

Infomarkt de Zichten 5 november 2024



In dit document staat een overzicht van de informatie die tijdens de infomarkt op 5 november 2024 is gepresenteerd.

Onderwerpen:

- Informatie over project Ruimzicht en een eerste schetsontwerp
- De eerder getoonde beelden en plattegronden van het Steenzicht 1a en 1b en nieuwe impressies van de binnentuinen van beide gebouwen.



Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle getoonde informatie is vrijblijvend en kan wel aan verandering onderhevig zijn.
Er kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend.

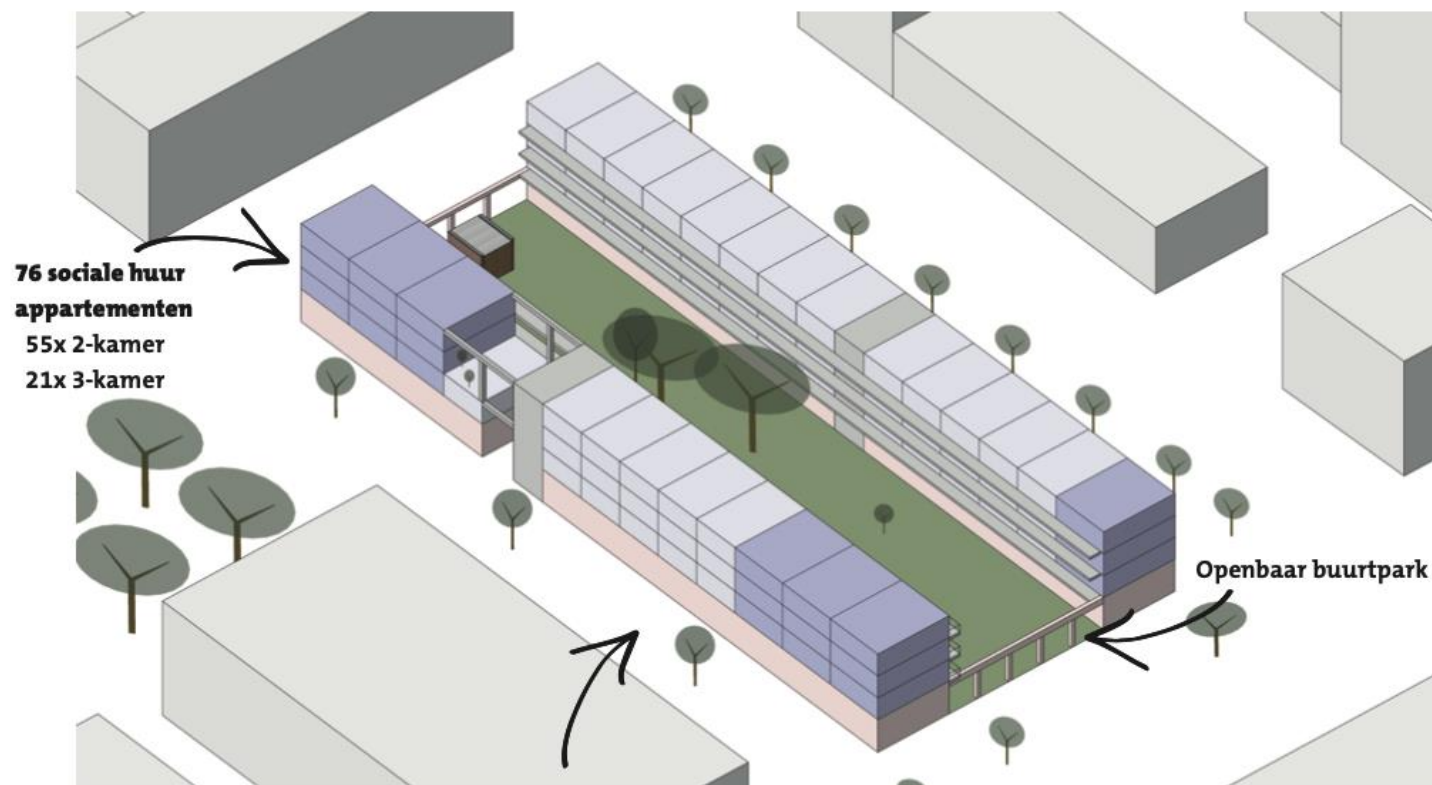


Den Haag



heijmans

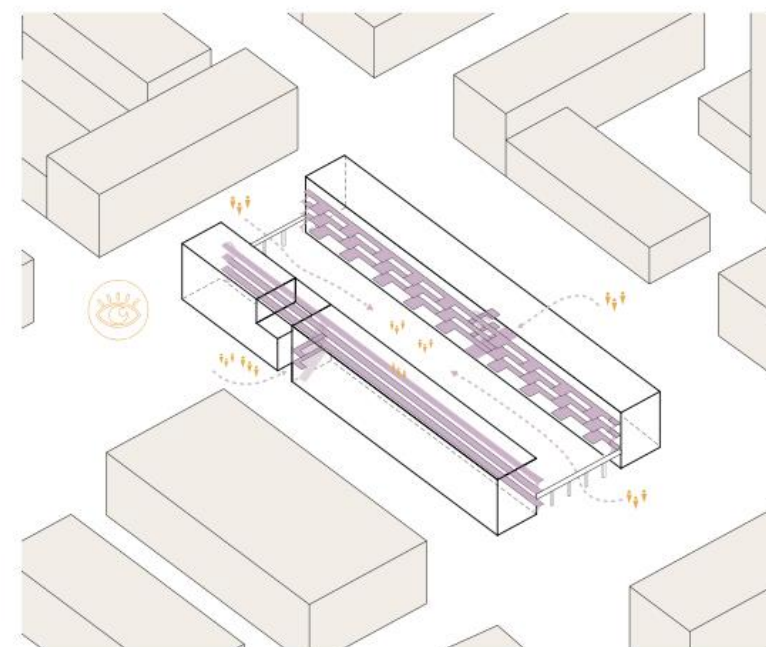
Ruimzicht | Ontmoetingsplek voor de buurt



Ca. 1400m² aan buurtfuncties op de begane grond

Functionies voor de buurt, bijvoorbeeld een sportschool, naaiatelier, museumLAB, huiswerkbegeleiding en meer...

Een leuke plek waar huidige en nieuwe bewoners elkaar kunnen ontmoeten, (samen) kunnen sporten of werken.



Een gebouw dat ontmoeting stimuleert.

Ruimzicht | Ruimte voor kleine bedrijven



Maken



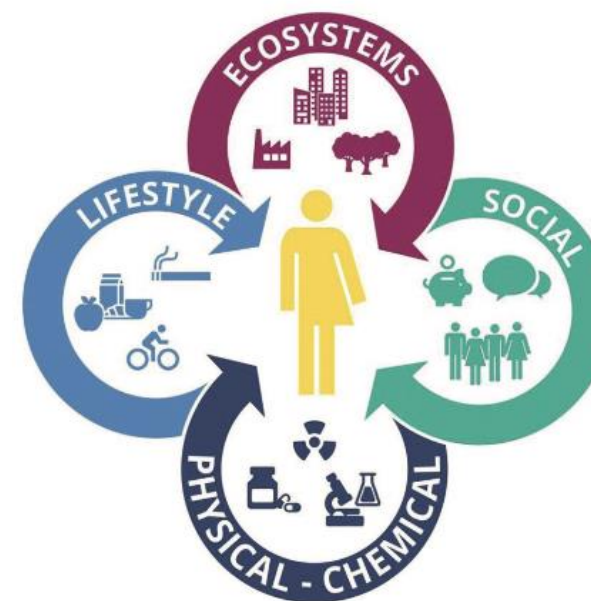
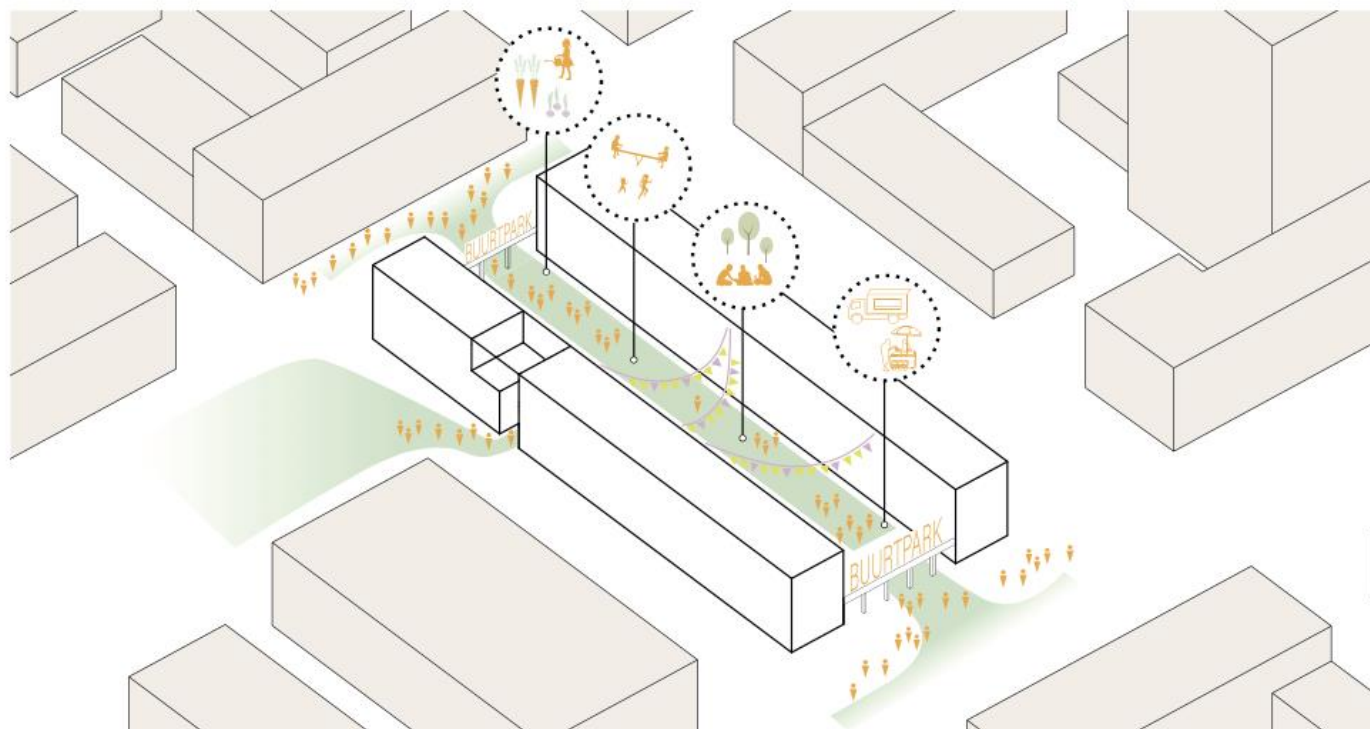
Ontmoeten



Bewegen



Ruimzicht | Activiteiten & evenementen in het buurtpark



Omgevingsfactoren hebben 70-80% invloed op je gezondheid (20-30% genetisch)
Vermeulen et al. 2020



Kindertheater



Moestuin voor buurtbewoners



Ruimte voor (informele) danses



Een gesprekje in het park

Ruimzicht | Een gebouw waar je je snel thuis voelt

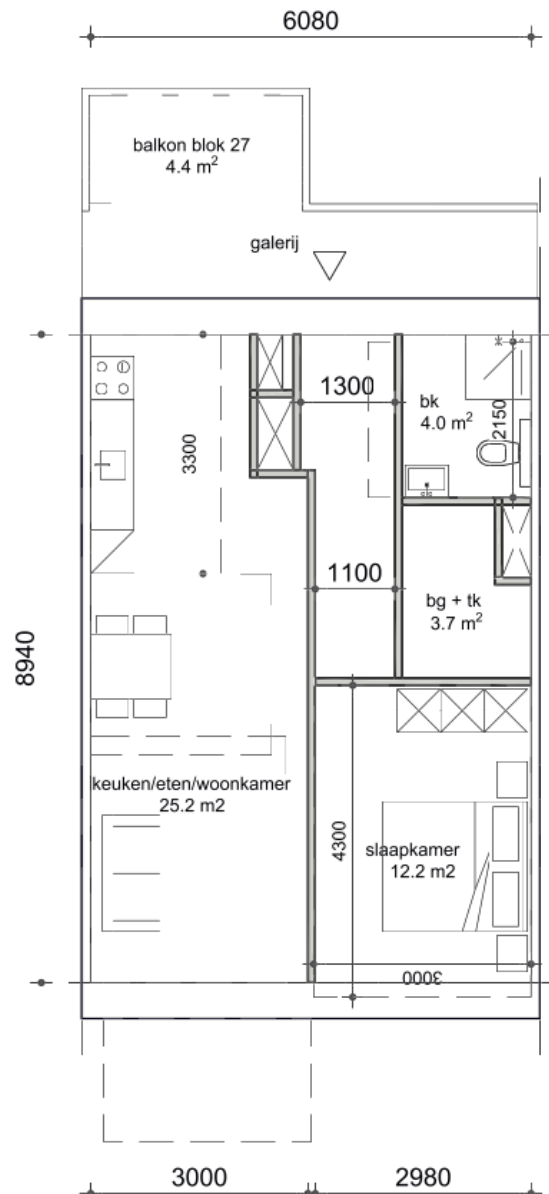
- Sterke identiteit
- Lichte crèmekleurige steen en frisse lichtgroene accenten
- Balkons met afgeronde hoeken geven het gebouw een zachte uitstraling



Op de begane grond is ruimte voor kleine bedrijven zoals bijvoorbeeld MuseumLAB, Sabra's Bootcamp, naaiatelier en meer...

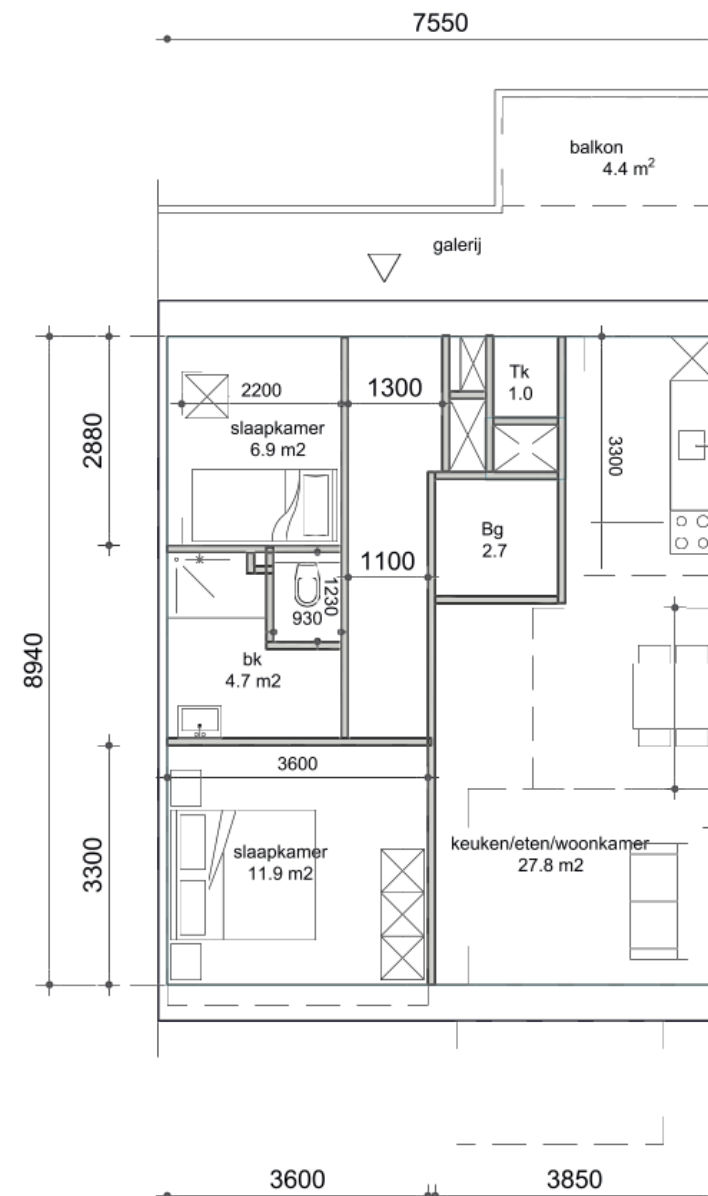
In het buurtpark is ruimte voor buurtactiviteiten. Het krijgt een aantrekkelijke poort als ingang.

Ruimzicht | Woningplattegronden (concept)



Type A - 2-kamerappartement
• circa 54 m² woonoppervlakte

CONCEPT PLATTEGROND



Type B - 3-kamerappartement
• circa 66 m² woonoppervlakte

CONCEPT PLATTEGROND

- Twee verschillende type appartementen.
- Eén of twee slaapkamers
- Veel daglicht: allemaal doorzonwoningen met aan twee kanten ramen.
- Alle woningen krijgen een eigen balkon aan de straatzijde of aan het buurtpark.
- Sociale controle: een praatje mogelijk aan de galerij terwijl je aan het koken bent en makkelijk zicht op de straat en de binnentuin.

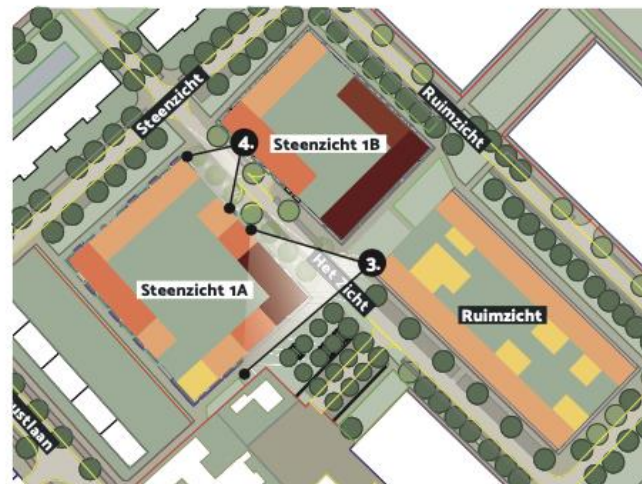
Steenzicht 1a



3. Steenzicht, blok 1a vanaf Het Zicht



4. Steenzicht, blok 1a entree binnentuin



Binnentuin van Steenzicht 1a



Voor een aantal plekken in de binnentuin wordt nog geen ontwerp gemaakt, dit wordt samen met de nieuwe bewoners gedaan.

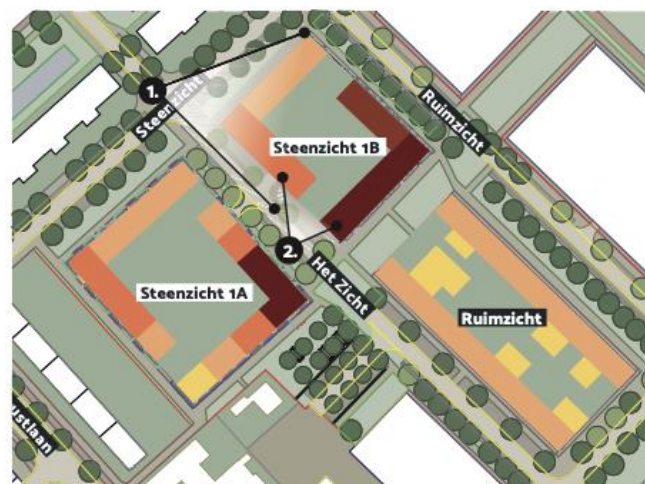
Steenzicht 1b



1. Steenzicht, blok 1b vanaf Ruimzicht



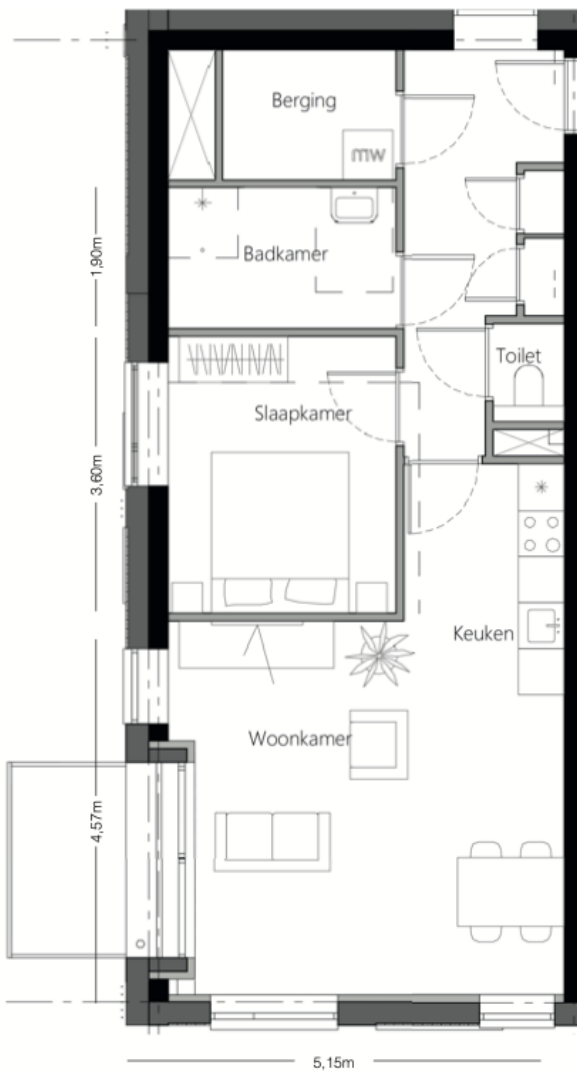
2. Steenzicht, blok 1b vanaf
Het Zicht de entree naar de binnentuin



Binnentuin van Steenzicht 1b

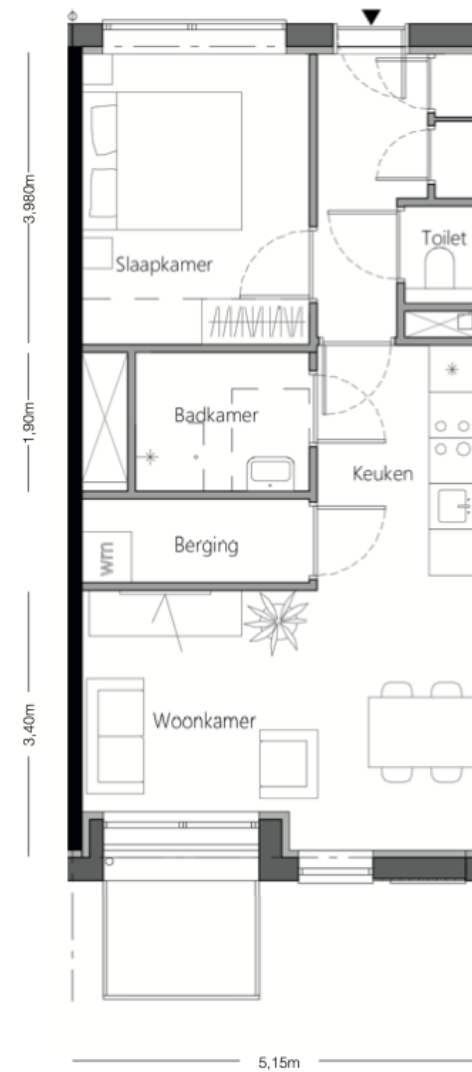


Woningtypes Steenzicht



Circa 58 m²

- 2-kamer appartement met circa 58 m² woonoppervlakte
- Beschikbaar zowel in de sociale als vrije sector huur
- Balkon grenzend aan de woonkamer
- Woning voorzien van keuken en sanitair
- Berging in het appartement
- Fietsparkeren mogelijk in de collectieve fietsenstalling

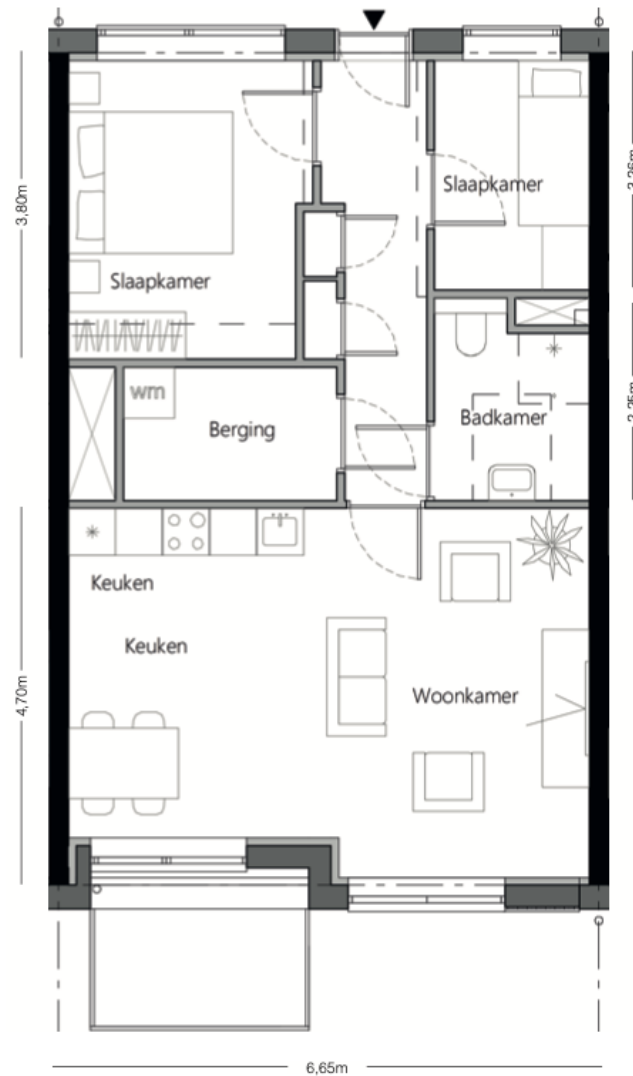


Circa 51 m²

- 2-kamer appartement met circa 51 m² woonoppervlakte
- Beschikbaar zowel in de sociale als vrije sector huur
- Balkon grenzend aan de woonkamer
- Woning voorzien van keuken en sanitair
- Berging in het appartement
- Fietsparkeren mogelijk in de collectieve fietsenstalling

Woningtypes Steenzicht

- ✓ **Wordt doorgevoerd**
- ✗ **Dit kan niet**
- ~ **Wordt onderzocht**



Dit hebben bewoners ons gevraagd tijdens workshops in juni 2021

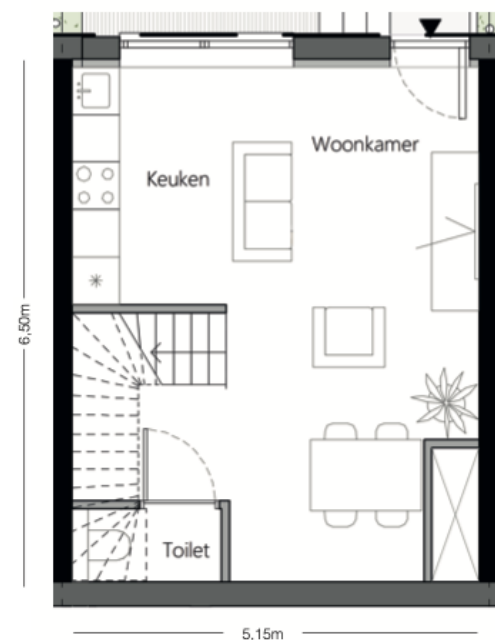
- We willen graag een dichte keuken' 'Kunnen de woningen een extra slaapkamer krijgen? Zodat mijn kind niet in de woonkamer hoeft te studeren.
 - ✓ Er is gekozen om de woningen een open keuken te geven, zodat er ruimte is om een extra slaapkamer te maken.
- Meer bergruimte in de woning, kan dat?
 - ✓ We zorgen dat er meer bergruimte in de woning komt.

Circa 66 m²

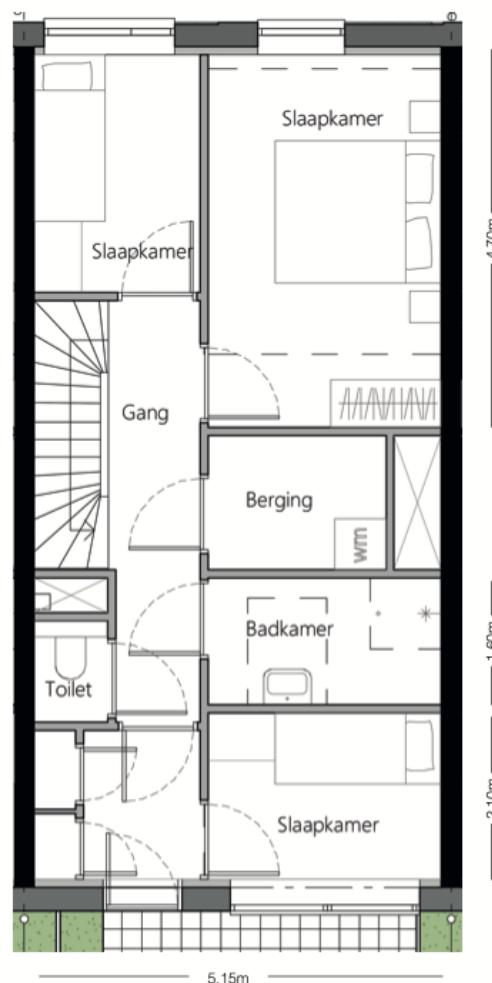
- 3-kamer appartement met circa 66m² woonoppervlakte
- Beschikbaar zowel in de sociale als vrije sector huur
- Balkon grenzend aan de woonkamer
- Woning voorzien van keuken en sanitair
- Berging in het appartement
- Fietsparkeren mogelijk in de collectieve fietsenstalling

Woningtypes Steenzicht

- V** *Wordt doorgevoerd*
- X** *Dit kan niet*
- ~** *Wordt onderzocht*



Begane grond



Eerste verdieping

Dit hebben bewoners ons gevraagd tijdens workshops in juni 2021:

- Liever het toilet niet in de badkamer.
- **V** In een aantal woningen is het toilet inderdaad apart, helaas is dit niet in alle woningen mogelijk.

Maisonnettewoning circa 84 m2

- 4-kamer appartement
- Beschikbaar zowel in de sociale als vrije sector huur
- Voortuin aan de straatzijde op de begane grond
- Privéterras aan de binnentuin op de eerste verdieping
- Inclusief keuken en sanitair
- Fietsparkeren mogelijk in de gezamenlijke fietsenstalling
- Berging in het appartement
- Indeling is een voorbeeld

Parkeren en deelauto's in Steenzicht

- Bewoners nieuwbouw parkeren binnen het bouwblok en niet op straat.
- Voor de bewoners in de nieuwbouw is geen parkeervergunning op straat mogelijk.
- Bewoners bestaande woningen en renovatie-woningen parkeren met een parkeervergunning op straat.
- Bezoekers parkeren op straat of in centraal parkeergebouw.
- Er komt deelmobiliteit in zowel 1a als 1b. De inzet van deelmobiliteit draagt bij aan het verminderen van autobezit.

