



DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

Infomarkt 7 april
De Dreven en Gaarden



Den Haag



heijmans

Infomarkt 7 april 2025 | De Dreven en Gaarden

In dit document staat een overzicht van de informatie die tijdens de infomarkt op 7 april 2025 is gepresenteerd.

Onderwerpen:

- Definitieve ontwerpen voor Dreven 1b en Dreven 1d
- Aankondiging verkoop koopwoningen OpDreef (Dreven 1c): www.opdreefwonen.nl
- Projectinformatie Dreven 2a
- Projectinformatie Gaarden 1 en nieuwe woningplattegrond

Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle getoonde informatie is vrijblijvend en kan aan verandering onderhevig zijn. Er kan aan deze informatie geen rechten worden ontleend.



Den Haag



heijmans

Dreven 1b, 1c, 1d

Planning Dreven 1b & OpDreef (1c)*

Start sloop: medio 2025

Start bouw: 4^e kwartaal 2025

Oplevering: medio/eind 2027

*Onder voorbehoud beroep/bezwaar

Wat komt er in Dreven 1b?

116 sociale huurappartementen

Wat komt er in Dreven 1c?

24 koopeengezinswoningen

47 koopappartementen



Situatie nu

Planning Dreven 1d*

Start sloop: begin 2026

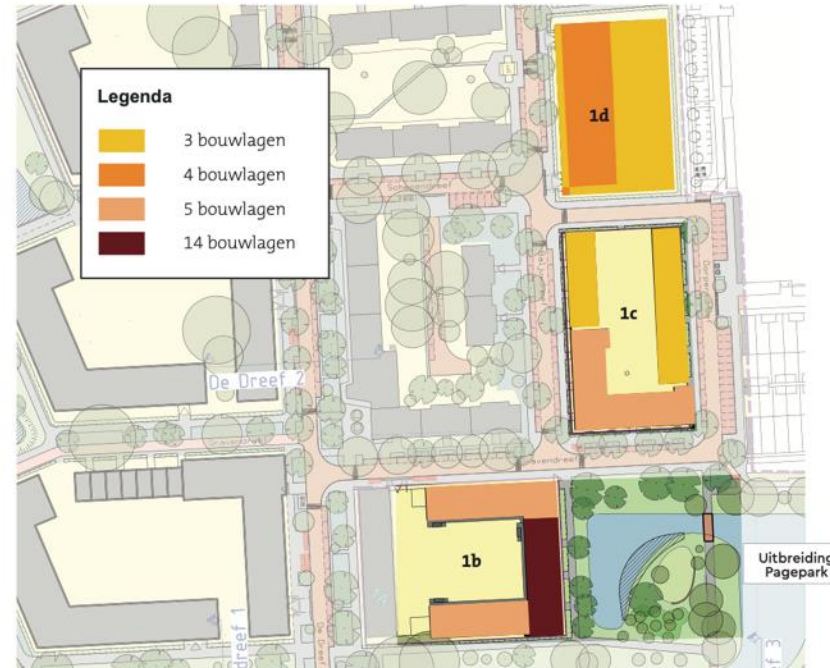
Start bouw: medio 2026

Oplevering: medio 2027

Wat komt er in Dreven 1d?

Bedrijfsruimte op de begane grond

256 parkeerplaatsen



Situatie toekomst (met toevoeging van water) + bebouwingshoogte (bouwlagen)

Dreven 1b | Wat vinden bewoners belangrijk?

Wens bewoners:

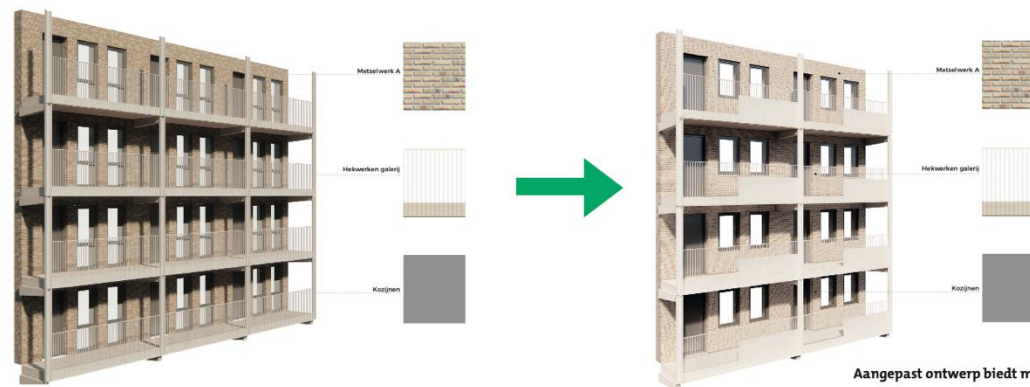
Meer privacy in slaapkamers op de galerijen.

Aanpassing ontwerp:

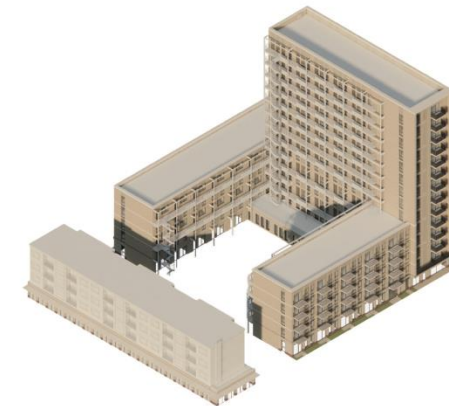
Extra scherm toegevoegd voor slaapkamers en onderraam weggehaald.



Vanaf Pachtersdreef

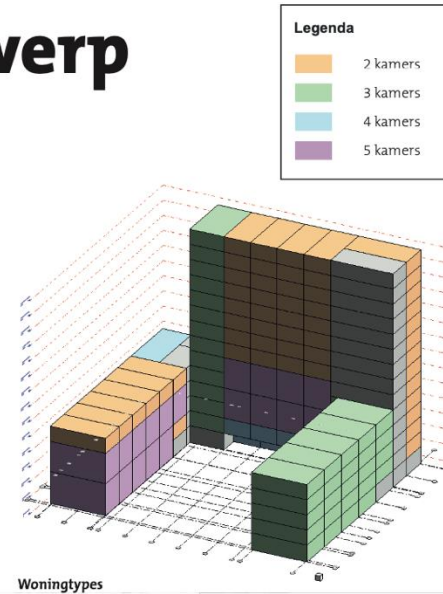


Aangepast ontwerp biedt meer privacy.



Dreven 1b | Definitief ontwerp

- Veel grote woningen voor gezinnen
- Warme kleuren
- Architectuur passend in de wijk
- Balkons richting parkzijde
- Wonen aan straat en parkzijde
- Groene binnentuin op begane grond



Woningtypes



Vanaf Gravendreef



Binnentuin



Vanaf Pachtersdreef



Vanaf Gravendreef

Aankondiging verkoop OpDreef (Dreven 1c) | Infomarkt april 2025

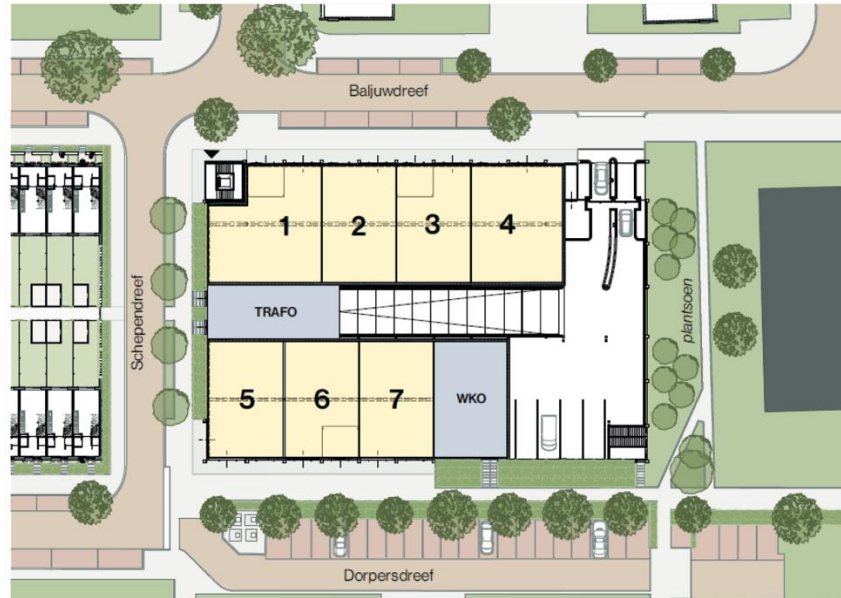
**Meer informatie over koopwoningen:
www.OpDreef.nl**

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

Dreven 1d | Gebouw voor parkeren en bedrijven

- Parkeren voor bewoners van de nieuwbouw
- Ruimte voor maakbedrijven, bijvoorbeeld: drukkerij, timmerbedrijf, fietswerkplaats, loodgieter, auto hifi-inbouw

Interesse in bedrijfsruimte? Mail naar hallo@drevengaardenzichten.nl



aan de Baljuwdreef

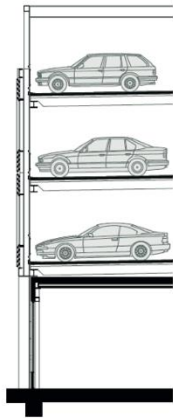


aan de Dorpersdreef

Dreven 1d | Gebouw voor parkeren en bedrijven

- Groen dak houdt water vast
- Groen dak geeft bewoners aan de Melis Stokelaan een prettig uitzicht
- Nestkasten voor vogels

De gevel houdt het licht
van koplampen tegen



Dreven 2a | Woningen, zorgcentrum en meer



Ligging fase 2a



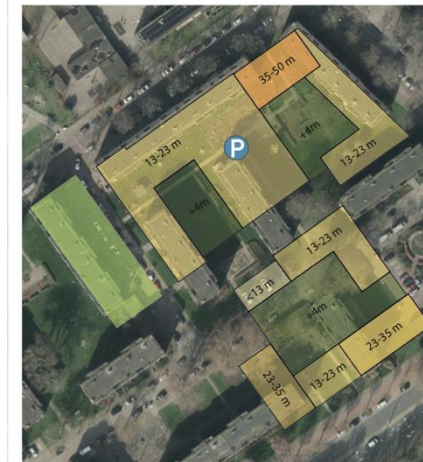
Randvoorwaardenkaart Dreven

Wat komt er?

- ca. 370 woningen (220 soc. huur, 110 middenhuur, 40 koop)
- parkeergebouw
- zorgcentrum 1500m²
- andere voorzieningen 1300 m²

Planning

- 2025** Start project, keukentafelgesprekken, sociaal plan, huisbezoeken, participatie
- 2026** Actiegebiedaanwijzing, afronden ontwerp, aanvraag omgevingsvergunning
- 2027** Voorbereidende werkzaamheden sloop en bouw
- 2028** Start bouw
- 2030** Start verhuur, oplevering en inrichting buitenruimte



Opzet fase 2a in bestaande situatie



Foto's maquette

Project Gaarden 1

- Opzet en indeling
- Nieuwe woningplattegrond

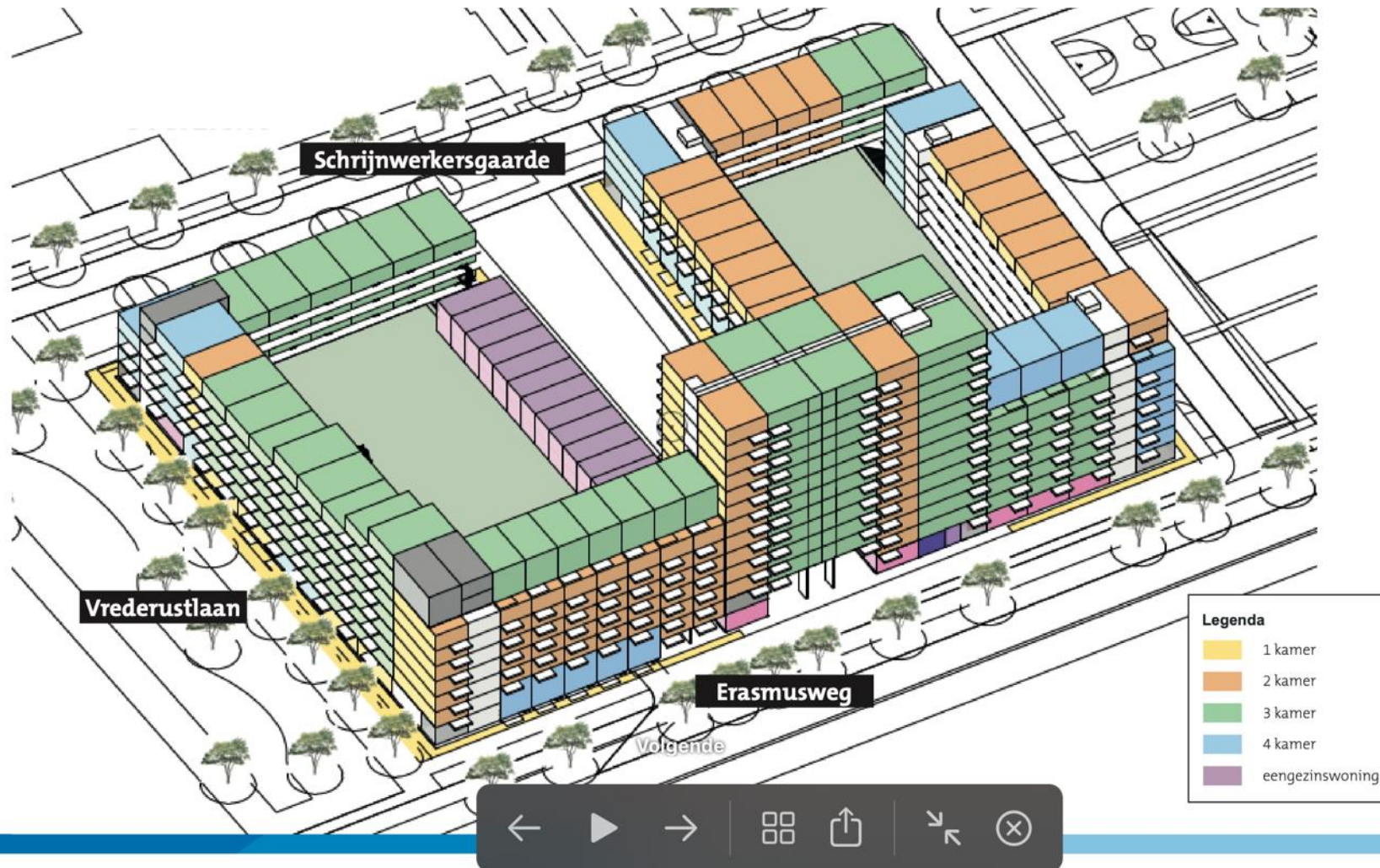


Den Haag



heijmans

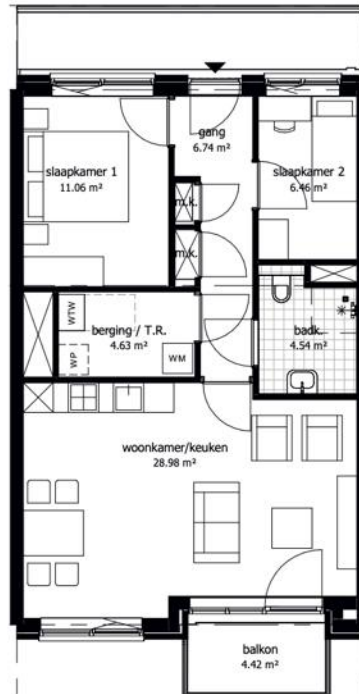
Gaarden 1 | Opzet en woningtypen



Gaarden 1 | Nieuwe woningtypen



Bekijk [hier](#) de overige plattegronden



Driekamer appartement aan de galerij

- circa 66m² woonoppervlakte
- woonkamer over de breedte van de woning
- 2 slaapkamers aan de galerijzijde



Driekamer appartement

- circa 70m² woonoppervlakte
- woonkamer over de diepte van de woning
- woonkamer en slaapkamers aan de buitengevel
- aparte toiletruimte