



*presentatie informatiemarkten  
november 2024*



Den Haag



heijmans

DE  
**DREVEN**  
DEN HAAG

*presentatie informatiemarkten  
november 2024*



Den Haag



feijmans

# Ligging Zuidwest en plangebieden Dreven, Gaarden en Zichten

*Oranje = Zuidwest*

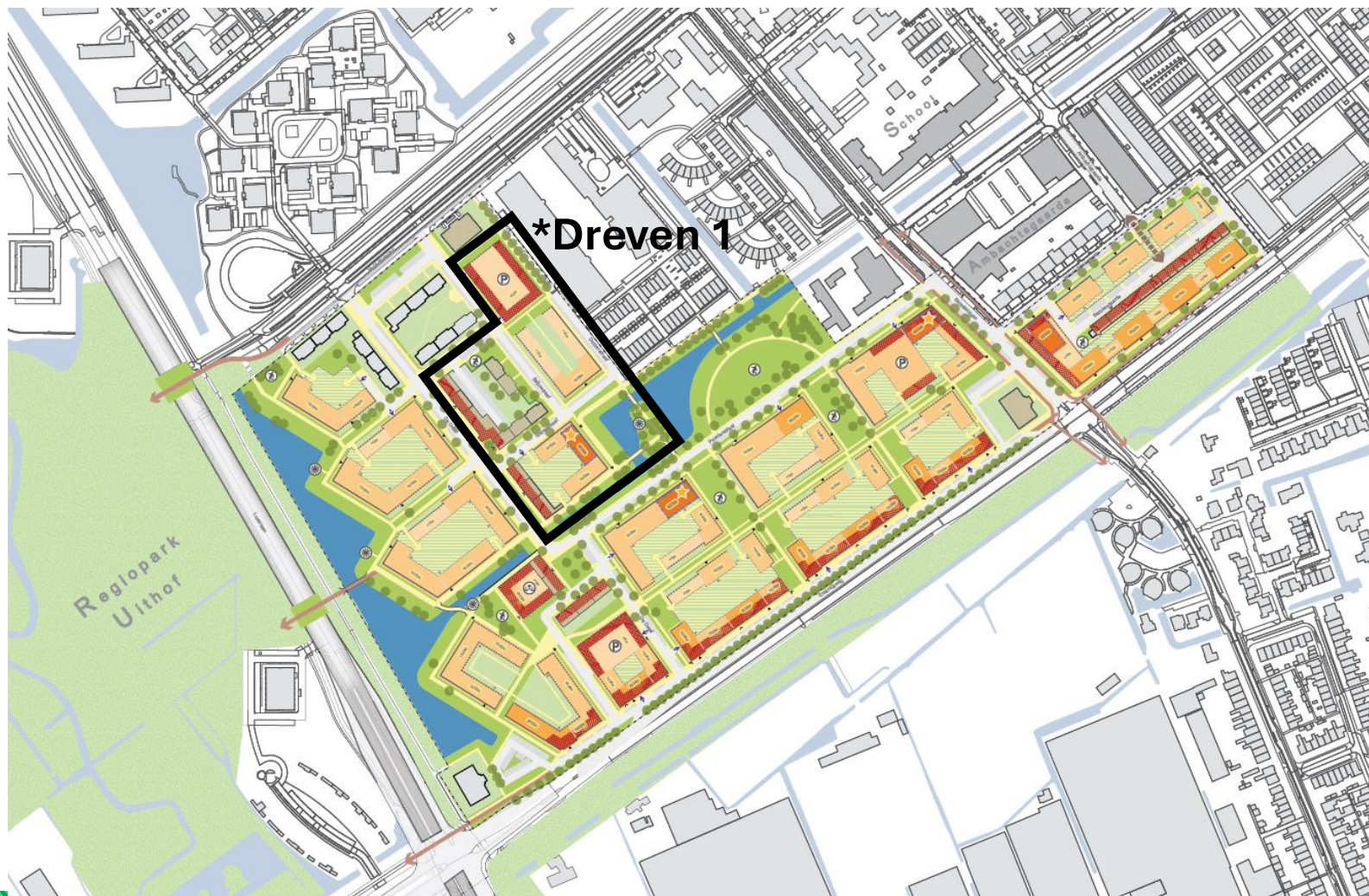
- 1. = *De Dreven*
- 2. = *De Gaarden*
- 3. = *De Zichten*



# Bouwlust Vrederust – locaties Dreven, Gaarden en Zichten en Venen



# Ontwikkeling de Dreven | Nota van Uitgangspunten



\*Het gebied  
Dreven 1  
wordt  
als eerste  
aangepakt

# Luchtfoto plangebied Dreven 1



# Locaties deelplannen Dreven 1



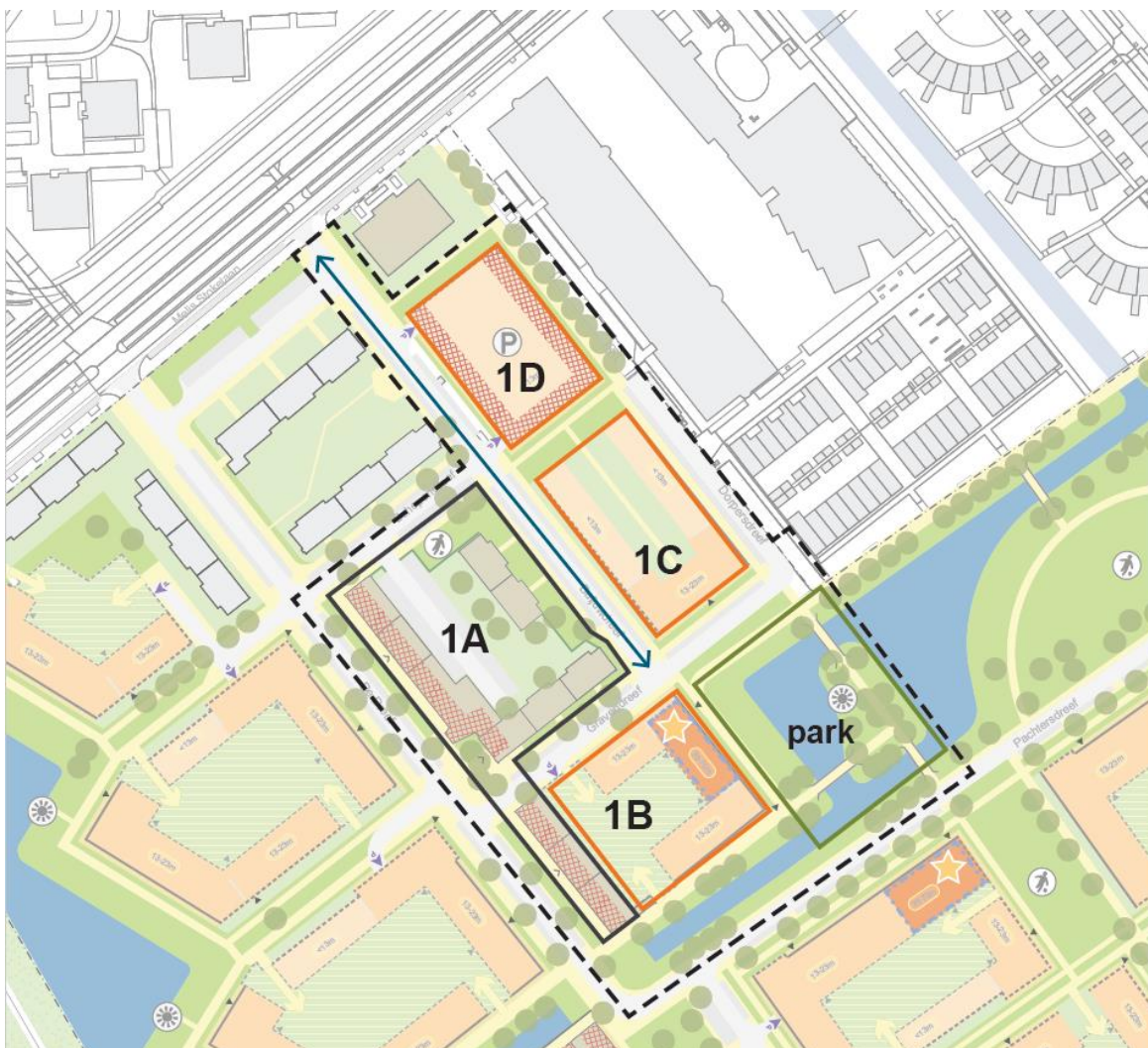
75 woningen renovatie  
64 woningen sloop  
187 woningen nieuwbouw

1a - renovatie  
1b – nieuwbouwwoningen  
1c – nieuwbouwwoningen  
1d – gebouw voor parkeren en bedrijven

- Park langs Pachtersdreef wordt groter
- Baljuwdreef wordt verlegd
- De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht

De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen

# Locaties deelplannen Dreven 1 in Nota van Uitgangspunten-plankaart



75 woningen renovatie  
64 woningen sloop  
187 woningen nieuwbouw

1a - renovatie  
1b - nieuwbouwwoningen  
1c - nieuwbouwwoningen  
1d - gebouw voor parkeren en bedrijven

- Park langs Pachtersdreef wordt groter
- Baljuwdreef wordt verlegd
- De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht

De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen



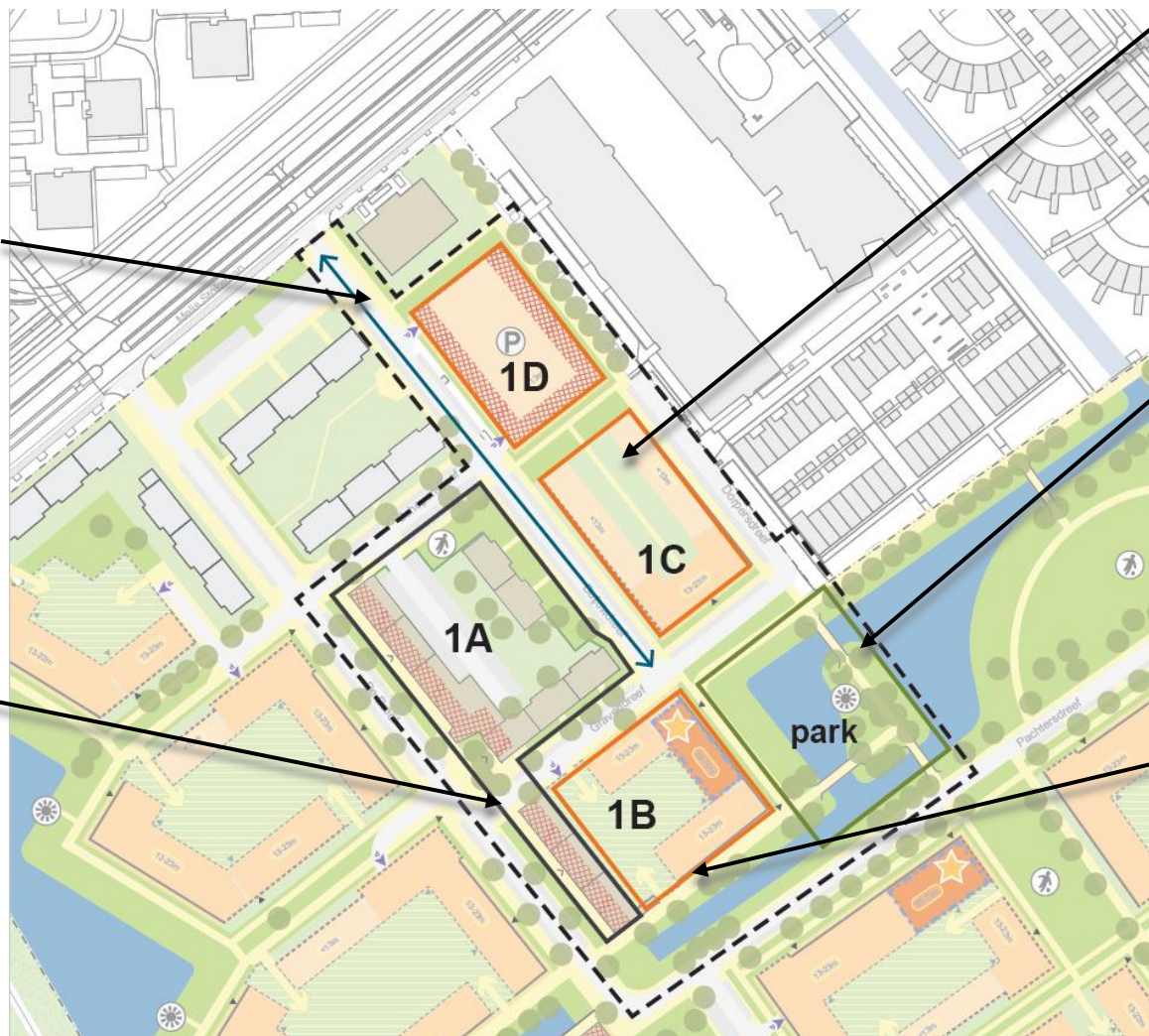
# Bouwplannen Dreven 1 plangebied



1<sup>e</sup> schetsontwerp wordt nog gewijzigd



Renovatie



Voorlopig ontwerp



Voorlopig ontwerp



Voorlopig ontwerp



# Dreven 1b ontwerp

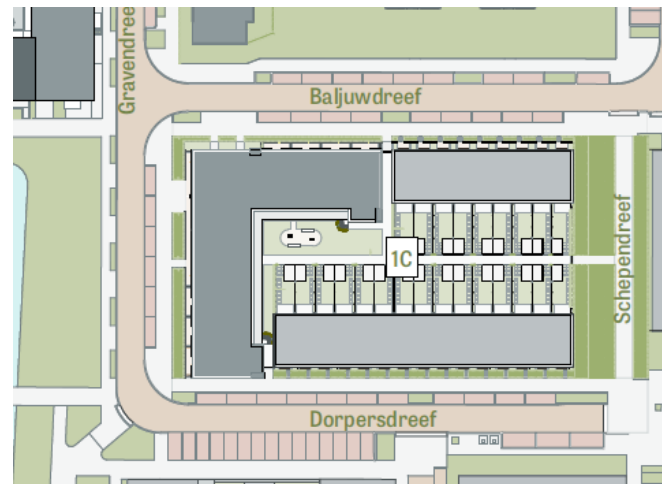


116 appartementen sociale huur



DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG

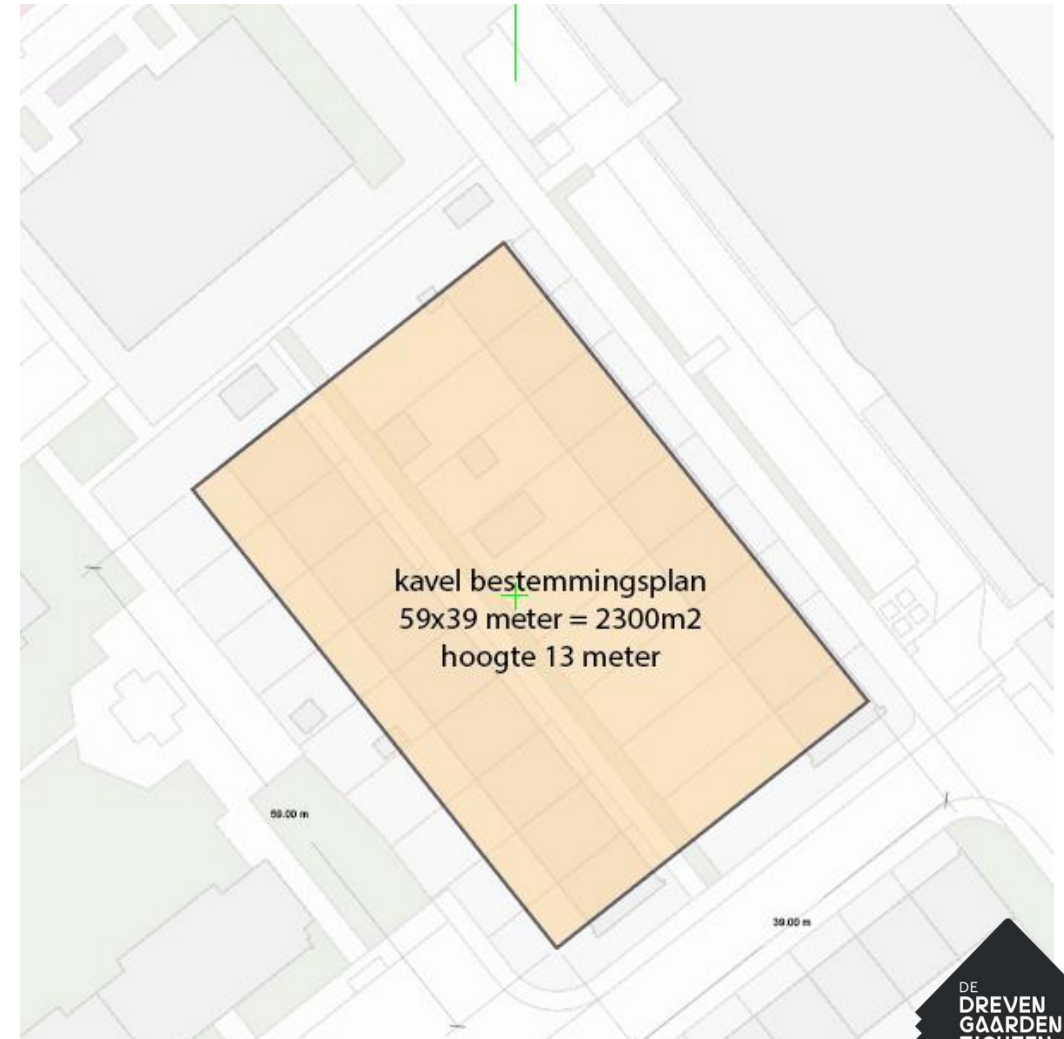
# Dreven 1c ontwerp



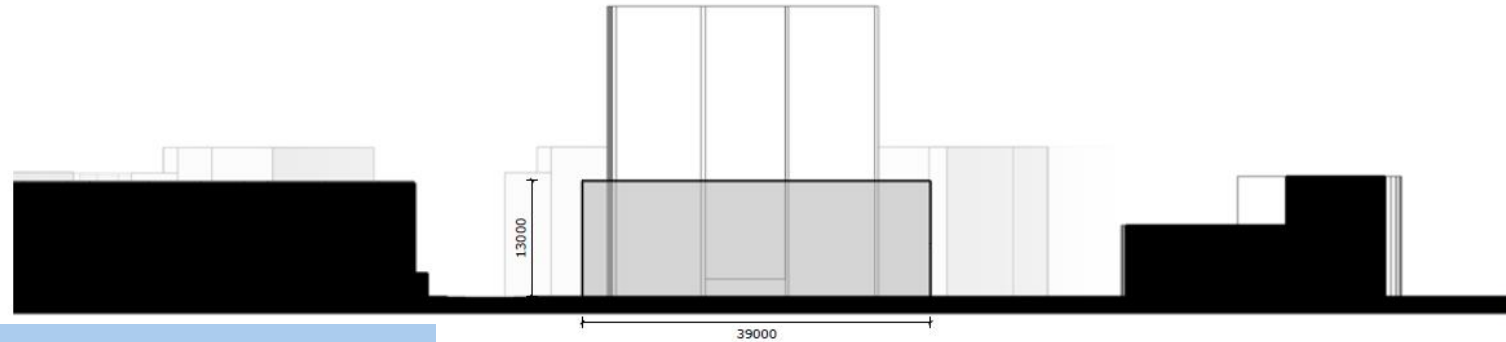
24 koopeengezinswoningen  
47 koopappartementen



# Gebouw 1d voor parkeren en bedrijven - locatie, oppervlak en hoogte



# Opzet gebouw 1d voor parkeren en bedrijven



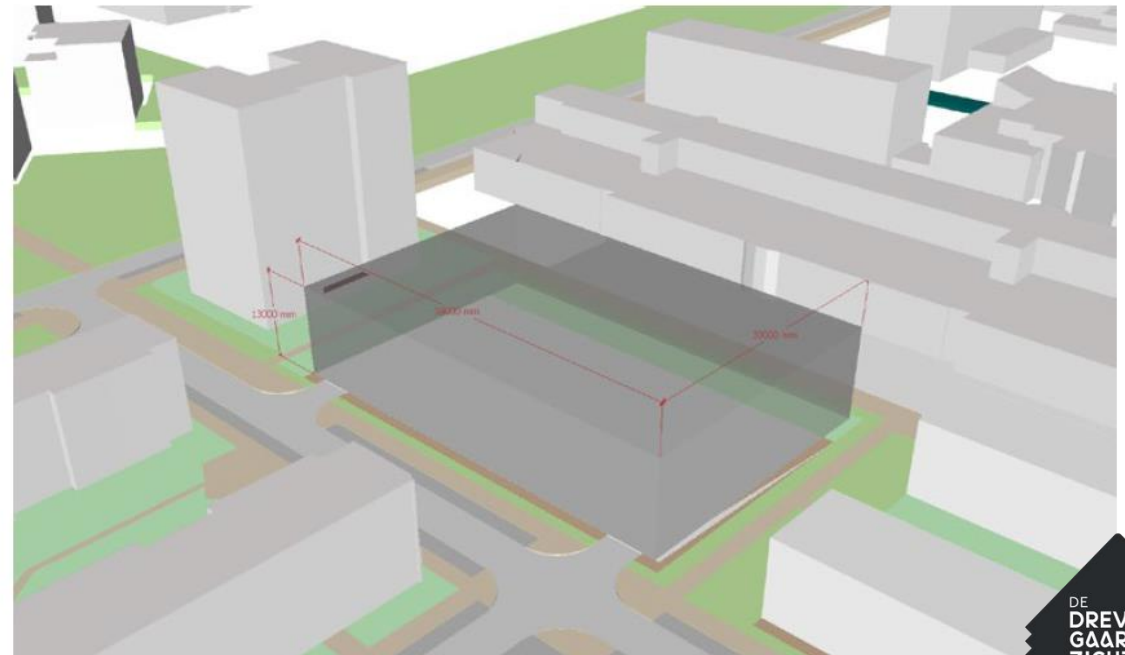
## PARKEERGEBOUW 1d

### Begane grond:

- entree voor gebruikers
- toegang parkeerlagen
- 1700 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- technische ruimtes

Verdiepingen: 259 parkeerplekken  
(5 op begane grond)

Dak: groene afwerking



# Schetsontwerp gebouw 1d voor parkeren en bedrijven



Plantsoen vanaf Dorpersdreef



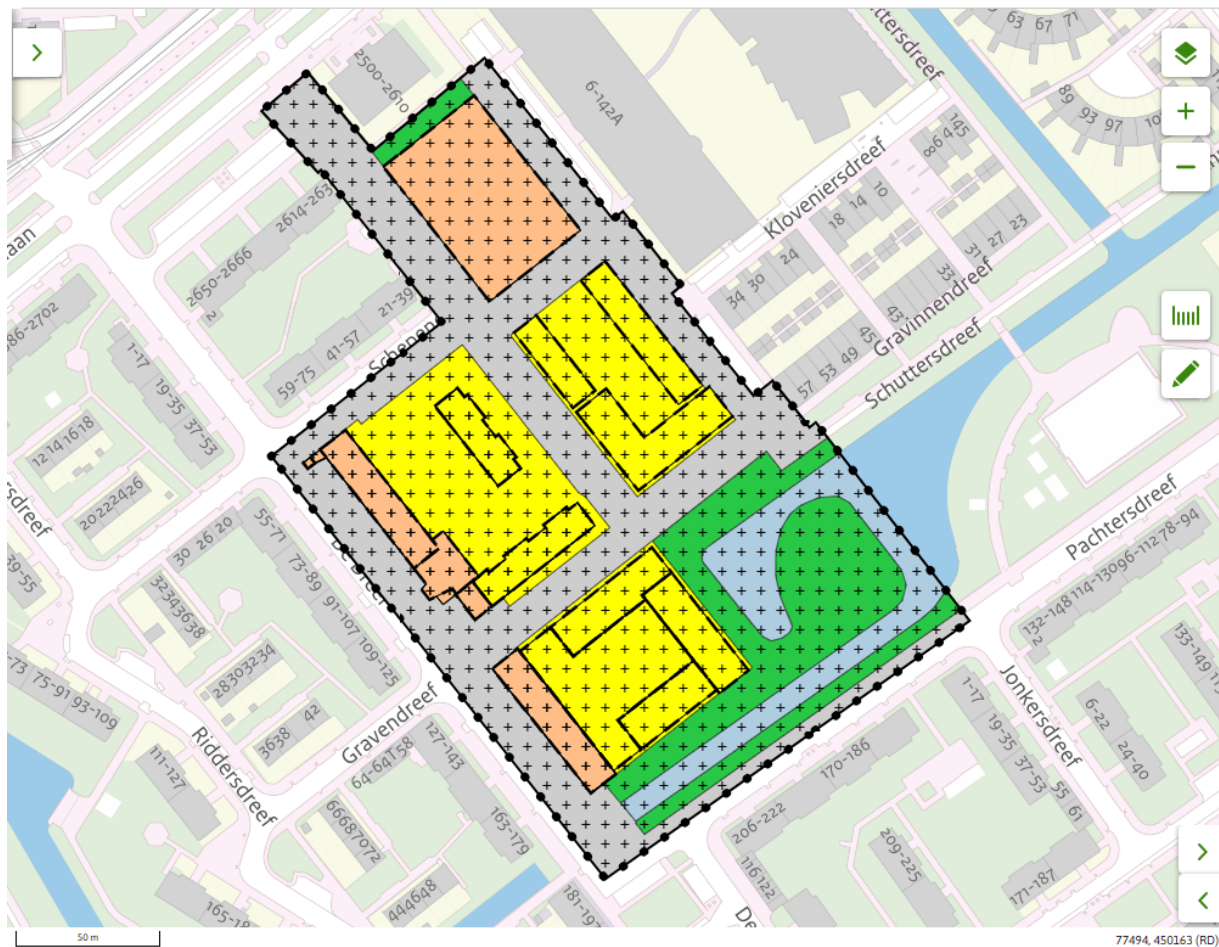
Plantsoen vanaf Baljuwdreef

# Schetsontwerp gebouw 1d voor parkeren en bedrijven



# Ontwerp-bestemmingsplan Dreven 1

 Omgevingsloket Regels op de kaart





DE  
**GAARDEN**  
DEN HAAG

*presentatie informatiemarkten  
november 2024*

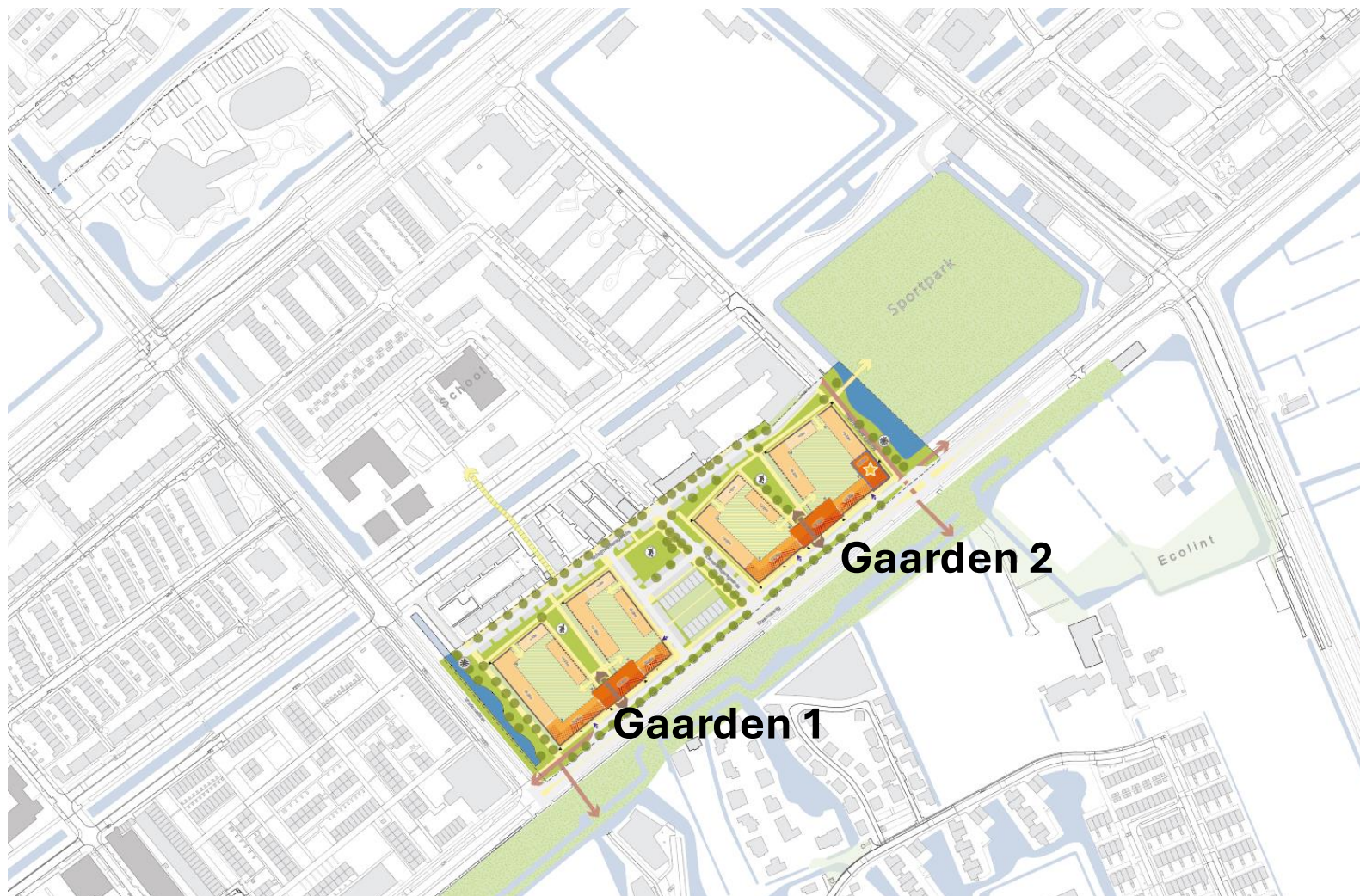


Den Haag

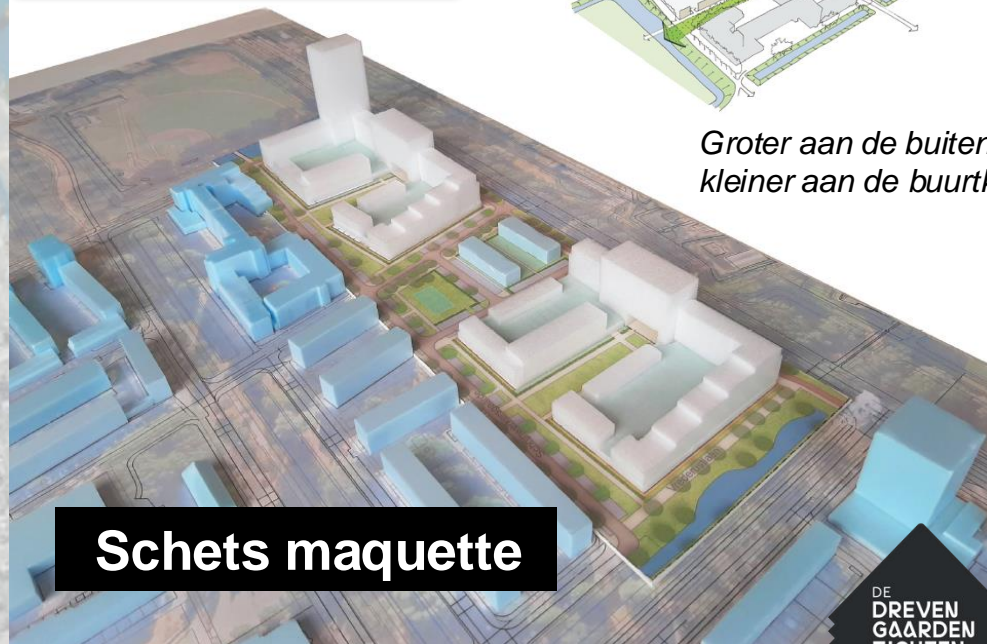
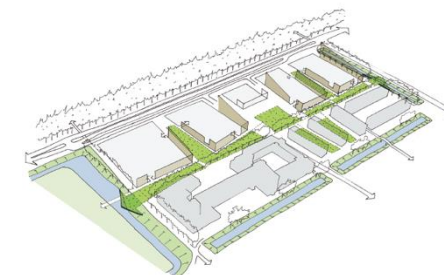
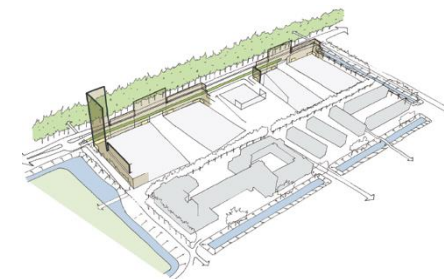
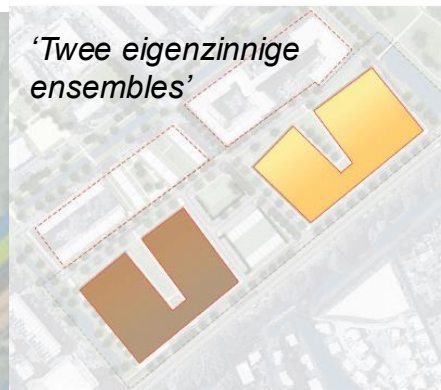


feijmans

# Ontwikkeling Gaarden 1 & 2 | Nota van Uitgangspunten

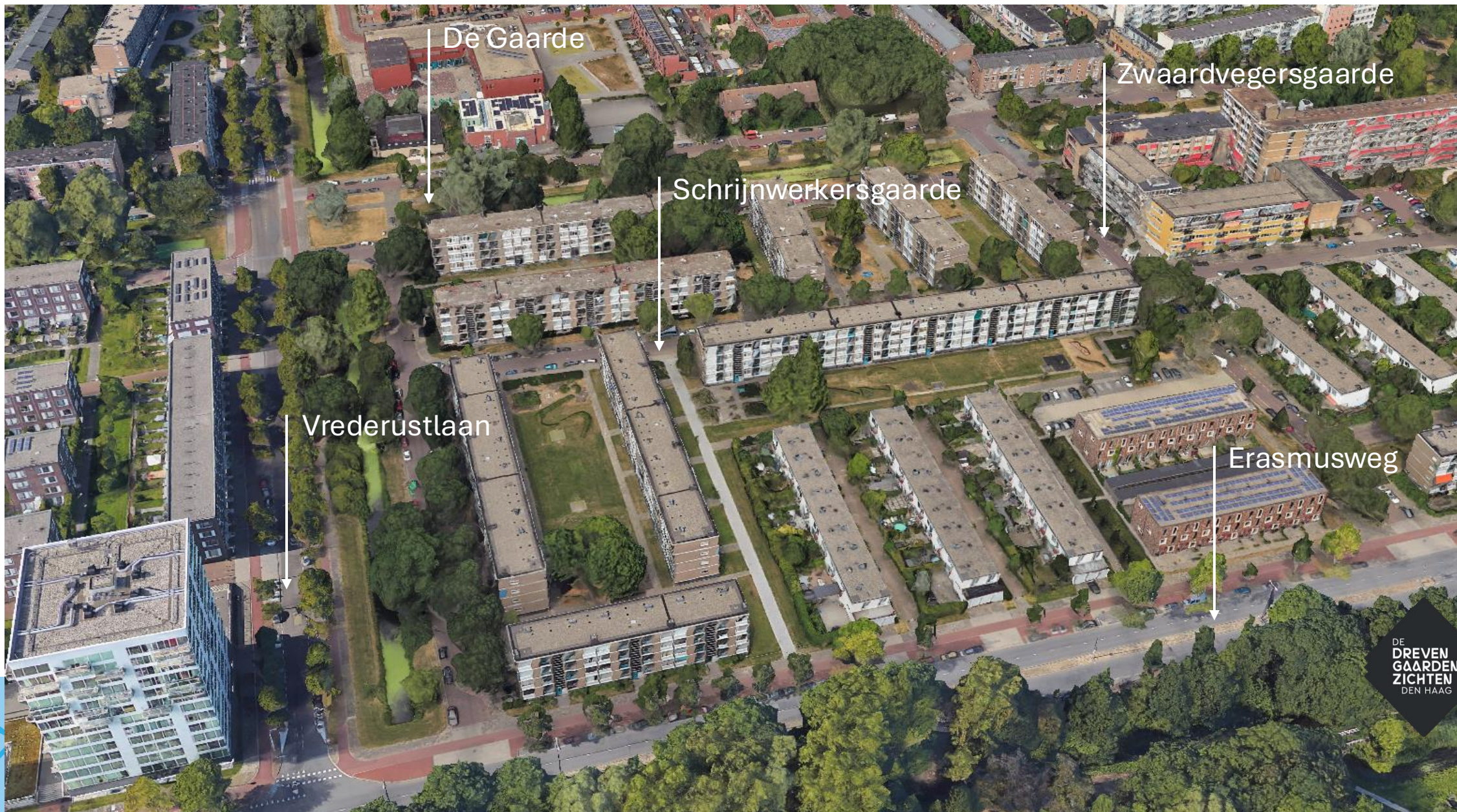


# Gaarden 1 & 2 - stedenbouwkundige opzet

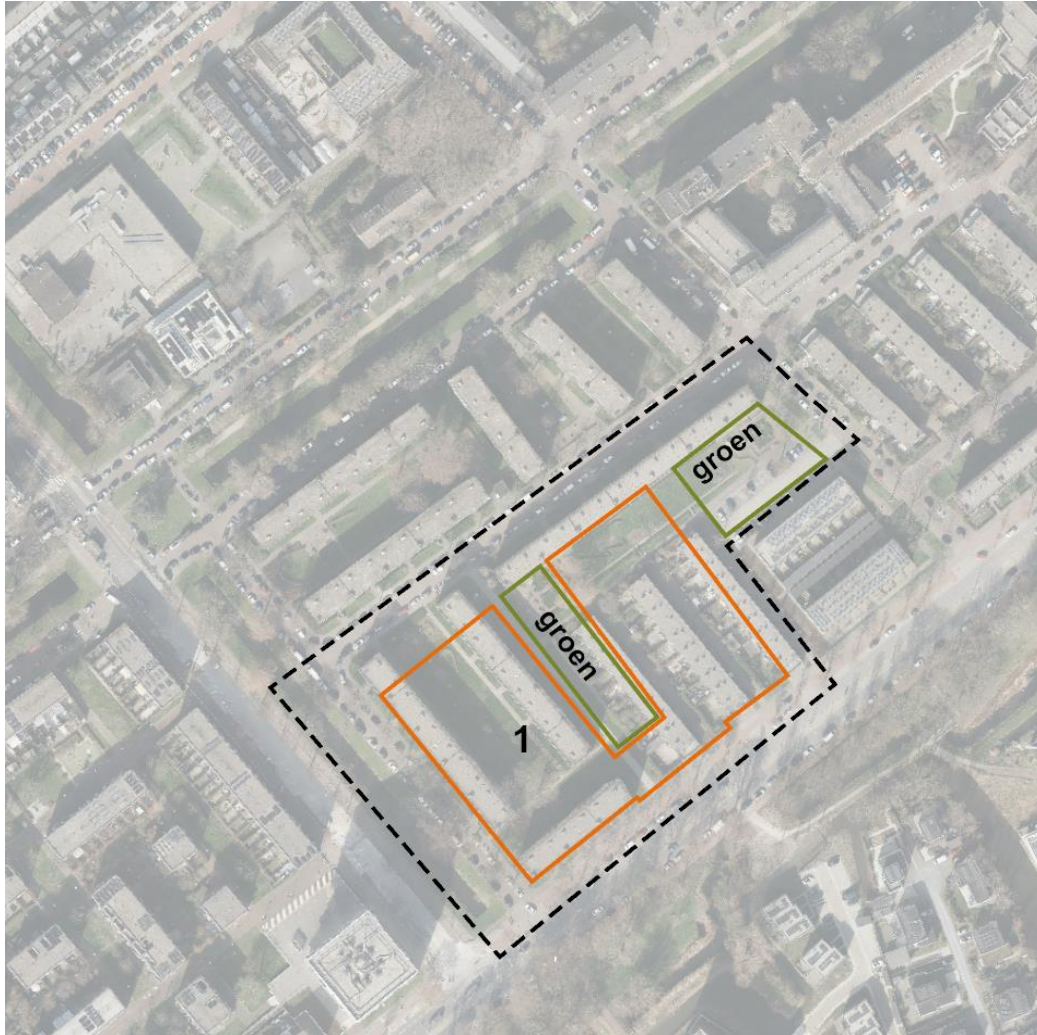


*Groter aan de buitenkant  
kleiner aan de buurkant*

# Luchtfoto plangebied Gaarden 1 & 2



# Locatie deelplan Gaarden 1

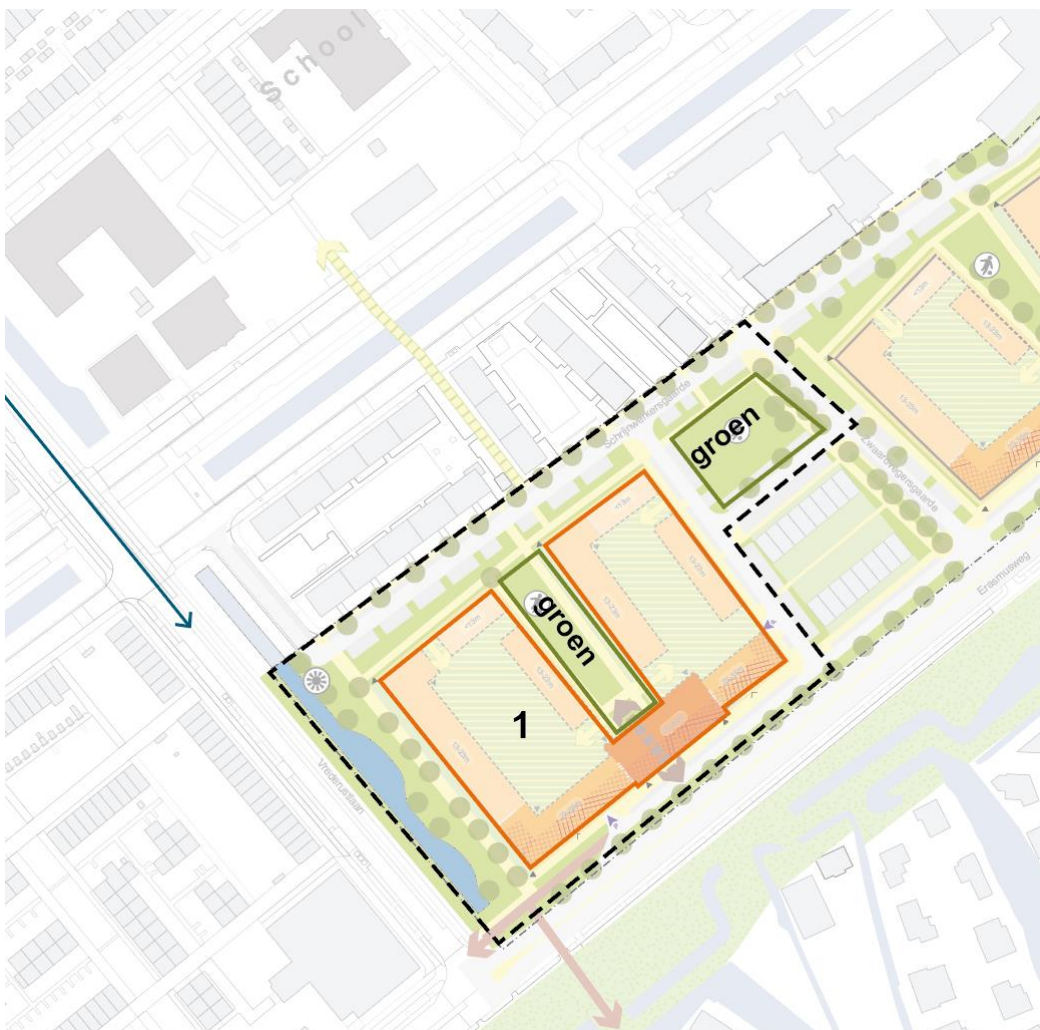


187 woningen sloop  
Ca. 390 woningen nieuwbouw

Hoge wand Erasmusweg  
Kleiner aan Schrijnwerkersgaarde  
Parkeren onder de binnentuinen  
Poort met leefstraat en ontmoetingsruimte  
herinrichting openbare ruimte

De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen

# Locatie deelplan Gaarden fase 1 in NvU-plankaart

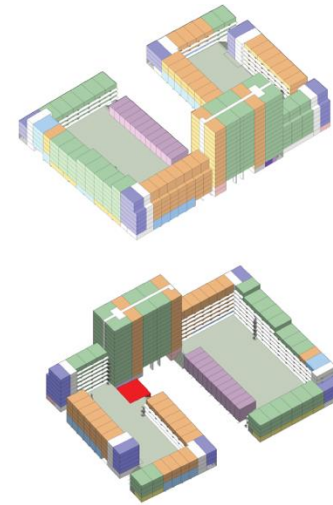


187 woningen sloop  
Ca. 390 woningen nieuwbouw

Hoge wand Erasmusweg  
Kleiner aan Schrijnwerkersgaarde  
Parkeren onder de binnentuinen  
Poort met leefstraat en ontmoetingsruimte  
herinrichting openbare ruimte

De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen

# Gaarden 1 schetsontwerp



- 187 woningen gesloopt
- 240 sociale huur (appartementen en maisonnettes)
- 40 midden- en vrije sector huur
- 100 koopappartementen en maisonnettes
- 12 koop eengezinswoningen

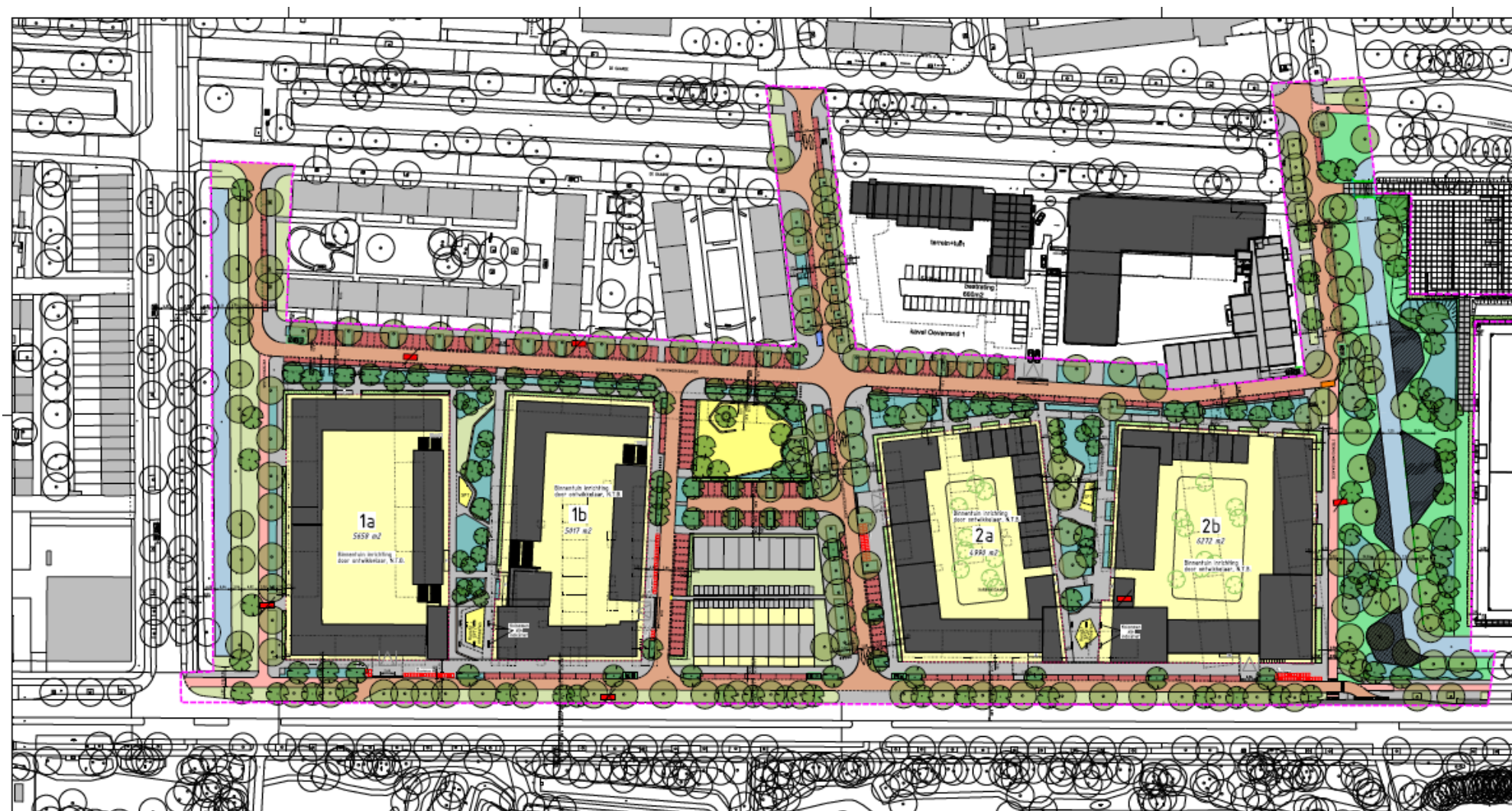


# Gaarden 1 schetsontwerp

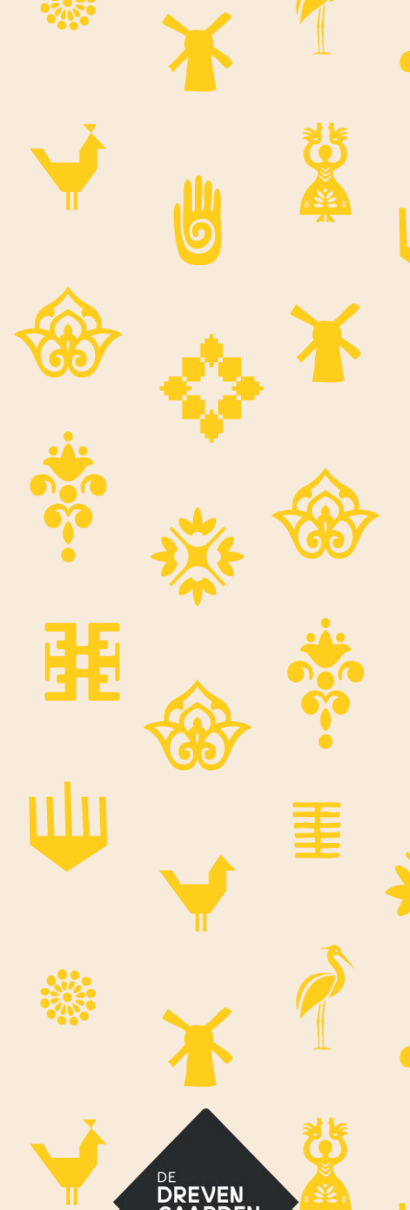




# Gaarden 1 & 2 – schetsontwerp inrichtingsplan openbare ruimte



DE  
**ZICHTEN**  
DEN HAAG



DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



Den Haag

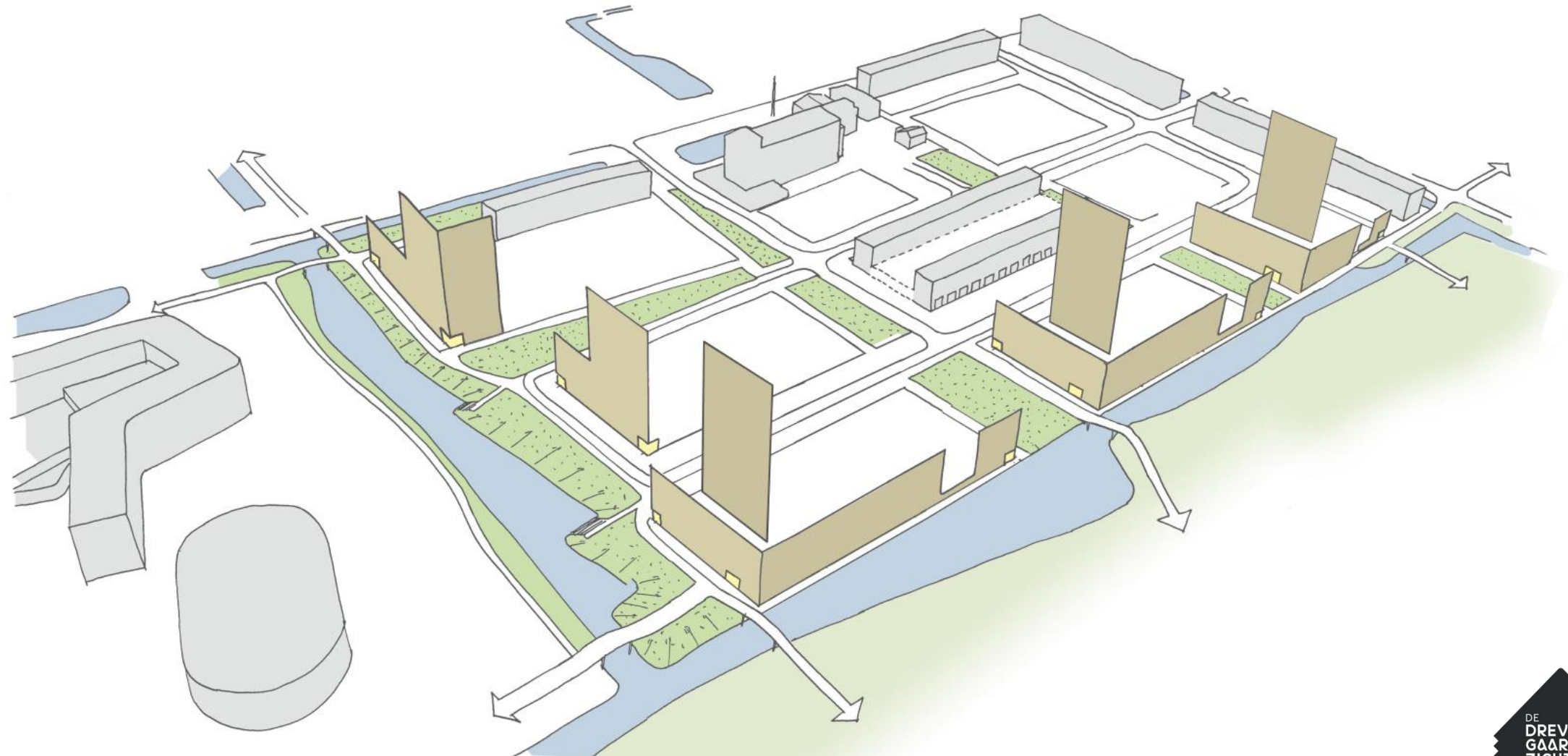


feijmans

# Ontwikkeling De Zichten | Nota van Uitgangspunten



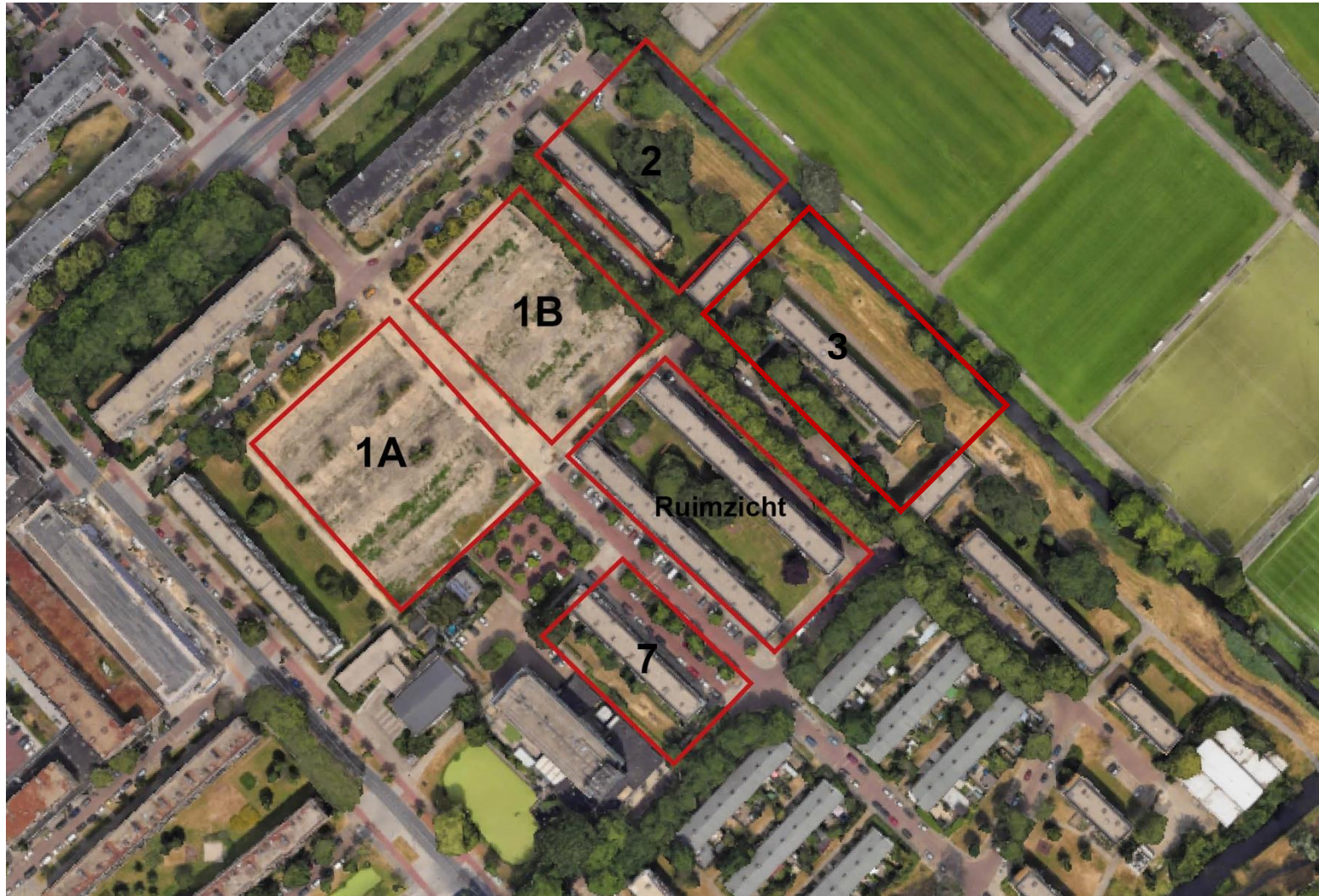
# Hoogte-accenten De Zichten | Nota van Uitgangspunten



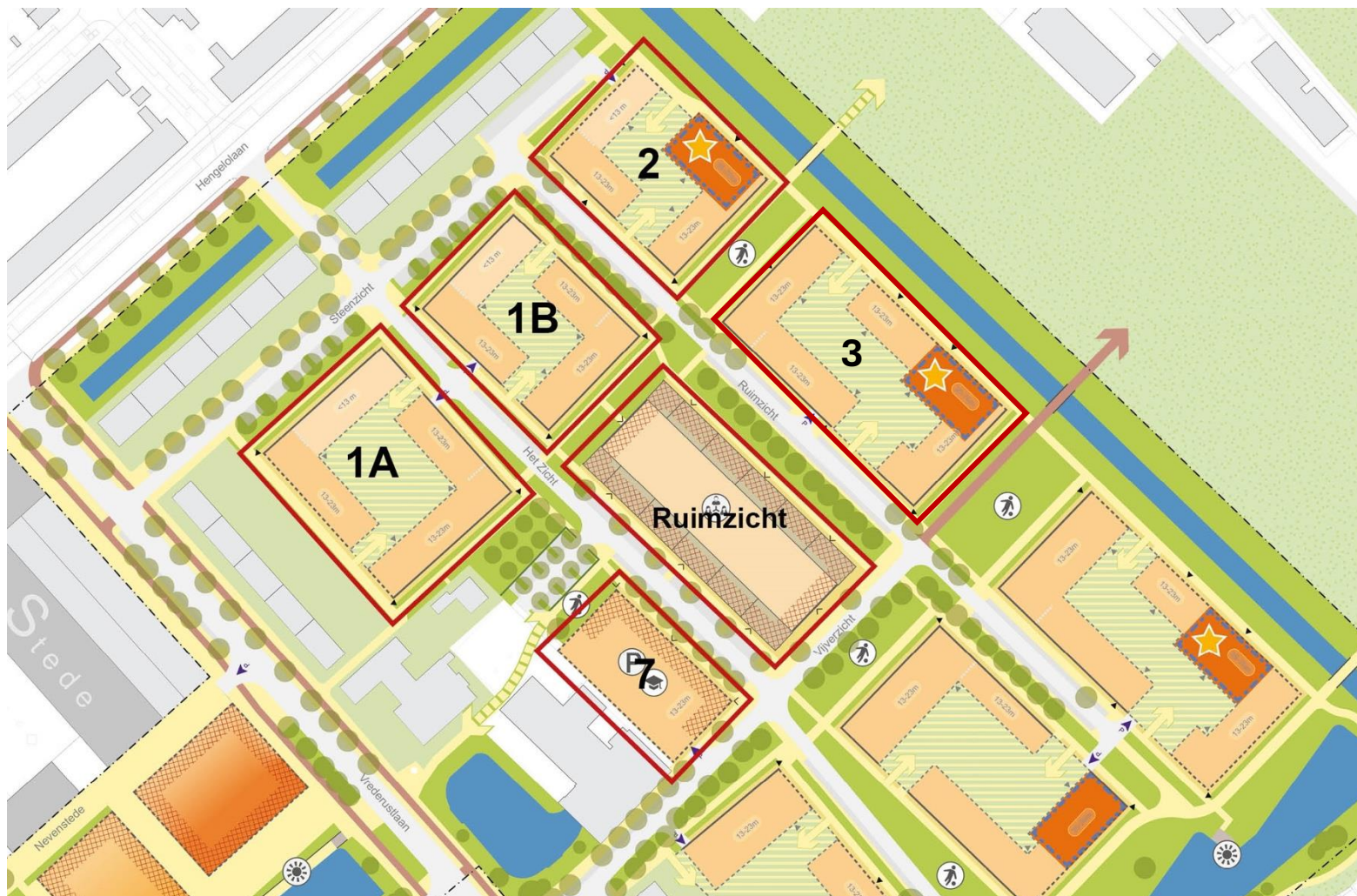
# Luchtfoto De Zichten



# Locaties deelplannen Zichten 1, 2, 3, 7 en Ruimzicht



# Deelplannen Zichten 1, 2, 3, 7 en Ruimzicht | Nota van Uitgangspunten



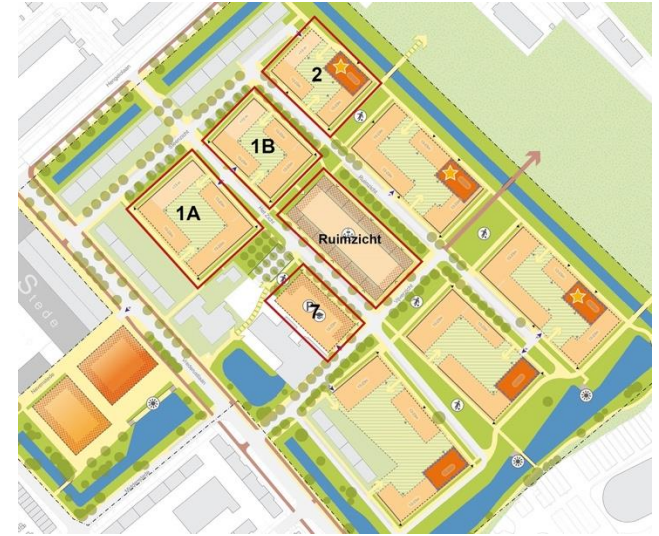
202 woningen sloop  
815 woningen nieuwbouw

1a - nieuwbouwwoningen  
1b - nieuwbouwwoningen  
2 - nieuwbouwwoningen  
3 - nieuwbouwwoningen  
Ruimzicht - nieuwbouwwoningen en bedrijven  
7 - parkeren en bedrijven

- Ecologische zone wordt opnieuw ingericht
- Het sportpark wordt vernieuwd en wordt deels openbaar

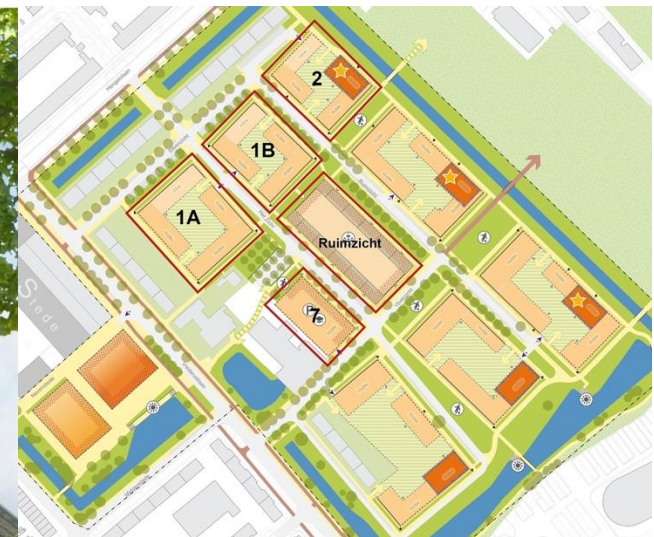
De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht  
De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen

# Deelplan Steenzicht 1a





# Deelplan Steenzicht 1a



114 woningen nieuwbouw

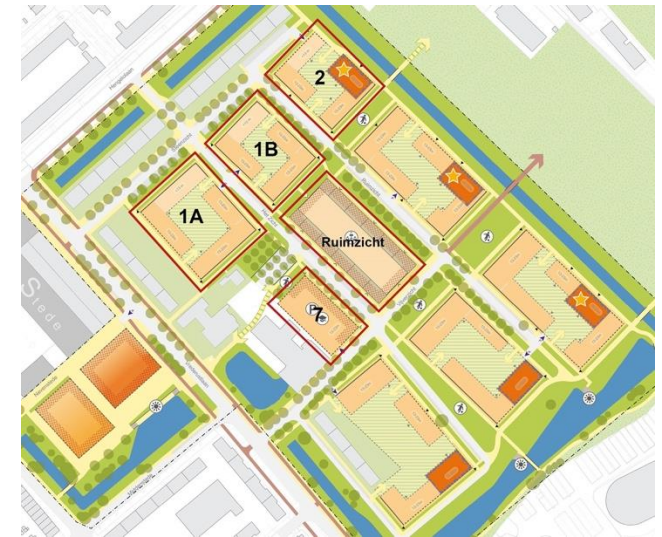
de planning kan nog veranderen



# Deelplan Steenzicht 1a



# Deelplan Steenzicht 1b



106 woningen nieuwbouw

De planning kan nog veranderen

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG

# Deelplan Steenzicht 1b

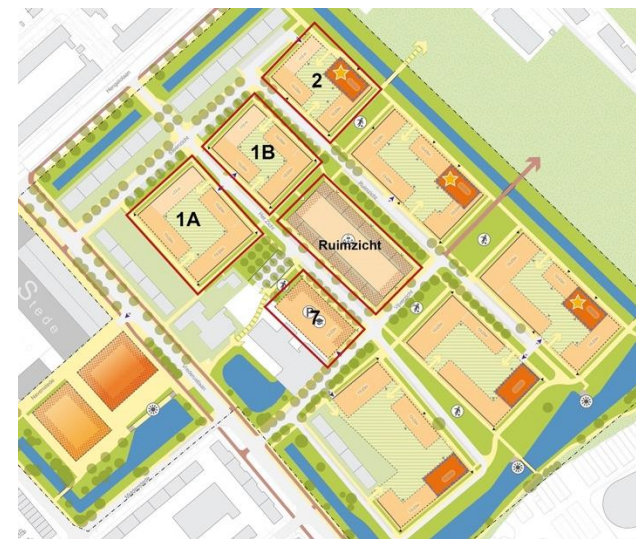


# Deelplan Ruimzicht



Ca. 1400m<sup>2</sup> aan buurtfuncties op de begane grond

**Functies voor de buurt, bijvoorbeeld een sportschool, naaiatelier, museumLAB, huiswerkbegeleiding en meer...**



66 woningen sloop  
76 woningen nieuwbouw

De woningaantallen, oppervlakten en planning kunnen nog veranderen

# Deelplan Ruimzicht

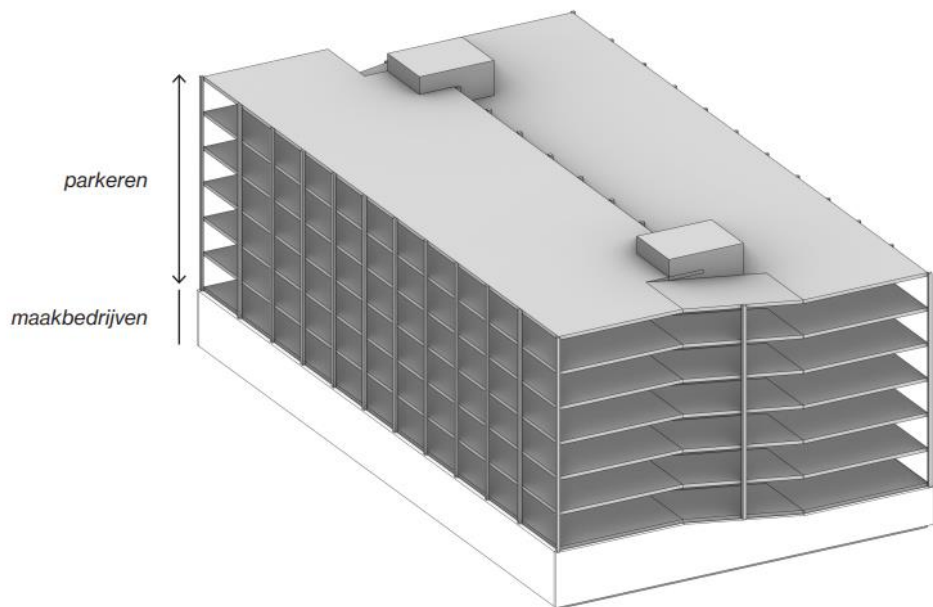
- Sterke identiteit
- Lichte crème kleurige steen en frisse licht groene accenten
- Balkons met afgeronde hoeken geven het gebouw een zachte uitstraling



Op de begane grond is ruimte voor kleine bedrijven zoals een MuseumLAB, Sabra's Bootcamp, een fotostudio, naaiatelier, kringloopwinkel, buurtkeuken en meer...

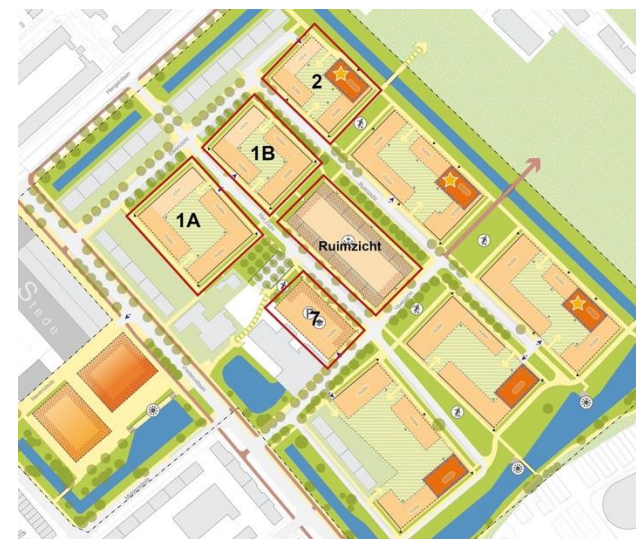
In het buurtpark is ruimte voor buurtactiviteiten. Het krijgt een aantrekkelijke poort als ingang.

# Deelplan Zichten 7



## Demontabele parkeergarage

- + herbruikbare draagconstructie
- + flexibel naargelang behoefte
- + duurzaam materiaalgebruik



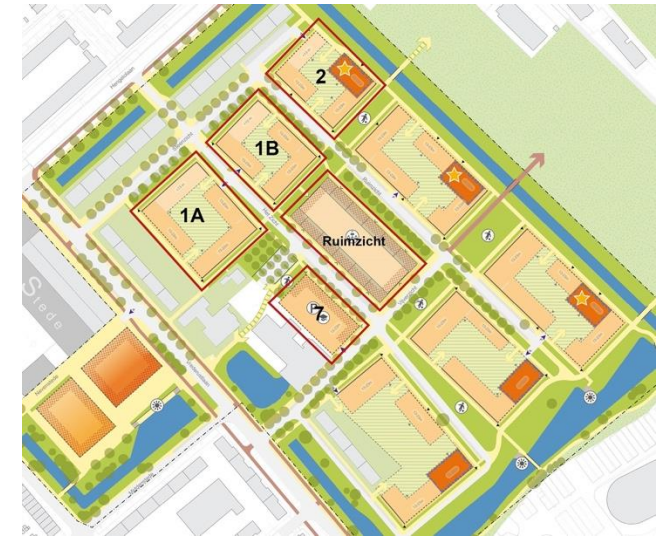
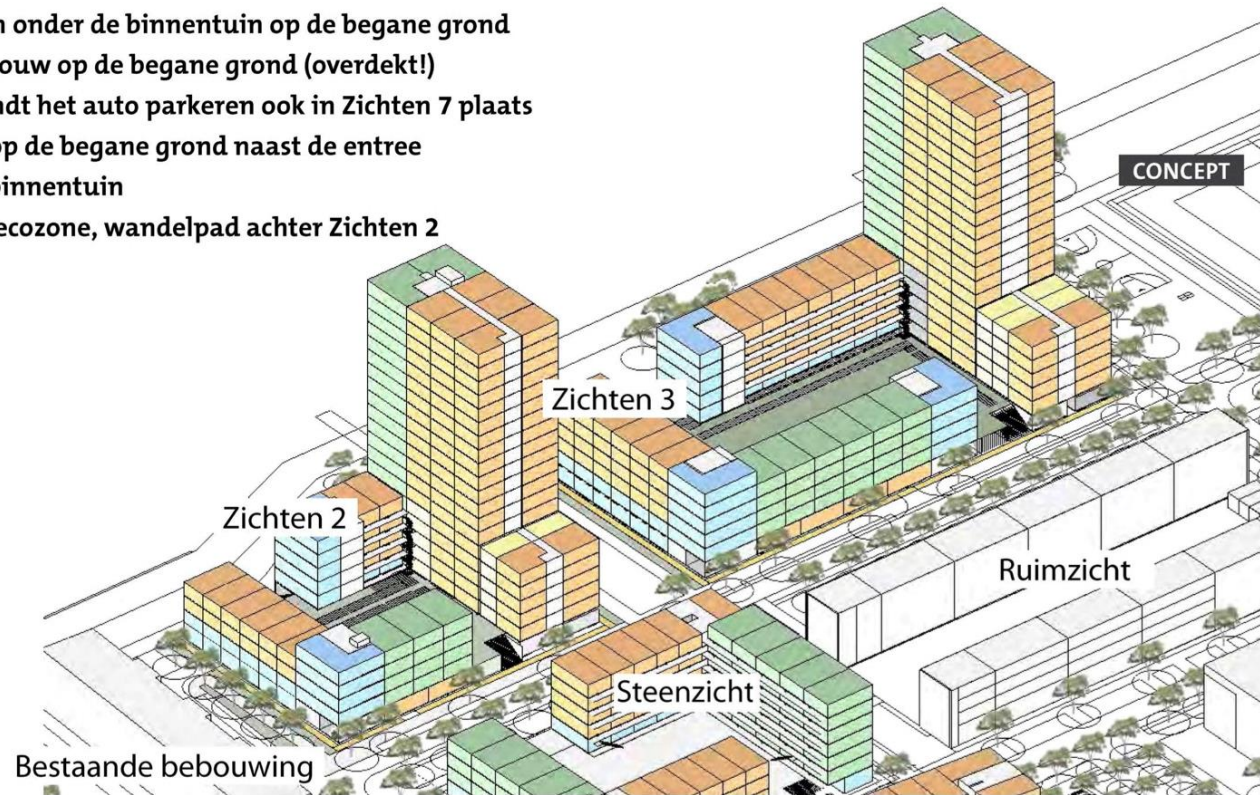
377 parkeerplaatsen  
880 m<sup>2</sup> bedrijvigheid

de aantallen en oppervlakten kunnen nog veranderen

# Impressies deelplan Zichten 2 & 3

## Zichten 2 en Zichten 3

- Auto's parkeren onder de binnentuin op de begane grond
- Binnen het gebouw op de begane grond (overdekt!)
- Gedeeltelijk vindt het auto parkeren ook in Zichten 7 plaats
- Fietsparkeren op de begane grond naast de entree
- Gezamenlijke binnentuin
- Gelegen naast ecozone, wandelpad achter Zichten 2



### Zichten 2

44 woningen sloop

224 woningen nieuwbouw

### Zichten 3

44 woningen sloop

295 woningen nieuwbouw

De woningaantallen en planning kunnen nog veranderen



# Bestemmingsplan Zichten 2, 3 en 7



- Plangebied
  - Plangebiedsgrens
- Bestemmingen
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - V-VS Verkeer - Verbliffsstraat
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen
  - L-W Leiding - Water
- Funcleaaanduldingen
  - (evz) ecologische verbindingzone
  - (ov) openbaar vervoer
- Bouwvlak
  - bouwvlak
- Maatvoeringaanduldingen
  - maatvoeringsvlak
  - ⊙ maximum bouwhoogte (m)

# Sportpark Escamp 1

