

DATUM

april /2024

In deze uitgave lees je alles over de gebiedsontwikkeling De Dreven, Gaarden en Zichten in Den Haag.

Deze editie wordt uitgegeven door Staedion, Heijmans en de gemeente Den Haag.

EDITIE

#01



Je leest de nieuwe infokrant van Een Beter Buurt

De nieuwsbrief en website zien er anders uit. Je kunt deze nieuwe stijl herkennen aan het patroon met de gekleurde vormen en het nieuwe Dreven, Gaarden en Zichten logo. De vormen in ons patroon komen van over de hele wereld. Heb jij thuis een vaas, tapijt, tegeltje of stuk textiel met

daarop ook een mooie vorm? Laat het ons weten, misschien past het wel in ons patroon!

Stuur een foto en beschrijf uit welk land het patroon komt en wat de betekenis is. Je kunt mailen naar:

hallo@drevengaardenzichten.nl.

Uitspraak rechter: bouw Steenzicht mag voorlopig doorgaan

De rechter heeft op 15 maart geoordeeld dat er doorgebouwd mag worden aan het nieuwbouwproject Steenzicht. **Lees meer op pagina 2.**



Impressie Steenzicht

Uitnodiging: kom in juni naar de informatiemarkten in de drie buurten

Lees hier meer over op pagina 3.

Vocht of schimmel in je huurwoning?

Staedion kan dit voor je oplossen. Meld dit probleem en maak een afspraak, dan komt een onderhoudsmedewerker bij je langs. **Lees meer op pagina 3.**



Uitspraak rechter: bouw Steenzicht mag doorgaan

De rechtbank van Den Haag besloot 15 maart 2024 dat de bouw van nieuwbouwproject Steenzicht door kan gaan. Er was bij de rechtbank een beroep ingediend tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van Steenzicht. In afwachting van de behandeling van dit beroep, wilden de bezwaarmakers dat de rechter de bouw van Steenzicht voorlopig stil zou leggen. De rechter heeft nu geoordeeld dat de bouw door mag in afwachting van een uitspraak over het beroep. Het is nog niet bekend wanneer de rechter het beroep gaat behandelen. De verwachting is dat dit rond de jaarwisseling gebeurt.

Betere onderbouwing

Eind december heeft de Raad van State het bestemmingsplan Steenzicht en Ruimzicht afgekeurd. De rechter heeft toen geoordeeld dat het plan op verschillende punten (zoals participatie, omvang en voorzieningen) goed is. Op een aantal andere punten (parkeren, stikstof, de binnentuin van de nieuwbouw en ecologie) heeft de rechter geoordeeld dat het niet goed genoeg is en is de gemeente gevraagd om dit beter te onderbouwen.

de rechter bij de behandeling van het beroep de huidige omgevingsvergunning ongeldig verklaart. Om te voorkomen dat de bouw dan alsnog stilgelegd wordt, is een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd. In deze nieuwe omgevingsvergunning is de door de rechter gevraagde onderbouwing opgenomen. Als de nieuwe omgevingsvergunning ter inzage ligt zullen we dit communiceren via onze website, digitale nieuwsbrief, Facebook en de Bouwapp.

Nieuwe omgevingsvergunning

Omdat het bestemmingsplan vernietigd is, is het mogelijk dat

Wil je meer lezen over dit onderwerp? Kijk dan bij 'nieuws': denhaag.nl/drevengaardenzichten



In de camper met de bewoners van de Dreven

Veel mensen in de Drevenbuurt zijn er voor elkaar. Ze komen samen en helpen elkaar op allerlei manieren. Vaak willen ze graag in de toekomst in de buurt blijven wonen en deze contacten behouden. Op welke manier kunnen we zorgen dat dit binnen de nieuwe plannen zo kan blijven of dat banden

sterker worden? Welke ideeën hebben deze buurtgenoten over samenleven in de Dreven? Zouden ze in de toekomst misschien ruimtes willen delen? Daar wilden wij eind januari meer over weten. Daarom spraken wij met hen in een camper aan de Pachtersdreef met soep en warme chocolademelk.

We spraken af in een camper aan de Pachtersdreef met soep en warme chocolademelk

Iets kapot of heb je last van vocht en schimmel in je woning?

Komende jaren vernieuwen we stap voor stap de woningen in Dreven, Gaarden en Zichten. Is er in de tussentijd iets mis met je huurwoning wat je zelf niet goed genoeg kunt aanpakken, laat dit woningcorporatie Staedion dan weten. Zaken zoals vocht en schimmel of kleine reparaties worden gewoon uitgevoerd. Na het doen van een melding, komt er een onderhoudsmedewerker langs om het probleem te onderzoeken en voor je op te lossen.

Melding maken

Is er iets stuk in je huurwoning van Staedion? Een reparatie melden kan natuurlijk altijd! Bijvoorbeeld bij een lekkage, stroomstoring, als de centrale verwarming het niet doet of als je last hebt van vocht en schimmel. Als je een serviceabonnement hebt, komt Staedion elke 18 maanden langs voor een servicebeurt en het uitvoeren van kleine reparaties. Ook reparatieverzoeken voor de algemene ruimtes kun je blijven melden. Denk aan een kapotte deur, tegels, verlichting of lekkage. Op die manier houden we de leefomgeving ook netjes.

is dat heel vervelend. Dit komt vaak doordat de woningen al oud zijn en er geen goede isolatie en ventilatie is. Vooral in het najaar en de winter komt dit voor.

Wat kan je zelf doen? Als je last hebt van een klein beetje schimmel, dan kan je dat zelf weghalen met een sopje met soda. Je kan ook een antischimmelmiddel kopen bij de supermarkt of de bouwmarkt. Als dit niet helpt, meld vocht en schimmel dan bij Staedion. Er komt dan een onderhoudsmedewerker langs om het probleem te onderzoeken en op te lossen.

Vocht en schimmel

Heb je last van vocht en schimmel, dan

6 tips als je last hebt van vocht en schimmel
Scan de QR-Code:



Maak een melding

Wil je een reparatie melden? Of heb je last van vocht en schimmel? Maak een melding via de website van Staedion: www.staedion.nl of bel naar **088-24 23 000**.

Meest gestelde vragen

Hoe zit het met de terugkeergarantie?

Alle bewoners van Staedion in het plangebied van de Dreven, Gaarden en Zichten krijgen de mogelijkheid om terug te keren in de buurt. Als er op het moment van verhuizen geen beschikbare (nieuwe) woningen zijn, kunnen de bewoners ervoor kiezen om eerst naar een bestaande huurwoning te verhuizen totdat er een nieuwe woning in de Dreven, Gaarden of Zichten beschikbaar is.

Kan het zijn dat de planning voor mijn woning nog wijzigt?

Bij grote gebiedsontwikkelingen kan het altijd gebeuren dat er zaken wijzigen. Het kan helaas zijn dat er vertraging optreedt of soms ook dat de volgorde aangepast wordt. In deze nieuwskrant en tijdens bijeenkomsten houden we je op de hoogte. Als er veranderingen zijn voor de planning van het gebouw waarin je woont zullen we ook altijd een brief sturen.

Moet ik mij nu al inschrijven bij Woonnet Haaglanden?

Het is altijd handig om ingeschreven te staan als je in aanmerking wilt komen voor een sociale huurwoning. Als je zoekt naar een woning, dan komt de persoon met de langste inschrijfduur bovenaan. Ook als je een voorrangverklaring hebt, dan kan de langste inschrijfduur de doorslag geven. Bijvoorbeeld als je in de toekomst tegelijk met iemand anders reageert op een woning die ook een voorrangverklaring heeft. Dan wordt gekeken wie het langst ingeschreven staat. Ga naar www.woonnet-haaglanden.nl om je in te schrijven.



Op zoek naar buurthelden

Hallo buurtbewoners, Hebben jullie gehoord over het nieuwsbrief onderdeel 'Buurthelden'? We zijn op zoek naar ondernemers, vrijwilligers, stichting bestuurders of andere buurtbewoners in de buurt om in het zonnetje te zetten. Ken of ben jij zo iemand? Laat

het ons weten! Stuur een bericht naar ons nieuwe mailadres hallo@drevengaardenzichten.nl en vertel ons over deze persoon of organisatie. Vertel ons wie ze zijn, wat ze doen, en wat hen bijzonder maakt. Waarom verdienen zij het om in het zonnetje gezet te worden?

We zijn op zoek naar ondernemers, vrijwilligers, stichting bestuurders of andere kopstukken om in het zonnetje te zetten

We kijken uit naar jullie ideeën en willen graag de geweldige mensen en initiatieven in onze gemeenschap in de schijnwerpers zetten en meer bekendheid geven!

Uitnodiging: informatiemarkten in de buurten

In juni zijn we met het team van de Dreven, Gaarden en Zichten in alle drie de buurten aanwezig om te vertellen over de laatste stand van zaken van de gebiedsontwikkeling. Er is alle ruimte om vragen te stellen, in gesprek te gaan en mee te denken.

3 JUNI 2024

De Gaarden | Leger des Heils, Ambachtsgaarde 198
18.30 - 20.30 uur

11 JUNI 2024

De Zichten | Xarage, Het Zicht 79
18.30 - 20.30 uur

25 JUNI 2024

De Dreven | Leger des Heils, Ambachtsgaarde 198
18.30 - 20.30 uur

Houd de **doe mee pagina** in de gaten voor meer informatie: www.denhaag.nl/drevengaardenzichten



Wat gebeurt er wanneer?

APRIL

22 april Werkgroep Bouwlogistiek, Het Zicht 58 van 19.00 tot 20.00 uur.

Wil je deelnemen aan de werkgroep? Stuur dan een mail naar hallo@drevengaardenzichten.nl

De Zichten

29 april – 3 mei Samen maken we de buurt nog mooier! Doe mee aan het Street Art event en help mee de muur van Barbiersgaarde 2 te beschilderen! Kijk voor meer info op www.masterpeace.org/denhaag-barbiersgaarde

De Gaarden

JUNI

3 juni Informatiemarkt de Gaarden, Ambachtsgaarde 198 van 18.30 tot 20.30 uur.

De Gaarden

11 juni Informatiemarkt de Zichten, Xarage, Het Zicht 79 van 18.30 tot 20.30 uur.

De Zichten

25 juni Informatiemarkt de Dreven, Ambachtsgaarde 198 van 18.30 tot 20.30 uur.

De Dreven



Nieuwe beweegroute

Begin april is een beweegroute in Bouwlust-Vrederust in een nieuw jasje gestoken met route markeringen. Deze beweegroute is voor iedereen: of je nu wilt wandelen, steppen, skeeleren of joggen. De start én finish ligt op het pad tussen de Hengelolaan en de Melis Stokelaan bij sportpark Escamp 1.

De beweegroute Bouwlust-Vrederust is een initiatief van de GGD Haaglanden, de Gemeente Den Haag en organisaties uit de wijken. Op 23 april wordt hij officieel geopend. Iedereen is welkom vanaf 14.30 uur bij de Start/Finish in sportpark Escamp I.



Tv-documentaire: 'De mensen van Zuidwest'

Niet alleen de Dreven, Gaarden en Zichten veranderen de komende jaren, heel Den Haag Zuidwest verandert. Hoe is de wijk nu en wat verandert er in de toekomst? Je hoort en ziet er meer over

in de documentaireserie 'De mensen van Zuidwest'.

Bekijk de 2 afleveringen op [YouTube](https://www.youtube.com/channel/UC...) van TV West.



Blijf op de hoogte

We versturen gemiddeld vier keer per jaar een gedrukte informatiekant. Wil je als eerste op de hoogte zijn van nieuws over ons project, volg ons dan op Facebook. Je vindt ons onder de naam Dreven Gaarden Zichten op www.facebook.com

Je kunt je ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief via www.drevengaardenzichten.nl

Al het nieuws over de bouw van Steenzicht lees je in de **BouwApp**. Download de app: BouwApp en zoek op Steenzicht.



Vragen over de plannen? Kom langs bij de inlooppreekuren

Dreef 60: dinsdag tussen 14.30u en 15.30u.

Erasmusweg 1657: woensdag van 14.30u tot 15.30u.

Het Zicht 42: donderdag tussen 14.30u en 15.40u.

Bij de spreekuren is een sociaal projectleider van Staedion aanwezig voor het beantwoorden van vragen over de actiegebieden in Dreven, Gaarden en Zichten.

Je kunt ook mailen naar hallo@drevengaardenzichten.nl of bellen naar Staedion **088 24 23 000**.