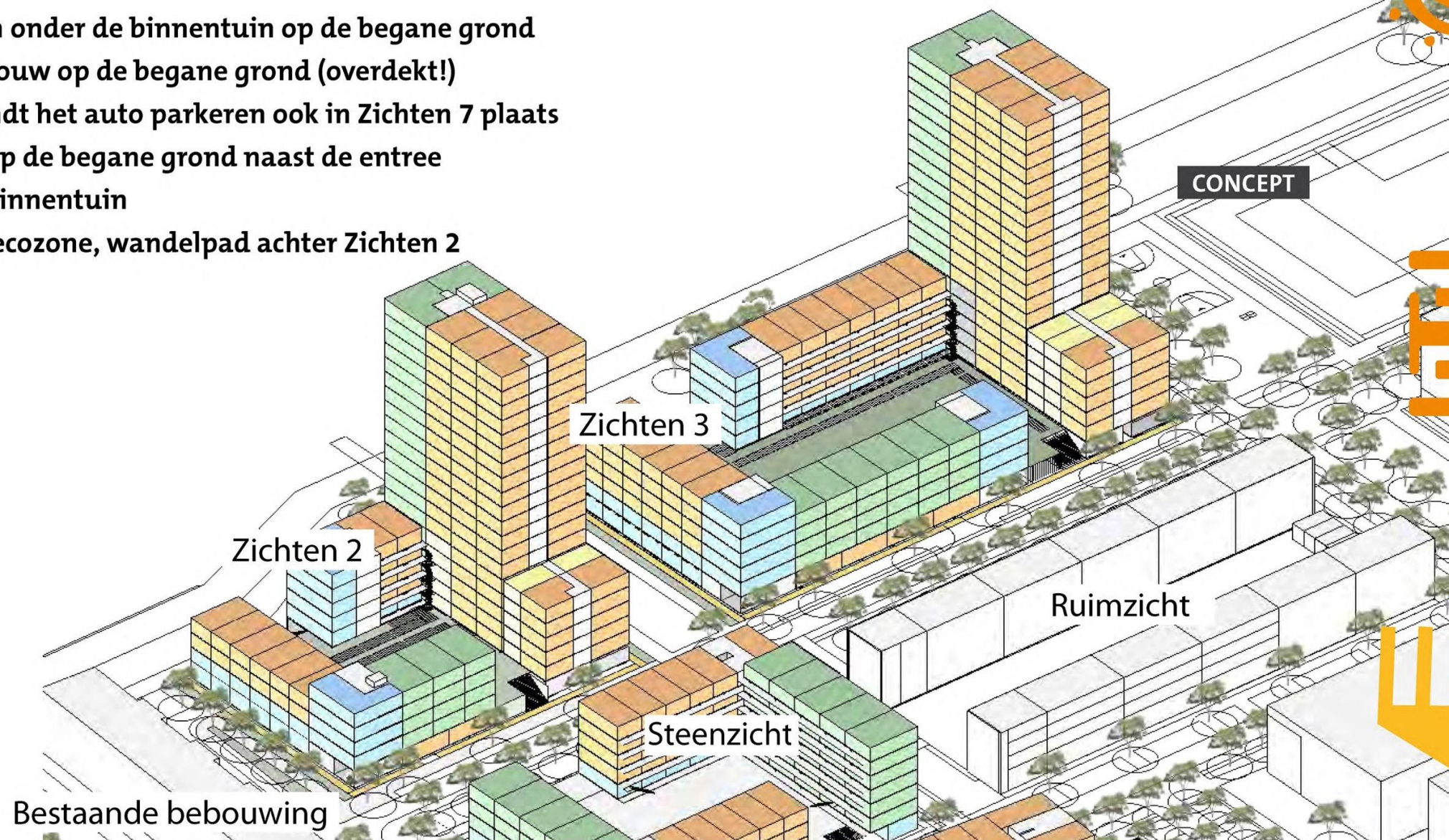
- **Waar gaan de auto's parkeren?**

**V** Een deel van de auto's zullen in het gebouw onder de binnentuinen op de begane grond parkeren. Ook kan er geparkeerd worden in een parkeergebouw in Zichten 7.



# Zichten 2 en Zichten 3

- Auto's parkeren onder de binnentuin op de begane grond
- Binnen het gebouw op de begane grond (overdekt!)
- Gedeeltelijk vindt het auto parkeren ook in Zichten 7 plaats
- Fietsparkeren op de begane grond naast de entree
- Gezamenlijke binnentuin
- Gelegen naast ecozone, wandelpad achter Zichten 2



1k 2k 3k 4k k = kamer



## Zichten 2 en 3





Start sloop : medio 2025

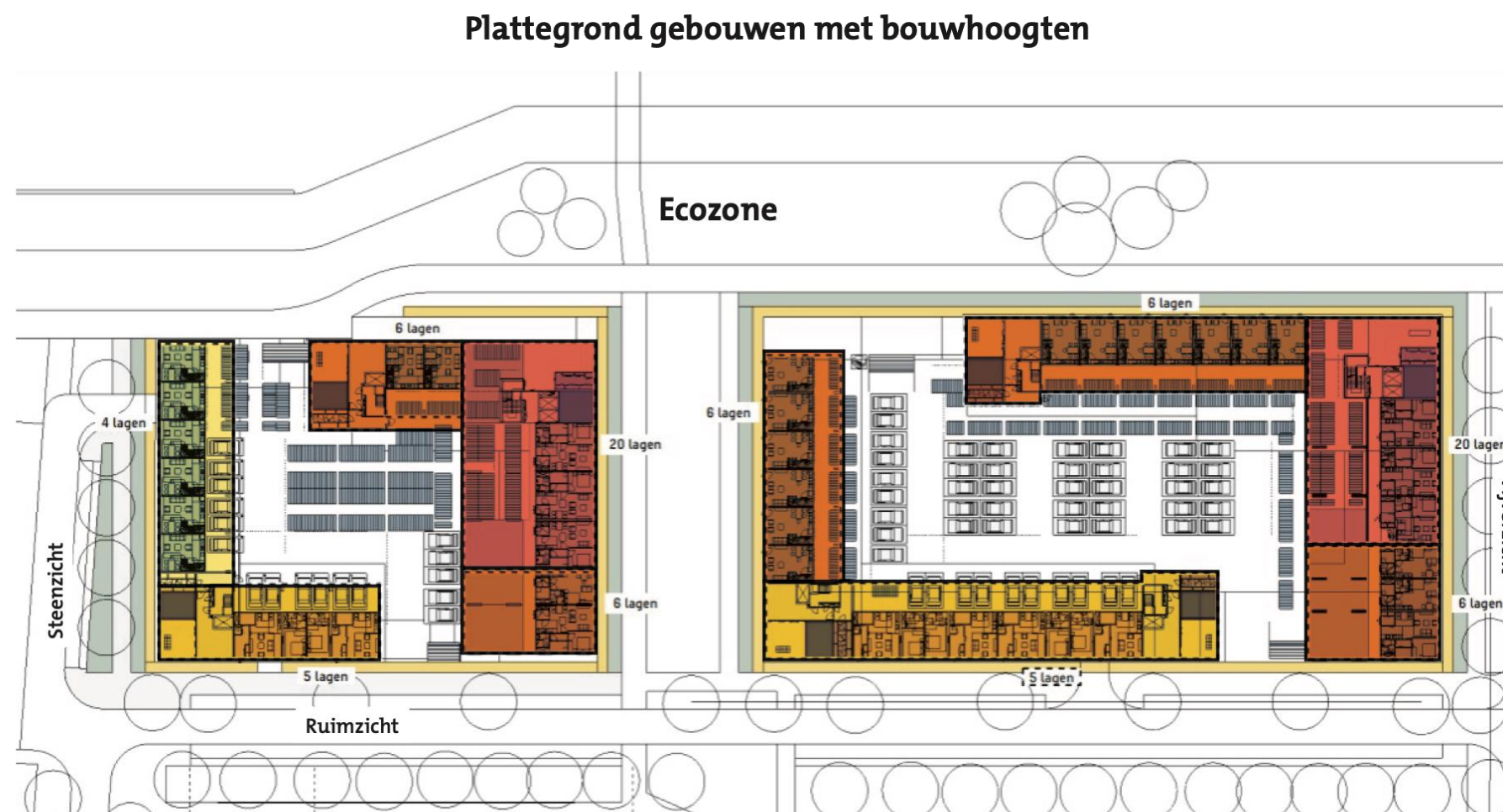
Start bouw: begin 2026

Oplevering: medio 2028

De planning kan wijzigen,  
voornamelijk afhankelijk van  
vergunningsprocedures

Planning Zichten 3 volgt

Legenda	
20 lagen	
6 lagen	
5 lagen	
4 lagen	



Zichten 2

Zichten 3



# Binnentuin van Steenzicht 1a



Voor een aantal plekken in de binnentuin wordt nog geen ontwerp gemaakt, dit wordt samen met de nieuwe bewoners gedaan.



# Binnentuin van Steenzicht 1b



Voor een aantal plekken in de binnentuin wordt nog geen ontwerp gemaakt, dit wordt samen met de nieuwe bewoners gedaan.



# Voordelen van nieuwbouw

## Energiezuinig

- Lager energieverbruik
- Beter voor het milieu

## Goede geluidsisolatie

- Minder gehorig tussen de verschillende kamers in huis
- Minder geluid van buiten en van je burens

## Comfortabel

- Betere luchtkwaliteit in de woning
- Fijn binnenklimaat door goede isolatie en nieuwe installaties (vloerverwarming, slim ventilatiesysteem)
- Bij goed gebruik van installaties, geen vocht en schimmel meer in huis

## Slimmere indeling woningen

- Bijvoorbeeld geen badkamer meer aan de keuken
- Efficiënter in ruimtegebrek, dus minder woonoppervlakte nodig



# Blijf op de hoogte

Volg het project Zichten via de BouwApp en blijf op de hoogte van de werkzaamheden.

Scan de QR-code voor de **de BouwApp.**



of ga naar **debouw.app** en zoek op Zichten

## Oproep werkgroep bouwlogistiek Zichten

Wil je met ons in gesprek over bijvoorbeeld bereikbaarheid, veiligheid, bouwoverlast en hoe we de buurt het beste op de hoogte kunnen houden? Meld je aan voor de werkgroep via [hallo@drevengaardenzichten.nl](mailto:hallo@drevengaardenzichten.nl)

## Heeft u een vraag?

[hallo@drevengaardenzichten.nl](mailto:hallo@drevengaardenzichten.nl) of stel uw vraag via de BouwApp





## Schetsontwerp openbare ruimte De Zichten



### Legenda

Bebouwing	
Vrijgegeven ruimte	
Ribweg	
Trottoir	
Bestaand pad	
Fietspad	
Leeg gras	
Bloeiend gras	
Representatieve onder- beplanting met ecologische waarde	
Water / glasmeer zone	
Speelruimte	
Brug	
Vloeder	
Kadenour	
Bestaande bomen	
Bomen nieuw	
Bomen bestaand	
Kunstwerk	
Opvangscherm	
Dakters	
Haag	
Kadestraal grenzen	
Locale infrastructuur metaal	
Zwaaierlijnen	
Vervallen situatie	
Te verplaatsen bomen:	
Bestaande bomen:	
Nieuwe bomen:	
Vervallen bomen:	
----- Grens Ecozone	
----- Plangrens	





# Thema's openbare ruimte

## Lanen



## Fietsers & voetgangers



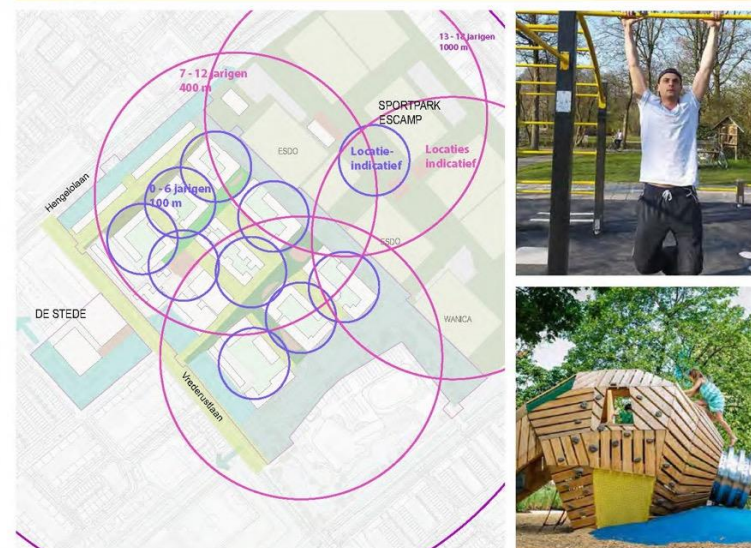
## Auto & parkeren



## Wiggen



## Spelen



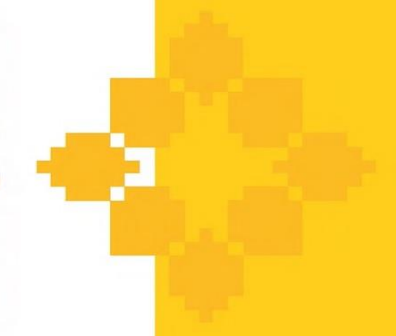
## Ontmoeten





# Infopanelen infomarkt 11 juni 2024

## Schetsontwerp openbare ruimte de Zichten & Sportpark Escamp I

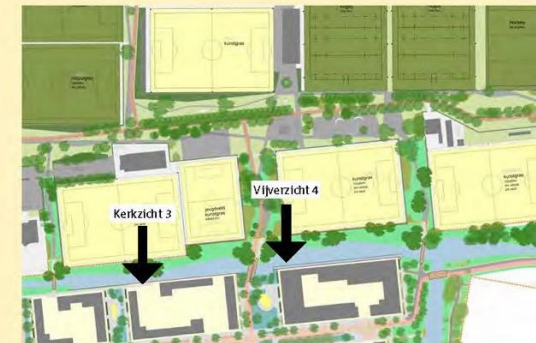




# Conceptuele opzet Sportcamp Escamp



De wiggen van de Zichten leggen de verbinding met het Sportpark



Kerkzicht 3



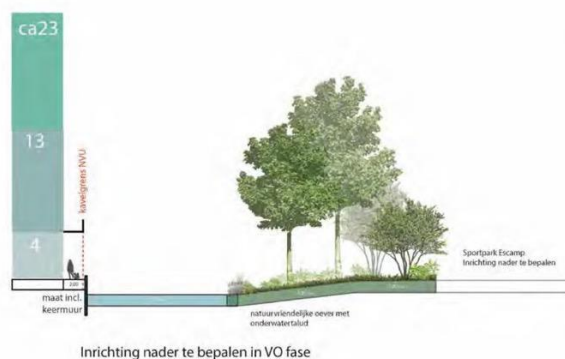
Vijverzicht 4





## Groen & ecologie

- De biodiversiteit wordt vergroot door:
  - de aanleg van natuurvriendelijke oevers
  - het graven van meer water
  - de aanplant van inheems groen (bomen, struiken, bloemrijk gras)
  - aangepast beheer (dat past bij de functie)
- Ecozones moeten 's nachts donker zijn
- In de toekomst worden de ecozones aantrekkelijker ingericht en beter beheerd



Ecozone Sportpark met keermuur  
ibdh 1:200



Ecozone 2  
ibdh 1:200

Overzicht met dwarsprofielen





# Stadsnatuur beschermen en versterken

- De stadsnatuur wordt aantrekkelijker voor mensen en dieren
- De ecozones in het assenkruis bestaan uit een combinatie van water en groen (waterloop met groene oevers)
- Een ecozone is belangrijk voor meer verschillende planten, dieren en de opvang van water
- Via de ecozones kunnen dieren zich door de stad verplaatsen. Er komen bijvoorbeeld schuilplaatsen voor dieren
- Ecozones moeten 's nachts donker zijn



De Zichten ligt in de hoek van de ecozones van het groene assenkruis.



“Den Haag Zuidwest maken we toekomstbestendig!” vanwege maatregelen in het kader van klimaatadaptatie.





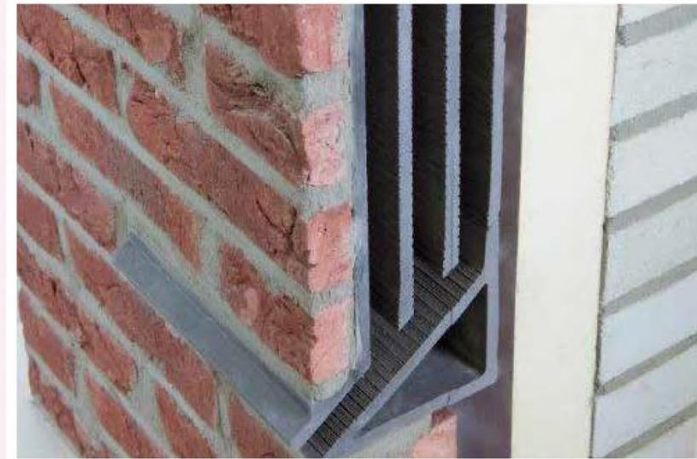
# Natuur in de wijk, hoe werkt dat?

- In de gevels worden verblijfplaatsen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen ingebouwd
- Planten die van oorsprong in het gebied voorkomen zijn goed voor insecten, vogels en zoogdieren
- Meer groen en natuur betekent meer natuurlijke vijanden van plaagdieren zoals muizen, ratten en wespen
- Groen en natuur dragen bij aan schonere lucht, het afvangen van fijnstof en het tegengaan van hittestress en wateroverlast
- Groen en natuur om je heen is dus goed voor je gezondheid
- 'Zorgen voor de leefomgeving is zorgen voor jezelf'. Ruim afval op

## Wist je dat...

*...een  
vleermuis tot  
3.000 insecten  
per nacht eet?*

*...ratten, muizen  
en wespen  
afkomen op  
afval en troep  
van mensen?*



Voorbeelden van een vleermuiskast







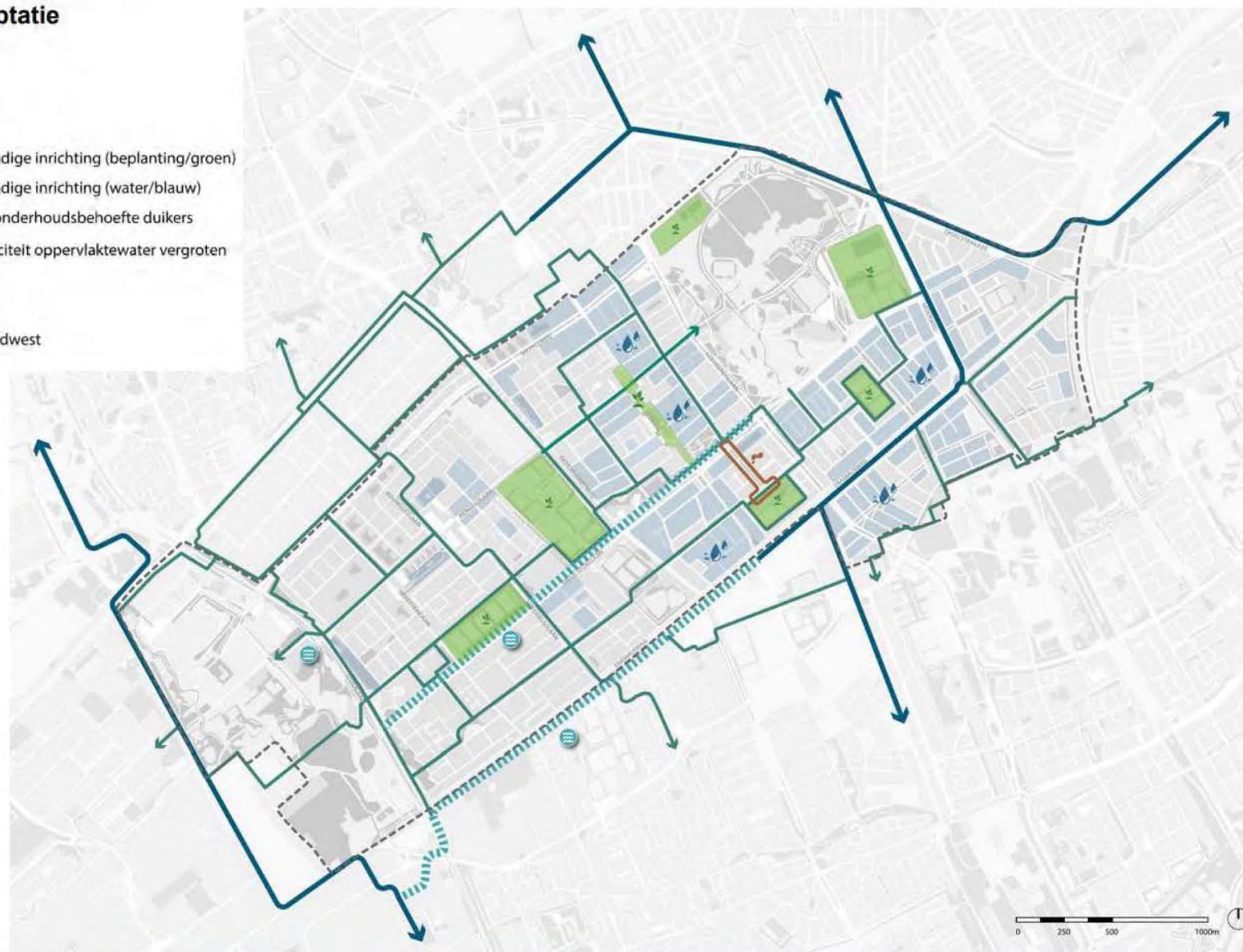
# Het klimaat verandert, wat doen wij eraan?

## Ruimtelijk Raamwerk Zuidwest

### Klimaatadaptatie visiekaart

#### LEGENDA

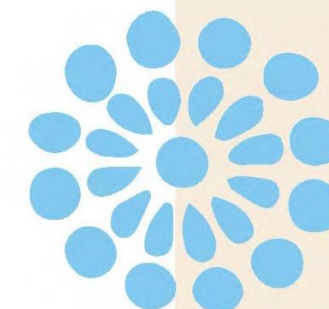
-  klimaatbestendige inrichting (beplanting/groen)
-  klimaatbestendige inrichting (water/blauw)
-  theoretische onderhoudsbehoefte duikers
-  bergingscapaciteit oppervlaktewater vergroten
-  boezemwater
-  primair water
-  markering Zuidwest



Wateropvang en berging is belangrijk



Hittestress en wateroverlast tegengaan





## Ruimzicht | Slim op weg

### Auto delen

In de nieuwe buurten komen deelauto's en misschien ook wel deelscooters en fietsen zodat niet iedereen een eigen auto, scooter of fiets nodig heeft.



### Parkeren

- In de toekomst komt er betaald parkeren in de buurten.
- Bewoners van Zichten 2 en 3 en Ruimzicht kunnen parkeren in de nieuwbouw of Zichten 7 en krijgen geen parkeervergunning voor de openbare straat.
- Bewoners in bestaande woningen in De Zichten kunnen wel een parkeervergunning aanvragen.
- Bezoekers van zowel bestaande als nieuwe woningen kunnen ook parkeren in Zichten 7. Er blijft ook een aantal parkeerplaatsen op straat beschikbaar voor bezoekers.
- Auto's van bewoners in de nieuwbouw worden zoveel mogelijk uit het zicht geparkeerd. Dit zorgt voor een prettige en gezonde woonomgeving.
- Er komen grote fietsparkeerruimten in de gebouwen dichtbij de ingang op de begane grond.







# Wanneer kunt u meedenken en meedoen?

