

DATUM
juli /2024

In deze uitgave lees je alles over de gebiedsontwikkeling De Dreven, Gaarden en Zichten in Den Haag.
Deze editie wordt uitgegeven door Staedion, Heijmans en de gemeente Den Haag.

EDITIE
#02



Ontdek de voortgang van Steenzicht Den Haag!

De eerste verdiepingen van de nieuwbouwwoningen zijn al zichtbaar en de gebouwen krijgen steeds meer vorm. Ons doel? De eerste appartementen opleveren voor eind van 2025. **Lees verder op pagina 3.**

Infomarkten

Op 3, 11 en 27 juni waren we in de buurt om jullie bij te praten over de ontwikkelingen van de Dreven, Gaarden en Zichten. Was je er niet bij? Geen probleem! De meeste informatie is beschikbaar op www.drevingaardenzichten.nl/nieuws.

Tijdens de infomarkten kon je vragen stellen aan de gemeente over de plannen voor Zuidwest, de buurt

verkennen en de mooie initiatieven in de wijk ontdekken, zoals het planten van fruitbomen in de Dreven. Daarnaast kon je bij Staedion terecht met vragen over planning en verhuizing, genieten van poffertjes en zien wat we wel of niet hebben gedaan met de input van bewoners.

Lees verder pagina 2 en 3

Maak kennis met het nieuwe Zigzag Naaiatelier aan Het Zicht 96!

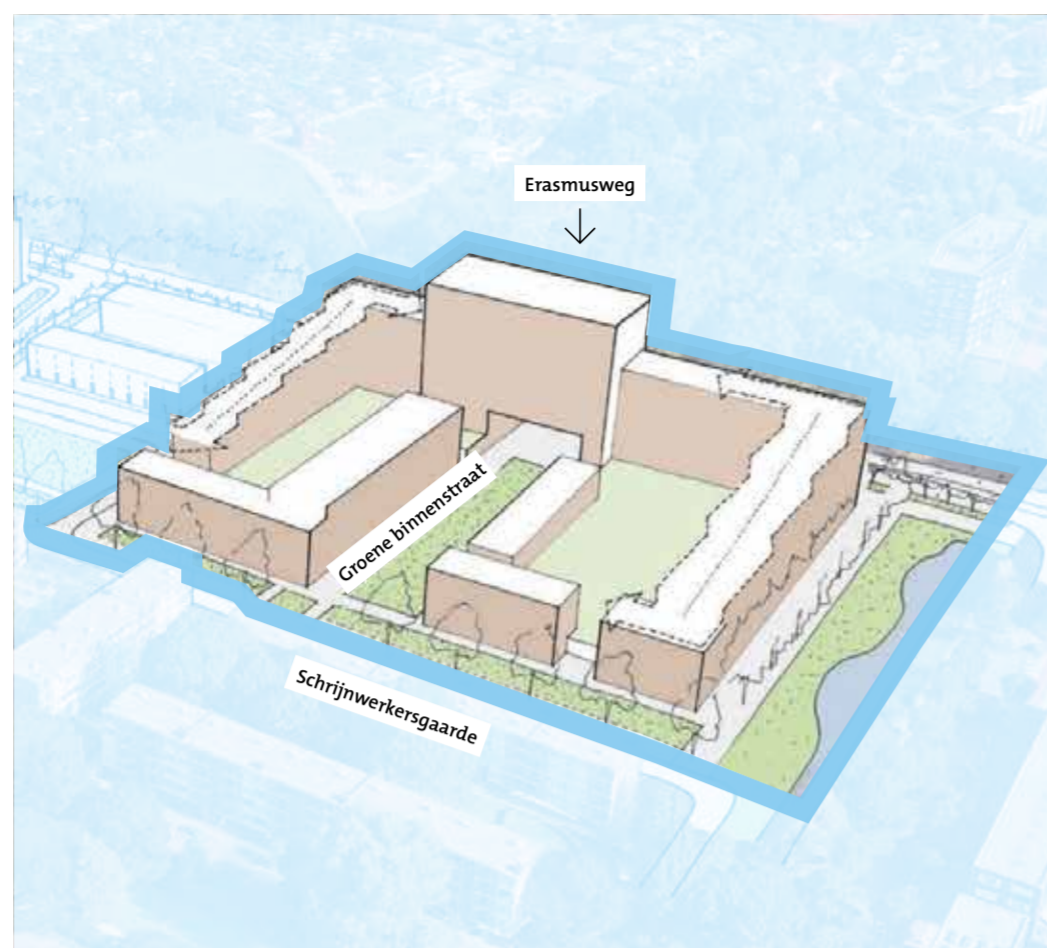
Hier worden gordijnen gemaakt voor de actie Behaaglijker Wonen. Gediplomeerde coupeuses of ervaren naaisters kunnen meedoen en behouden hun uitkering. Wil je meehelpen? Neem contact op via Sterrenhoek97@gmail.com of bel Mina op 06 27126739.

Lees meer op pagina 4

Kom naar de open bouwplaats op 28 september

Zaterdag 28 september openen we de bouwplaats van Steenzicht voor jou! Kom langs tussen 10.00 en 13.00 uur aan Het Zicht 42 en zie de bouw van de nieuwe woningen van dichtbij. Stel gerust al je vragen

terwijl je geniet van een kopje koffie en iets lekkers. Kinderen kunnen onder begeleiding van een volwassene de bouwplaats bezoeken. We kijken ernaar uit je te verwelkomen!



Verken Gaarden 1

De toekomstige nieuwbouw van Gaarden 1 is groots in opzet, mét een gezellige sfeer. Verwacht een iconische poort aan de Erasmusweg en een mix van sociale, middenhuur-

en koopwoningen. Het hoogtepunt: Een groene en gezellige binnenstraat, perfect voor spelen en ontmoeten. Dit kan zomaar jouw nieuwe favoriete plek in de buurt worden!



Ontdek de Dreven

Nieuw woningtype 1b

Bewoners vertelden ons dat er behoefte is aan grotere sociale huurwoningen met 4 slaapkamers en een dichte keuken. We zijn hiermee aan de slag gegaan! Dreven 1b krijgt een aantal van deze nieuwe woningtypes.

Koopwoningen in Dreven 1c

De woningen in gebouw Dreven 1c worden koopwoningen. Het aanbod bestaat uit 2- en 3-kamerappartementen en eengezinswoningen. We verwachten dat de verkoop begin volgend jaar start. Meld je alvast aan op drevengaardenzichten.nl.

Steenzicht in aanbouw



Kom naar de open bouwplaats op 28 september

Bouwnieuws in de Buurt Steenzicht & Ruimzicht

Steenzicht: woningen voor starters en gezinnen

De bouw van Steenzicht gaat goed. De bouw kan ondanks de lopende beroepsprocedures gewoon door. Er komen 2 nieuwe woongebouwen met in totaal 220 appartementen. 117 woningen zijn sociale huur en 103 middenhuur. Het gaat om 2-, 3- en 4- kamerappartementen en enkele maisonnette woningen. De woningen zijn voor 1- en 2-persoonshuishoudens en kleine gezinnen. We willen de eerste appartementen vóór eind 2025 klaar hebben en vóór eind van 2025 klaar hebben.

we niet de kwaliteit kunnen leveren die we voor de lange termijn willen. Met sloop-nieuwbouw kan dit wel en bouwen we gebouwen die gereed zijn voor de toekomst.

Ruimzicht: een nieuw ontmoetingspunt voor onze buurt

Ruimzicht, midden in de Zichten, wordt volledig vernieuwd! Het oorspronkelijke plan was om de bestaande gebouwen te renoveren. Gebleken is dat met renoveren

De plannen voor Ruimzicht blijven hetzelfde: het wordt een levendig ontmoetingspunt voor onze buurt. Op de begane grond van de nieuwbouw komt ruimte voor sport, ontmoetingen en kleine bedrijven. In de prachtige binnentuin worden allerlei activiteiten georganiseerd, door en voor de buurt. Daarboven komen drie lagen met ongeveer 76 sociale huurappartementen.

De sloopmelding is al gedaan en te vinden op de website officielebekendmakingen.nl en op het nummer VTH2024-07017. Naar verwachting start de sloop van het eerste blok na de zomervakantie.

Maak je op voor projecten Zichten 2 en 3

De Zichten 2 en 3 zijn de eerste nieuwe gebouwen langs de sportvelden! Ontdek de hoogtes, vormen en de locatie van elk type woning. Hier komen huurwoningen met verschillende huurprijzen en koopwoningen. Het schetsontwerp van de openbare ruimte is gereed, inclusief de planning van straten, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. We nodigen je op een later moment uit om met ons mee te denken over de invulling van groene ruimtes, ontmoetingsplekken en speelgelegenheden in de buurt.



Schetsontwerp openbare ruimte en sportpark Escamp I



Pannaveld en muurschildering: blije kids rond de Barbiersgaarde

De binnentuin van de Barbiersgaarde is vernieuwd. Er is nu een pannaveld van gras om te voetballen, een veldje om te spelen en te relaxen en een mooie muurschildering. Op 15 mei nam de hele buurt de vernieuwde tuin in gebruik.

Met deze vrolijke muur en extra verlichting is het mooier en veiliger

Het was een feestelijke middag met sportieve en creatieve activiteiten: voetballen, bootcamp, werken aan de muurschildering en lekkere hapjes. Jongeren uit de buurt maakten samen met MasterPeace en kunstenaar Qasim Arif een prachtig en vrolijk ontwerp voor de muur. Een groot verschil met voorheen: de doorgang was donker en gaf een onveilig gevoel. Met deze vrolijke muur en extra verlichting is het mooier en veiliger.

Nieuwe ontmoetingsplek en fruitbomen in de binnentuin van de Riddersdreef

In de binnentuin van de Riddersdreef zijn een aantal bijzondere veranderingen doorgevoerd. Tijdens eerdere bijeenkomsten gaven bewoners aan dat ze graag een plek wilden om elkaar te ontmoeten, meer groen en fruitbomen. En die zijn er nu!

Samen met groenskundigen, Wijk en Staedion hebben we naar deze wensen geluisterd en de binnentuin aangepakt. Het resultaat? Een prachtige ontmoetingsplek met een picknicktafel en een groene haag eromheen, een schommel, verschillende plantjes én maar liefst 10 fruitbomen!

Laten we samen de wijk groener maken en genieten van deze mooie toevoegingen aan onze buurt!



Wat gebeurt er wanneer?

Zomer We verwachten deze zomer huisbezoeken te kunnen doen voor de aanvraag van urgentieverklaringen voor het gebied Zichten 3 (Ruimzicht 102-200).

De Zichten

28 september Open dag bouwplaats Steenzicht 10.00 – 13.00 uur, Ingang bouwplaats bij Het Zicht 42

Najaar We verwachten dat het gebied Zichten 3 wordt aangewezen als actiegebied. Dat betekent dat bewoners (Ruimzicht 102-200) gaan uitverhuizen.

De Zichten

5 oktober Najaarsfeest aan Het Zicht

De Zichten

5 november Infomarkt De Zichten 18.30 – 20.30 uur, MuseumLAB, Het Zicht 61

De Zichten

28 oktober Festival De Betovering, Pachtersdreef, www.debetovering.nl

De Dreven

11 november Infomarkt De Dreven & Gaarden, Leger des Heils, Ambachtsgaarde 198

De Dreven & De Gaarden

Buurtheld gezocht

In iedere infokrant zetten we een buurtheld in het zonnetje. Daarom zijn we op zoek naar ondernemers, vrijwilligers, stichtingbestuurders of bijzondere bewoners uit de buurt.

Ken of ben jij zo iemand?

Laat het ons weten! Stuur een bericht naar hallo@drevengaardenzichten.nl

Vertel ons wie ze zijn, wat ze doen, en wat hen bijzonder maakt. Waarom verdienen zij het om in het zonnetje gezet te worden?

We kijken uit naar jullie ideeën en willen graag de geweldige mensen en initiatieven in onze gemeenschap in de schijnwerpers zetten en meer bekendheid geven!

Onze buurtheld – Ans

Mevrouw Ans Plugge is 79 jaar oud en woont al meer dan 30 jaar in Den Haag Zuidwest. Sinds 1993 woont ze in de Dreven. Toen ze hoorde dat haar buurman haar had opgegeven als buurtheld, was mevrouw Ans Plugge erg verrast! Het helpen van anderen zit in haar aard. Als taalmaatje en VvE-bestuurslid

helpt ze haar buurtgenoten graag. In de afgelopen jaren heeft ze de buurt zien veranderen. Wat ze hoopt met de komende ontwikkelingen in de buurt is dat er meer natuur komt, fijne wandelroutes, veilige speelplekken voor kinderen en dat mensen klaarstaan voor elkaar en niet afgaan op de eerste indruk.

“Durf te vragen. Als je iets niet weet, vraag het. Ga op zoek naar hoe je antwoorden kunt vinden! Zoek contact met je burens.”



Nieuw Naaiatelier helpt bewoners energie besparen

Mina El Kadiri, de oprichter van Escamp voor Vrouwen, heeft Zigzag naaiatelier geopend aan Het Zicht 96. In dit atelier worden gordijnen gemaakt voor de actie Behaaglijker Wonen. Vrouwen die gediplomeerd coupeuse zijn of goed met een naaimachine overweg kunnen, doen mee met behoud van hun uitkering. Mina zegt: ‘We zijn altijd op zoek naar goede naaisters. Dus als je mee wilt doen, neem dan contact met ons op via Sterrenhoek97@gmail.com of bel naar **06 27126739**.’

Met het naaien van gordijnen helpen Mina en de vrouwen van het naaiatelier bewoners om energie te besparen. Dit sluit aan bij een ander project waar Mina bij

betrokken is. Mina legt uit: ‘Aan Het Zicht 114 zitten onze energiecoaches en ons klusteam. Eerst kijken zij wat er nodig is in een woning. Als er gordijnen nodig zijn, geven ze dit door aan ons naaiatelier. De naaisters maken dan de gordijnen. Daarna hangt het klusteam de gordijnen op. Zo werken deze projecten samen. De gordijnen zijn dan gratis.’

Achtergrond

Stichting Escamp voor Vrouwen is een initiatief van, voor en door vrouwen. Het doel is om de economische en sociale positie van vrouwen in de Haagse wijk Escamp te versterken. Op de ontmoetingsplaats aan het Sterrenoord 97 worden diverse activiteiten georganiseerd.

Openingstijden Zigzag

Het naaiatelier is geopend van maandag tot vrijdag tussen 10.00 uur en 15.00 uur. De gordijnen van Mina worden verdeeld via de Energiecoaches van Behaaglijker Wonen. Je kunt met hen in contact komen via: behaaglijkerwonen.nl



Vragen over de plannen? Kom langs bij de inloopsprekuren

Dreef 60: dinsdag van 14.30 en 15.30 uur

Erasmusweg 1657: woensdag van 14.30 tot 15.30 uur.

Het Zicht 42: donderdag van 14.30 en 15.30 uur.

Bij de spreekuren is een sociaal projectleider van Staedion aanwezig voor het beantwoorden van vragen over de actiegebieden in Dreven, Gaarden en Zichten.

Let op! Vanaf 14 juni is onze omgevingsmanager Ikram el Ayadi met verlof. Voor vragen of zorgen over de bouw of andere projectvragen kan je een mail sturen naar hallo@drevengaardenzichten.nl of via de bouwapp. Je kunt ook bellen naar Staedion **088 24 23 000**.