

Informatie Infomarkt

13 november 2025





DE
DREVEN
DEN HAAG

Informatie over de Dreven



Den Haag

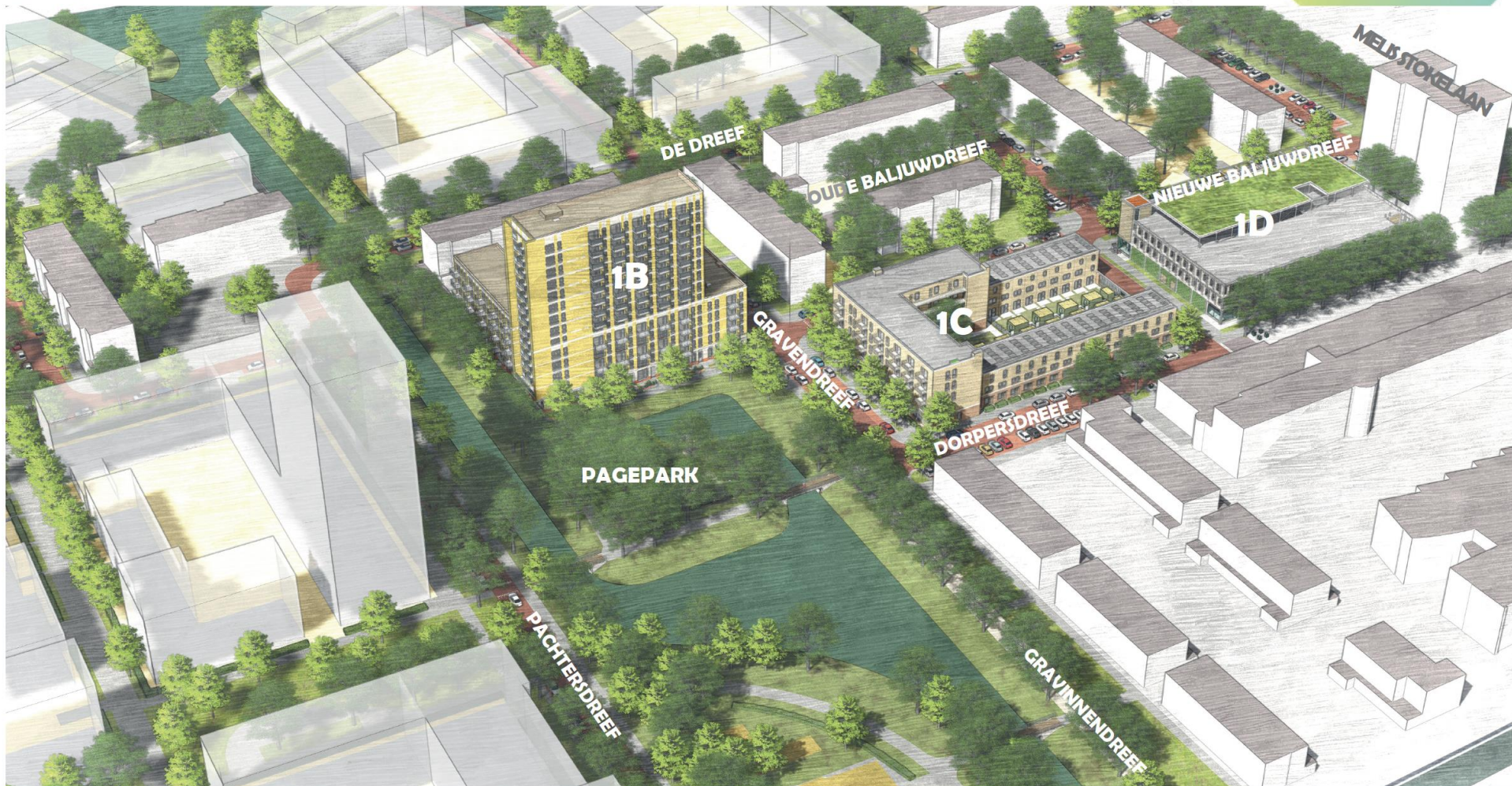
Staedion 

heijmans

De Dreven **CONCEPT**



Kijkrichting vanaf Beresteinlaan naar De Dreven



Den Haag



heymans

De Dreven **CONCEPT**

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

Kijkrichting vanaf Beresteinlaan naar De Dreven



Den Haag

Staedion

heijmans

De Dreven **CONCEPT**



Boven: Uitbreiding Pagepark (zicht naar 1B en 1C)

Onder: voetpad langs 1B met zicht op Pagepark



Boven: Gravendreef aan het Pagepark

Onder: Baljuwdreef lang parkeergebouw 1D



Den Haag



heijmans

De nieuwe buurt De Dreven

Openbare ruimte



CONCEPT



Den Haag



heijmans

De nieuwe buurt De Dreven

Openbare ruimte



CONCEPT



Den Haag

Staedion

heijmans

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
DREVEN
DEN HAAG



heijmans

Wat zeggen bewoners?

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
DREVEN
DEN HAAG

2A

Een sociaal rijke,
diverse buurt

30 Juni 2025
Bewoners en
architect in
gesprek

Balans tussen
ontmoeten en
privacy



Gebouw zo ontwerpen
dat het veilig voelt



Voldoende groen
in de wijk



Groen
en spelen hoort
bij de Dreven

Verschillende
woningen
voor kleine
en grote
gezinnen



2-kamer appartement



3-kamer appartement



maisonette



Allemaal andere
woonwensen

Ontmoetingsplek
beneden in het
gebouw



Buurtkamer,
mengelmoeistuin,
ontmoetingsplek voor
activiteiten



Privacy op balkon

Prettig samen leven
met de burens en
sociale veiligheid

Op meerdere plekken
ruimte voor zitten en een
praatje

'Mensen
voor elkaar, met
elkaar'

Wij onderzoeken nu of dit mogelijk is...

De beelden zijn bedoeld als inspiratie.



Den Haag

Staedion

heijmans

Plannen voor gezondheidscentrum

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
DREVEN
DEN HAAG

2A

Samenwerking tussen gezondheid, zorg, welzijn,
ontmoeten en meer. Samen met zorgpartijen en de wijk.
Een gezondheidscentrum van ongeveer 1500m².

2025

Informeren en
in gesprek met
lokale zorgpartijen
over de plannen

2026

Bekijken
welke (lokale)
zorgpartijen
interesse hebben
in de locatie

2027

Zorgpartijen
werken samen in
een werkgroep

**ca.
2028**

Uitwerking van
de plannen

Start bouw
(onder voorbehoud
beroep en bezwaar)

De beelden zijn bedoeld als inspiratie.



Den Haag

Staedion

heijmans



DE
GAAARDEN
DEN HAAG

1

Voorlopig ontwerp Gaarden 1



Den Haag

Staedion 

heijmans

Openbare ruimte in Gaarden 1

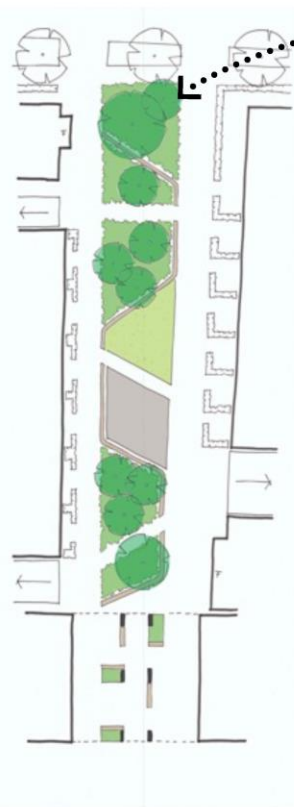
Concept voorlopig ontwerp

Wig tussen de woongebouwen:

mix van open en besloten



De beelden zijn bedoeld als inspiratie.



Wat zijn wensen van bewoners?

- ✓ Spelen voor kinderen +6 jaar
- ✓ Genoeg bomen, planten en gras voor de leefbaarheid
- ✓ Schaduwrijke plekken voor warme dagen
- ✓ Voorziening om veel regen op te vangen
- ✓ Plek om elkaar te ontmoeten
- ☑ Bestaand kunstwerk terug in de buurt, ook als ontmoetings- en herkenningspunt

Parkje aan de Schrijnwerkersgaarde:

centrale weide met groene rand



Wat zijn wensen van bewoners?

- ✓ Genoeg bomen, planten en gras voor de leefbaarheid
- ✓ Schaduwplekken voor warme dagen
- ✓ Voorziening om veel regen op te vangen
- ☑ Spelaanleidingen voor kinderen +6 jaar
- ✓ Plek om elkaar te ontmoeten
- ✗ Speelvoorzieningen voor de jeugd +12 jaar, is al aanwezig in de buurt



- ✓ Wordt doorgevoerd
- ✗ Dit kan niet
- ☑ Wordt onderzocht



Den Haag

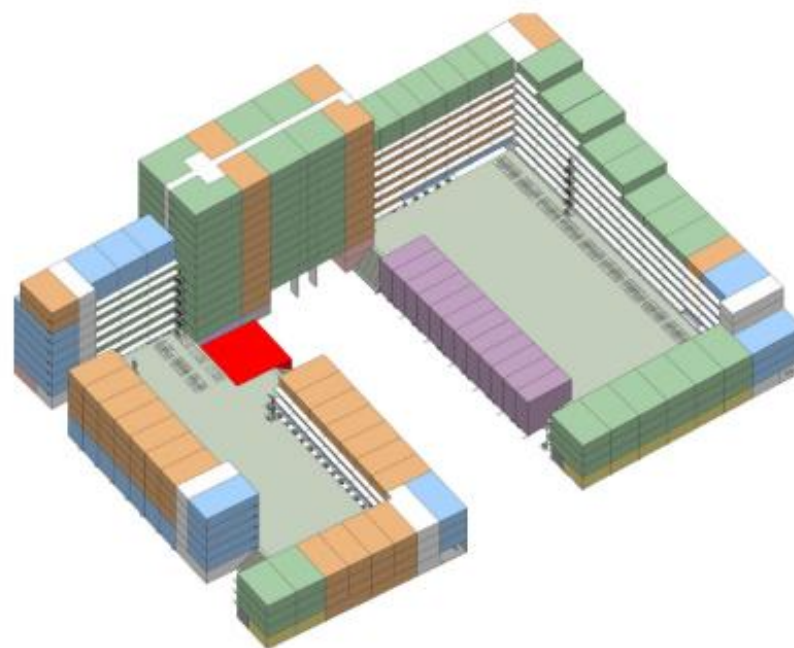
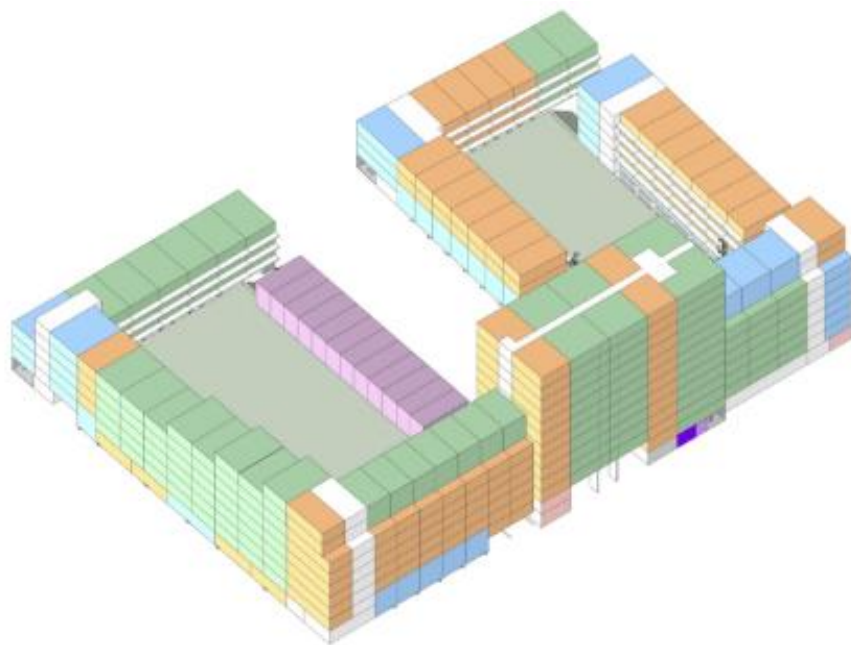
Staedion

heijmans

Programma

Gevarieerd programma met diverse woningplattegronden van studio's tot eengezinswoningen. Woningen liggen rondom gezamenlijke binnentuin.

- Sociaal (243 woningen)
- Koop (152 woningen)



Hoek Erasmusweg en Vrederustlaan, Poortgebouw



DE
GAARDEN
DEN HAAG

1



Den Haag

Staedion

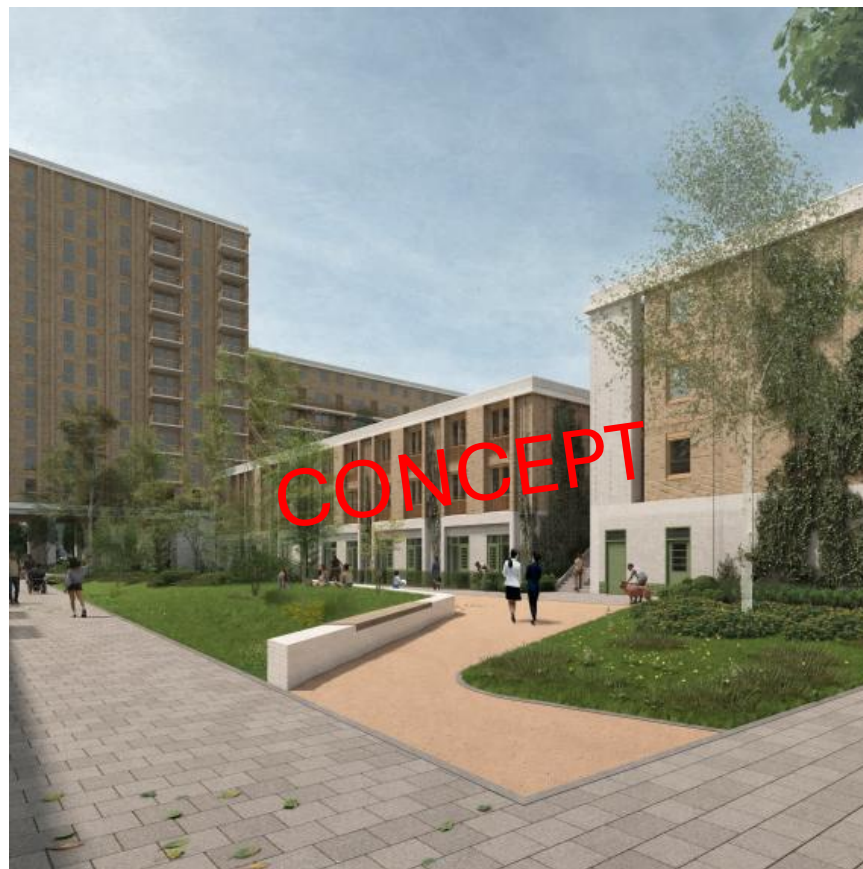
heijmans

Vrederustlaan en Schrijnwerkersgaarde



DE
GAARDEN
DEN HAAG

1



Den Haag



heijmans

Binnenstraat Gaarden 1



DE
GAARDEN
DEN HAAG

1



Den Haag

Staedion 

heijmans

DE
GAARDEN
DEN HAAG

1



Binnentuin west

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
GAARDEN
DEN HAAG

1

CONCEPT



Den Haag

Staedion

heijmans

Binnentuin oost

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
GAARDEN
DEN HAAG

1

CONCEPT



Den Haag

Staedion

heijmans

Binnentuin oost

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
GAARDEN
DEN HAAG

1

CONCEPT



Den Haag

Staedion

heijmans

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
GAARDEN
DEN HAAG

1

CONCEPT



Den Haag

Staedion

heijmans



DE
ZICHTEN
DEN HAAG

Informatie over de Zichten



Den Haag

Staedion 

heijmans

De wijk groeit

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
ZICHTEN
DEN HAAG

HET ZICHT

RUIMZICHT

STEENZICHT

CONCEPT

Dit is een impressie, het ontwerp kan nog wijzigen.



Den Haag

Staedion

heyjans

Sportpark Escamp

Aangepast schetsontwerp

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

DE
ZICHTEN
DEN HAAG



CONCEPT

Dit is een impressie, het ontwerp kan nog wijzigen.



Den Haag

Staedion

heijmans

De Zichten **CONCEPT**



Kijkrichting vanaf Vrederustlaan naar De Zichten



Den Haag



heijmans

De Zichten **CONCEPT**



Boven: Ruimzicht

Onder: ontmoetingsplek Vijverzicht



Boven: Plein aan Het Zicht

Onder: Het Zicht (tussen Steenzicht 1A & 1B)



Den Haag



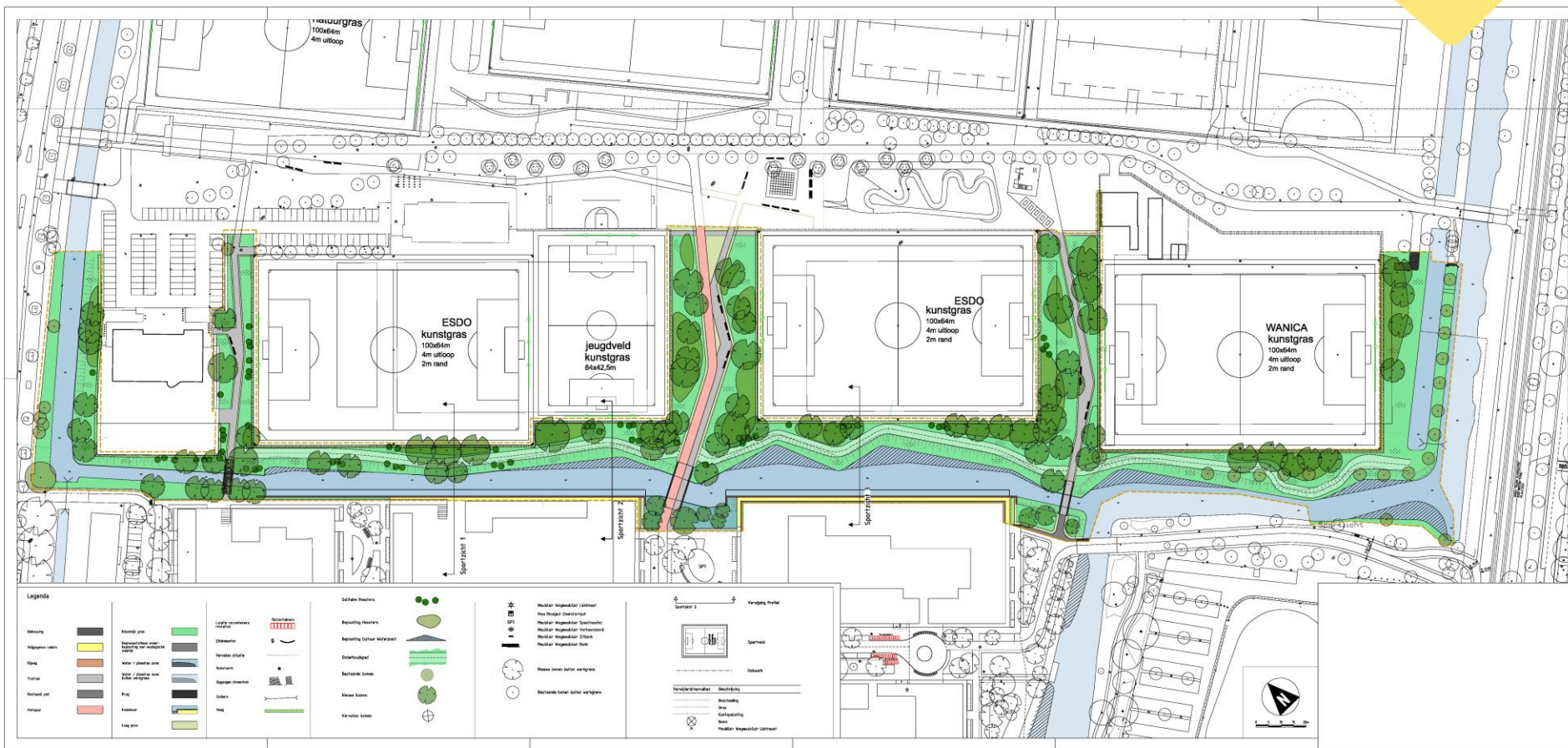
heyjmans

Ecozone De Zichten

Concept voorlopig ontwerp

DE
**DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN**
DEN HAAG

DE
ZICHTEN
DEN HAAG



Den Haag



heijmans

Deze informatie is met zorg samengesteld. Alle getoonde informatie is vrijblijvend zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Ook kan het zijn dat deze informatie aan verandering onderhevig is en mogelijk verouderde en onjuiste informatie bevat. November 2025.



Informatie over Voorzieningen



Den Haag



heijmans

Wat zien bewoners graag in de wijk?

Dit vertelden bewoners ons tijdens de workshops in de zomer 2025.

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

1. Meer levendigheid:

Veel wensen op het gebied (sport, recreatie, horeca), waarvan sommige een stedelijk en niet een buurtkarakter hebben. Deze kunnen we meenemen in de plannen voor de Leyweg.

2. Het vieren van de culturele rijkdom:

Eettentjes uit verschillende landen, theater, muziek en dansen.

3. Ontspanning en ontmoeten in de openbare ruimte voor jong, jongeren en oud:

Bankjes voor rust, moestuinen, speelplekken en de mogelijkheid om overdekt en dus droog te voetballen/ sporten.

4. Ruimte voor ontwikkeling:

Engelse bieb, biebcastjes en huiswerkbegeleiding.

5. Denk aan de werkenden:

Kinderopvang en een werkhub voor ZZP'ers.





Parkeren en vervoer

Samen bewuste keuzes maken voor een leefbare stad

Den Haag groeit. Steeds meer mensen vinden hier hun plek om te wonen, te werken en te ontspannen. Met die groei neemt het verkeer toe. In een stad waar de ruimte beperkt is, zoeken we daarom samen naar slimme oplossingen voor vandaag én morgen. Zodat iedereen zich vlot en veilig kan blijven verplaatsen.

In Den Haag Zuidwest staan we voor de uitdaging om tot 2040 ongeveer 10.000 nieuwe woningen, functies en voorzieningen toe te voegen. Zonder dat de wijk groter kan worden. Meer mensen betekent ook meer vervoersbewegingen. Daarom moet goed worden nagedacht over de keuzes in vervoer en de openbare ruimte.



Betaald parkeren in Bouwlust Vrederust



Waarom betaald parkeren?

De geparkeerde auto neemt veel ruimte in. Omdat ruimte niet vanzelf ontstaat, moeten we hier anders mee omgaan. We kiezen ervoor om deze ruimte terug te geven aan de stad zodat dit kan worden gebruikt voor vervoersmiddelen die minder ruimte innemen en meer mensen kunnen vervoeren. Denk aan openbaar vervoer, deelvervoer of gewoon de fiets. Of voor de bouw van woningen of groen.

Wanneer geldt betaald parkeren?

Betaald parkeren geldt van maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur. Let op: op de Meppelrade geldt dit dagelijks van 13.00 tot 24.00 uur. Wanneer u niet kunt parkeren op een eigen terrein dan kunt u een parkeervergunning aanvragen voor u of uw bezoek.

Parkeren in de Dreven, Gaarden, Zichten

Wat zijn de mogelijkheden?

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

- 1. Nieuwbouwwoning**  met parkeerplek huren
 zonder parkeerplek huren



(geen parkeervergunning bewoners of bezoekers)

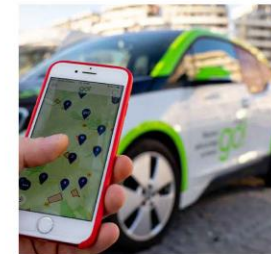
- 3. Betaald parkeren**
per 1-11-2025 tussen
18.00 en 24.00 uur



- 2. Bestaande woning**
Parkeervergunning op straat voor bewoners en bezoekers
mogelijk bij bestaande bouw.



- 4. Deelauto of deelbakfiets gebruiken**
Voorlopig alleen voor bewoners Steenzicht. In de toekomst
op meer plekken in de wijk, zoals de parkeergebouwen.



Hoe werkt parkeren in de nieuwbouw

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

Huurwoningen Steenzicht

- Woningen worden verhuurd **zonder** parkeerplek.
- Een parkeerplek in het gebouw huren is een **optie***.
- Er zijn 5 deelauto's en 10 deelbakfietsen beschikbaar voor bewoners.
- In de toekomst kunnen bewoners een abonnement kiezen voor parkeergebouw Zichten 7**.

* Prijs €90 per maand

* Sociale huur Steenzicht krijgt korting bij eerste verhuring

Huurwoningen Dreven 1b

- Woningen worden verhuurd **zonder** parkeerplek.
- Bewoners kunnen kiezen voor een abonnement in het parkeergebouw Dreven 1d**.

** Prijzen nog niet bekend

Koopwoningen OpDreef

- Bewoners parkeren in parkeergebouw Dreven 1d**.
- Toegang via abonnement **of** koop parkeerplaats. Hier moet de gemeenteraad nog een besluit over nemen.

** Prijzen nog niet bekend

LET OP! Bewoners van de nieuwbouw kunnen **geen** bewoners/bezoekersparkeervergunning aanvragen.
Op straat geldt elke dag tussen **18.00 en 24.00 uur** (venstertijden per 1-11-25) betaald parkeren.



Den Haag

Staedion

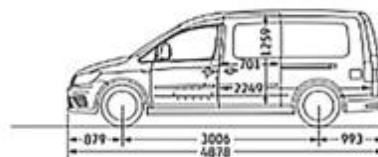
heijmans

Parkeren in de nieuwbouw in de Dreven, Gaarden, Zichten



Kleine bestelbus
(maximaal 5m lang,
2,2m breed en hoog)
past in nieuwbouw

✓ parkeergarage



Bestelbus van 5-6m
lang kan alleen
op straat betaald
parkeren (in langsvak)

✓ betalen op straat



Grote bestelbussen
mogen niet op straat
(APV), dus huren speciale
plekken op eigen terrein

✗ elders op eigen terrein



Den Haag

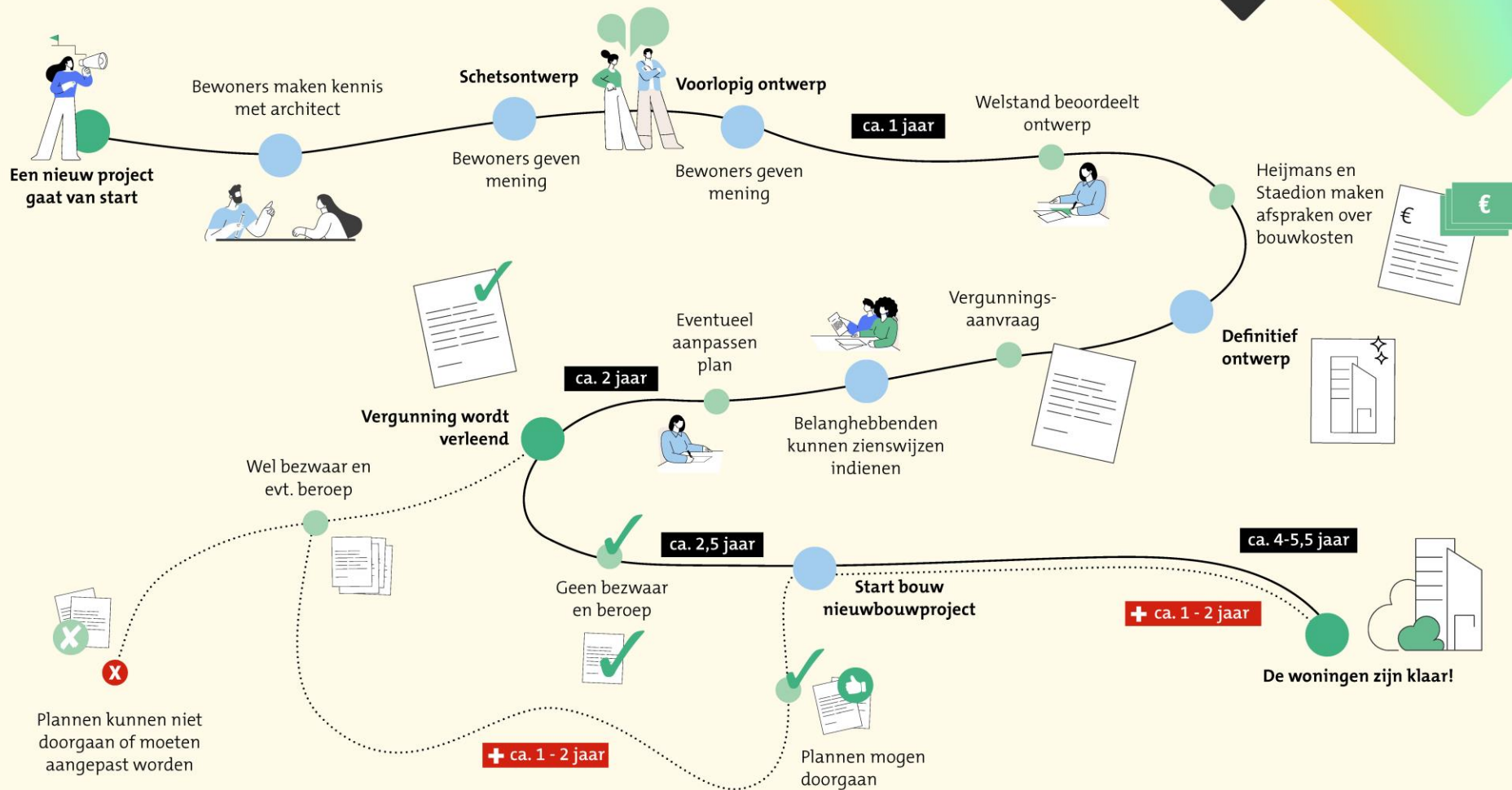
Staedion

heijmans

Informatie over Planning & Passend toewijzen

Een gebiedsontwikkeling kost tijd

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



Den Haag

Staedion

heijmans

Welke woning past bij mij?

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

Passend toewijzen is dat als je een sociale huurwoning wilt huren, de huurprijs moet passen bij:

 het (gezamenlijk) inkomen en

 bij het aantal mensen dat in een huis woont.

In de tabellen hieronder staat wat de maximale huurprijs mag zijn van jouw sociale of middenhuurwoning.

Sociale huur Steenzicht

Type huishouden (kinderen tellen mee)	Huishoudinkomen per jaar bruto (inkomen kinderen telt niet mee)	Maximale netto huurprijs	Aantal kamers in nieuwbouw Steenzicht
1 persoon 	Tot € 28.375 € 28.375 tot € 49.669	€ 682,96 € 900,07	2-kamerwoning
2 personen 	Tot € 38.500 € 38.500 tot € 54.847	€ 682,96 € 900,07	2- of 3-kamerwoning
3-4 personen  	Tot € 38.500 € 38.500 tot € 54.847	€ 731,93 € 900,07	3- of 4-kamerwoning

Prijspeil: januari 2025

Middenhuur Steenzicht

Type huishouden (kinderen tellen mee)	Huishoudinkomen per jaar bruto (inkomen kinderen telt niet mee)	Netto huurprijs	Aantal kamers in nieuwbouw Steenzicht
1 persoon 	Minimaal € 49.670 tot maximaal € 67.336	Vanaf € 1.059,-	2-kamerwoning
2 personen 	Minimaal € 54.848 tot maximaal € 89.821	Vanaf € 1.267,- *	3-kamerwoning
3-4 personen  	Minimaal € 54.848 tot maximaal € 89.821	Vanaf € 1.303,30 *	4-kamerwoning of maisonnette

* Voor de 3- en 4-kamerappartementen in de middenhuur past Staedion de nieuwbouwopslag toe volgens de wet betaalbare huur.



Den Haag

Staedion

heijmans