

116 sociale huurwoningen

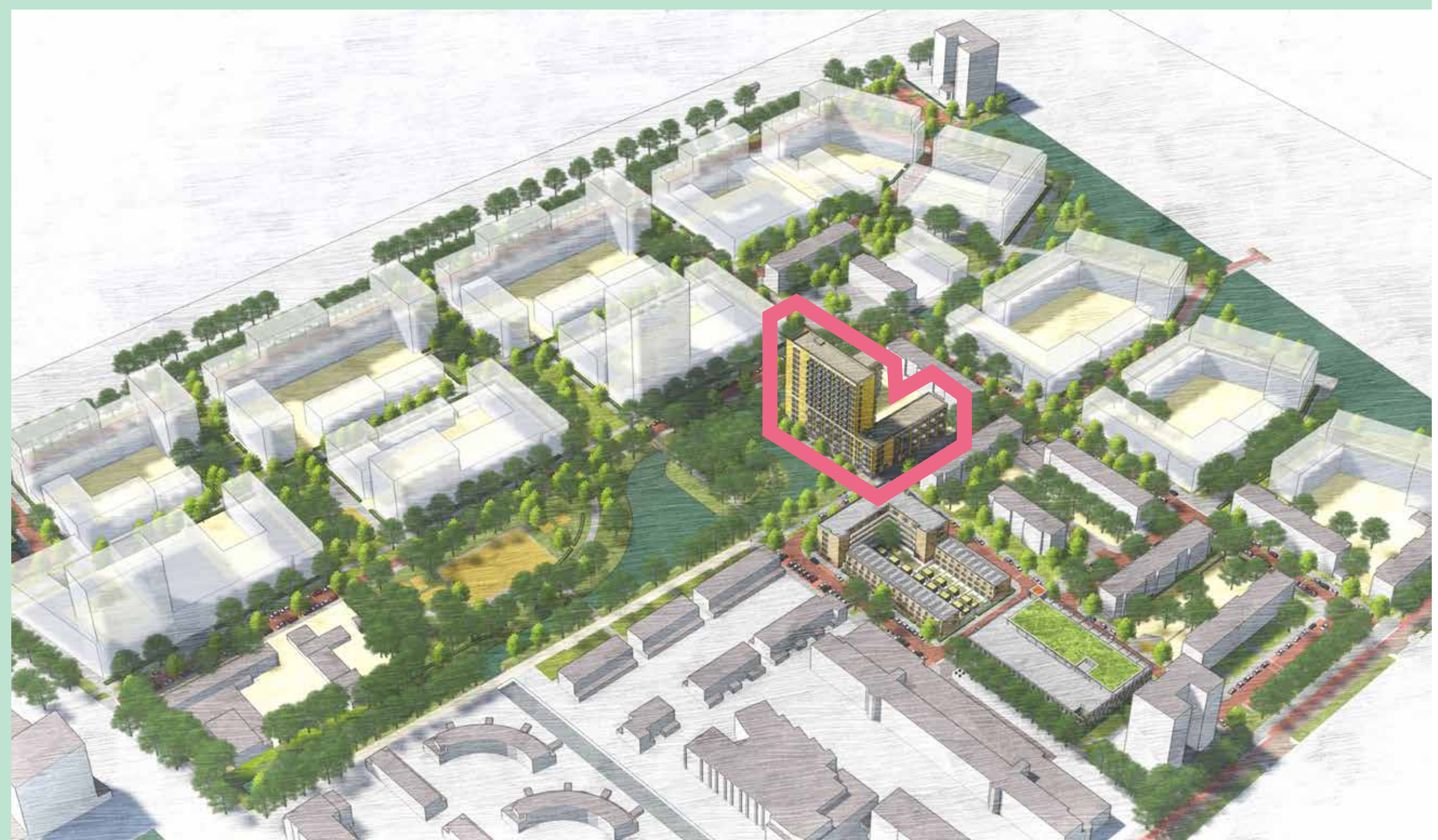
Dreven 1b

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

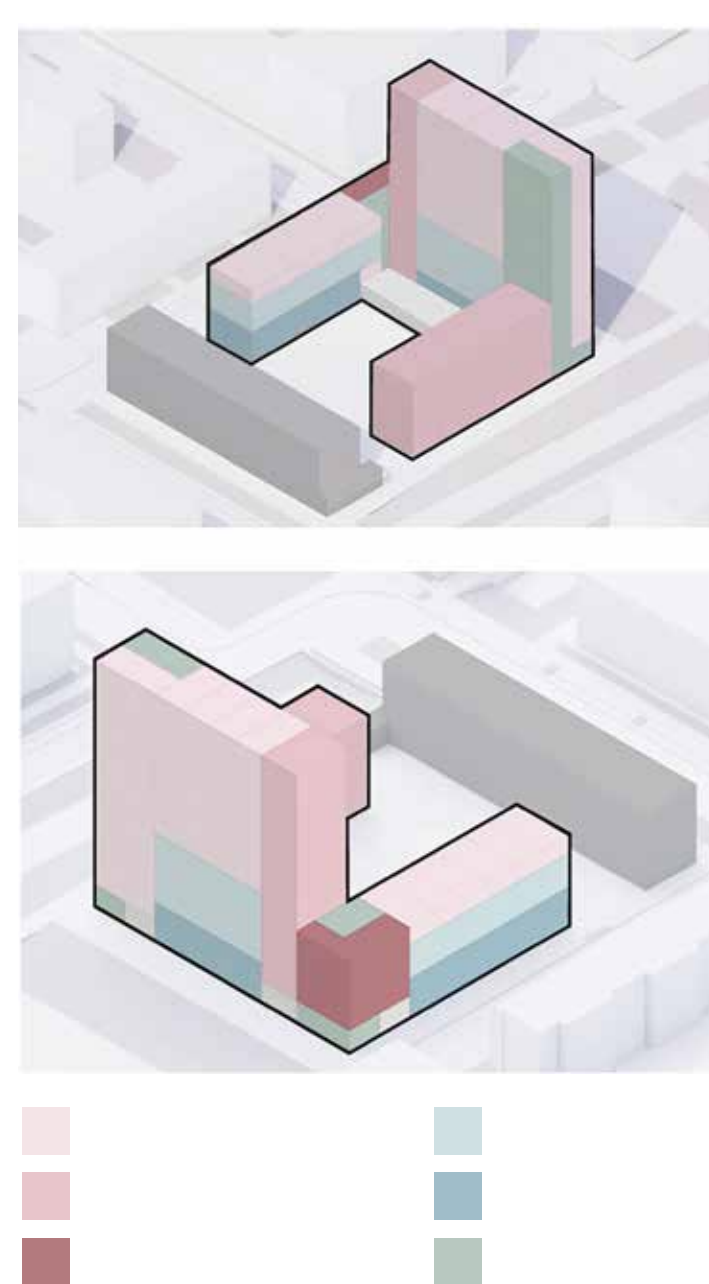


Wat komt er?

- 93 appartementen, 2/3/4 kamer, 52 – 85 m²
 - 23 maisonnettes, 4/5 kamers, aparte keuken, 81 - 104 m²
- › Veel grote woningen voor gezinnen
 - › Wonen bij het Pagepark
 - › Groene binnentuin op begane grond
 - › Parkeren in gebouw Dreven 1d



Zijde Pachtersdreef



Zijde Pagepark



Zijde Pagepark /
Gravendreef



Binnentuin, zijde De Dreef



Zijde Gravendreef

Planning

- ✓ Omgevingsvergunning is verleend
- ✓ Oude woningen zijn gesloopt
- › 2026: voorbereidingen om te kunnen bouwen
- › Eind 2026 / begin 2027: geplande start bouw (afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures)
- › Bouwtijd: ca. 2 jaar
- › Eind 2028 / begin 2029: geplande oplevering

Staedion



heijmans

Gebouw voor parkeren en bedrijven

Dreven 1d



DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

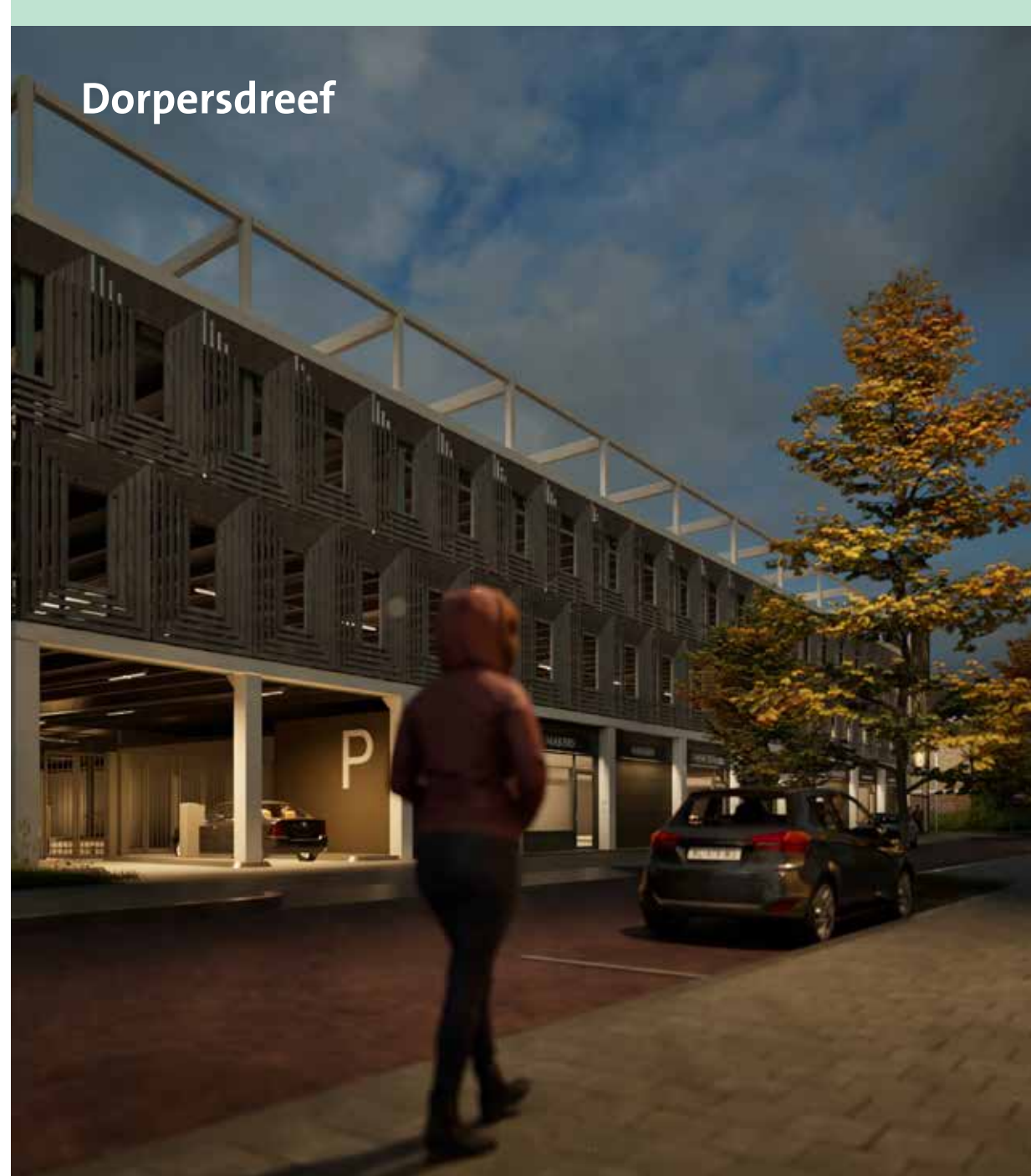


Wat komt er?

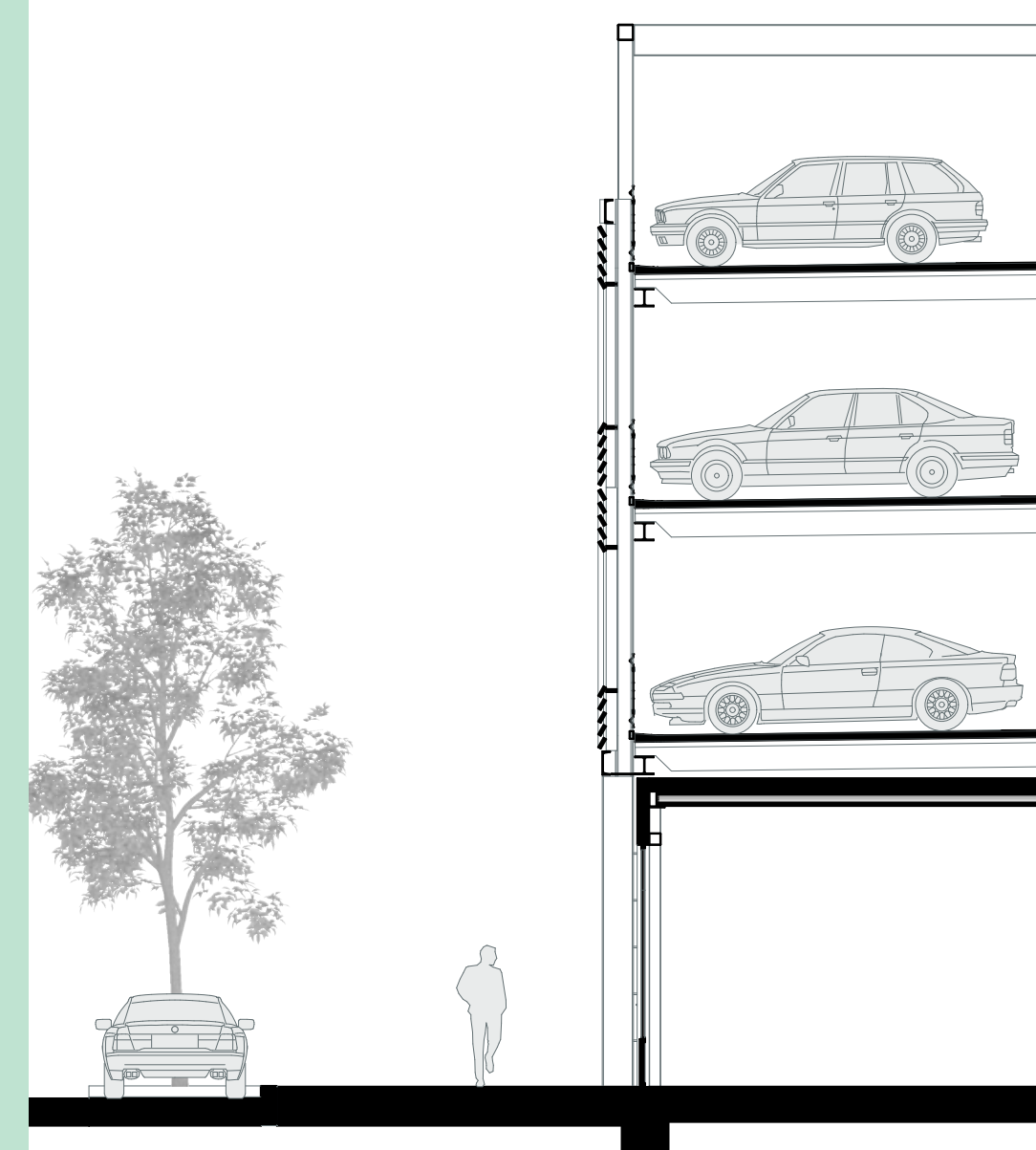
Gebouw voor parkeren voor bewoners van de nieuwbouw.

Ruimte voor maakbedrijven zoals: drukkerij, timmerbedrijf, fietswerkplaats, loodgieter etc.

Groen dak voor wateropvang en prettig uitzicht bewoners Melis Stokelaan.



De gevel houdt
het licht van de
koplampen tegen



Planning

- ✓ Omgevingsvergunning is verleend
- ✓ Oude woningen zijn gesloopt
- > 2026: voorbereidingen om te kunnen bouwen
- > Eind 2026 / begin 2027: geplande start bouw (afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures)
- > Bouwtijd: ca. 1 jaar
- > Eind 2027 / begin 2028: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.

Staedion



heijmans

Woningen, zorgcentrum en meer

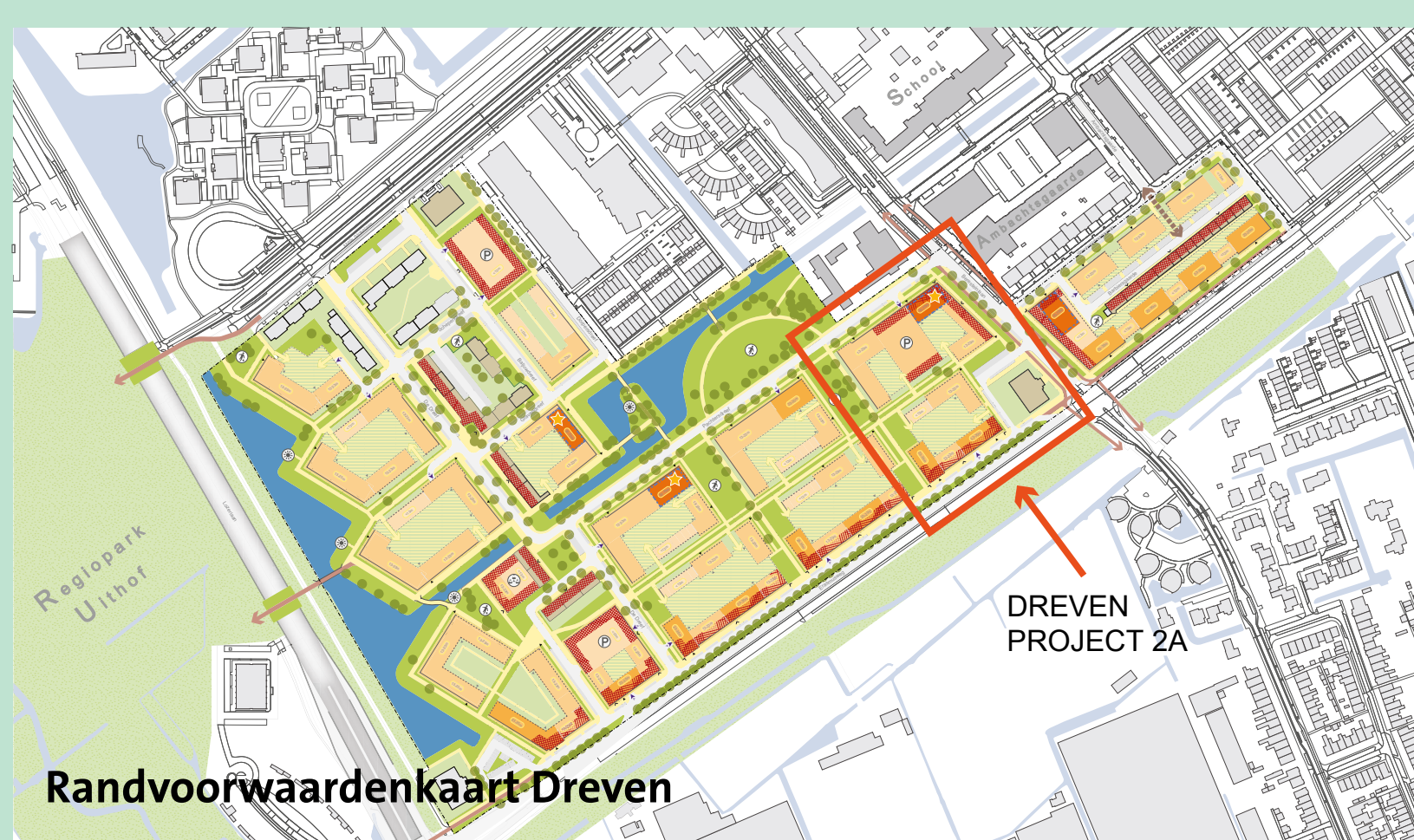
Dreven 2a

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



Wat komt er?

- ca. 370 woningen (220 sociale huur, 110 middenhuur, 40 koop)
- Parkeergebouw
- Zorgcentrum ca. 1500 m²
- Andere voorzieningen ca. 1300 m²



Planning

- ✓ 2025: start project, kennismaking architect, keukentafelgesprekken, sociaal plan, huisbezoeken
- ✓ 2026: actiegebied (bewoners verhuizen met urgentie)
- › 2026: schetsontwerp wordt gemaakt
- › 2026: bewoners geven mening over schetsontwerp
- › 2027: uitwerken ontwerp, bewoners geven mening, start sloop
- › 2028: ontwerp klaar, aanvraag omgevingsvergunning, start bouw, bouwtijd: ca. 2,5 jaar
- › 2031: start verhuur, oplevering en inrichting buitenruimte

De planning en het programma kunnen nog veranderen.

Staedion



heijmans

Uitwerking openbare ruimte

Dreven

Tussen Pagepark en
Melis Stokelaan

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

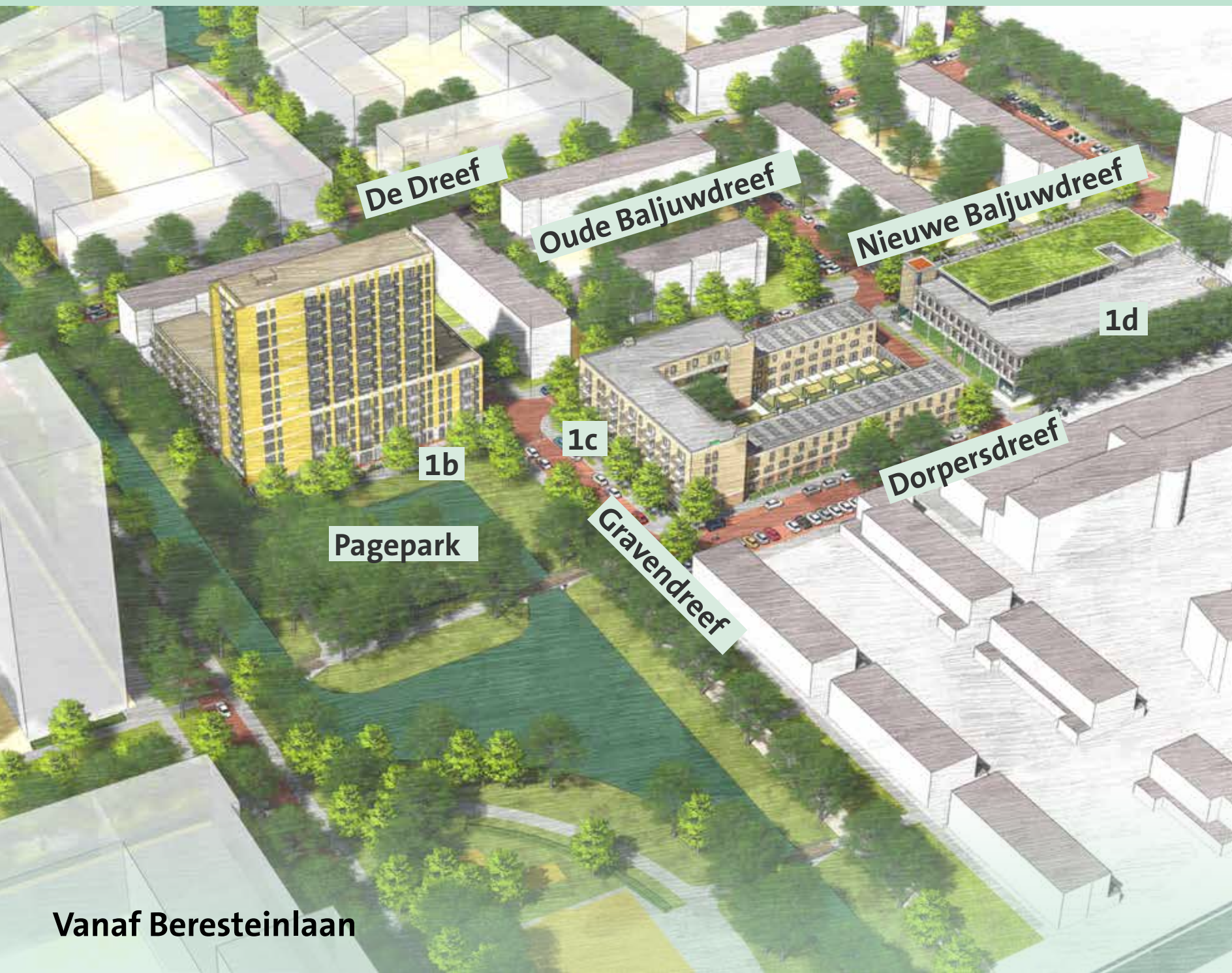
Uitbreiding Pagepark met water en groen



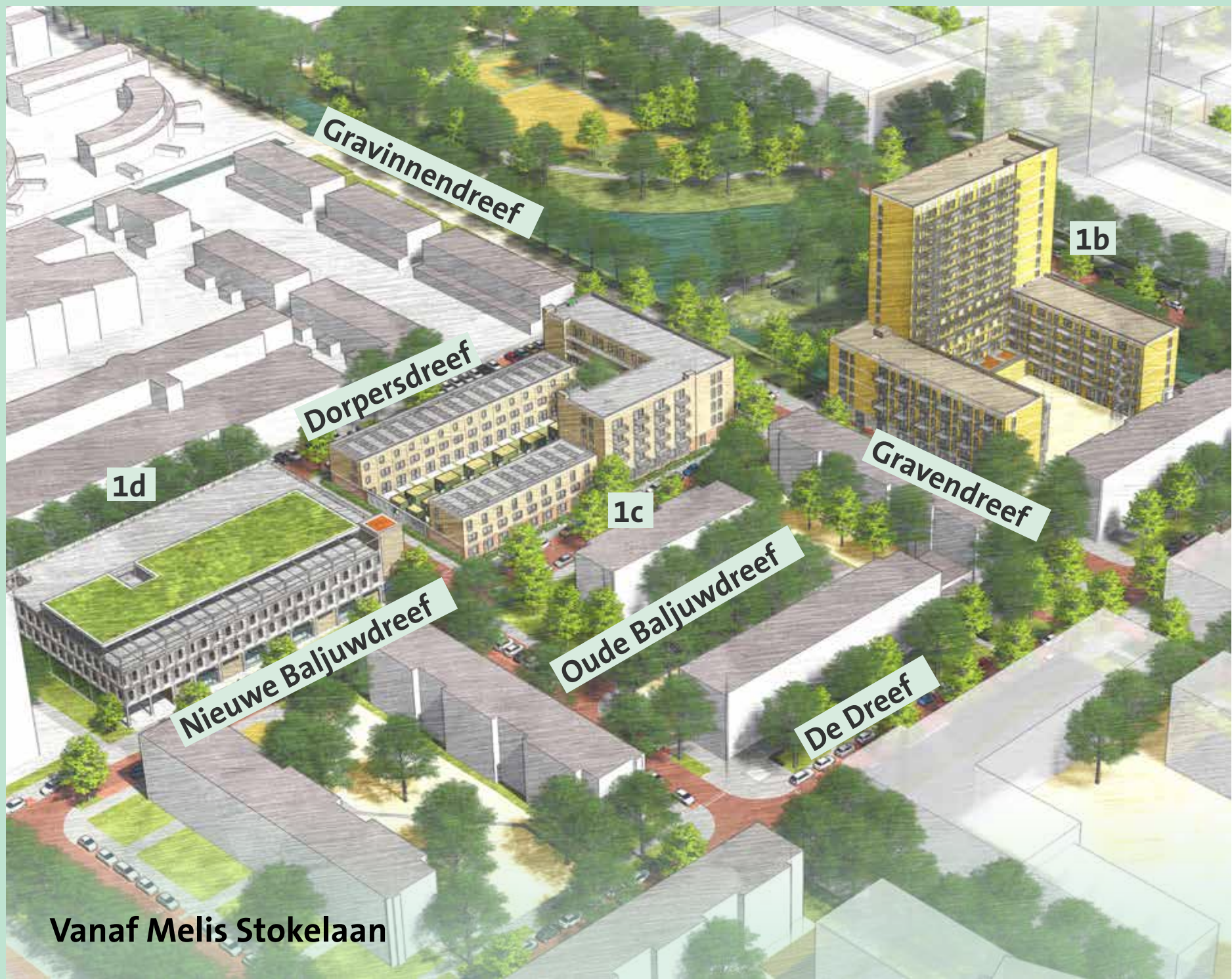
Voetpad langs Dreven 1b met zicht op Pagepark

Openbare ruimte Dreven 1

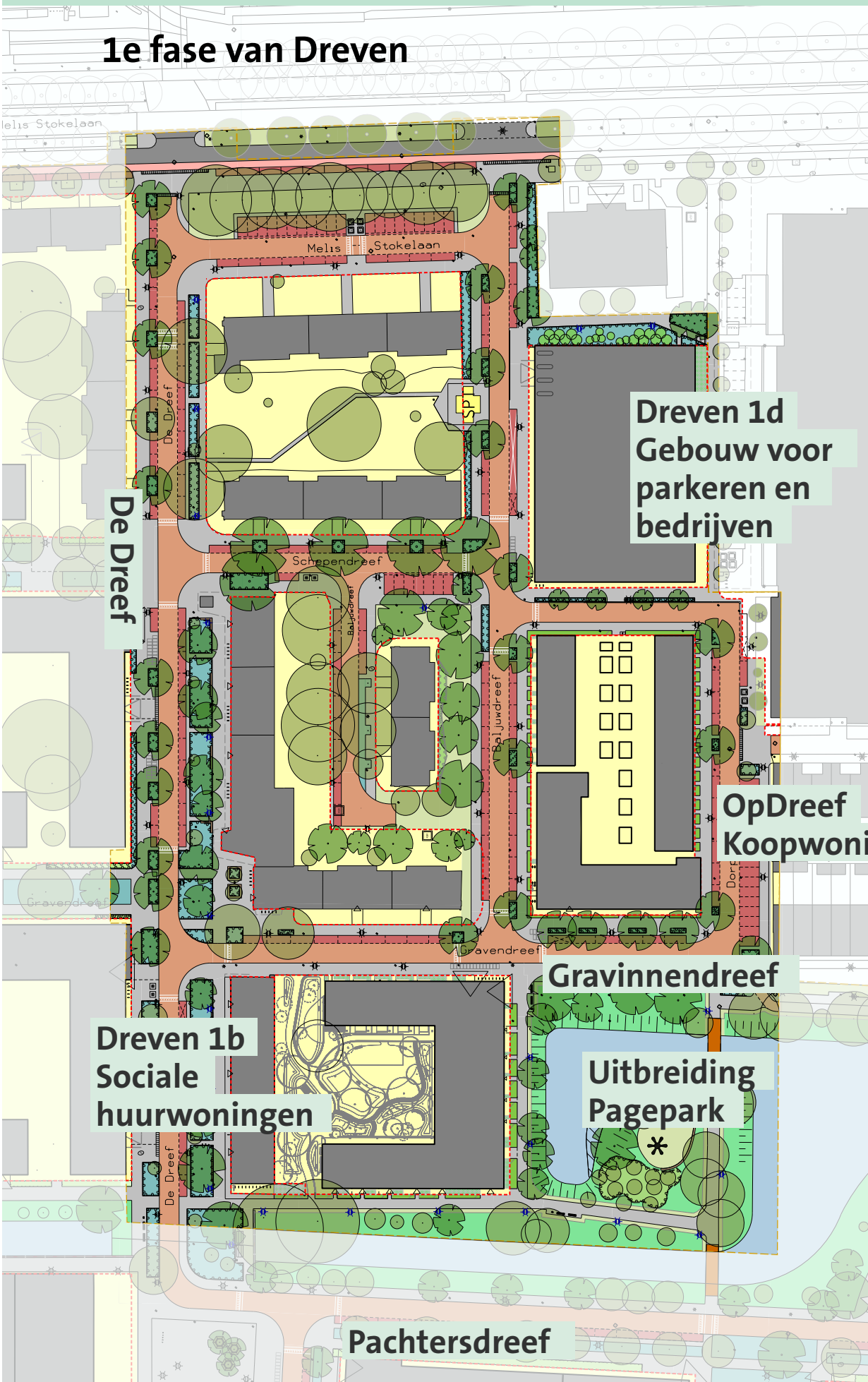
- Tussen Pachtersdreef en Melis Stokelaan, tussen De Dreef en Dorpersdreef
- Met uitbreiding Pagepark met water en groen



Vanaf Beresteinlaan



Vanaf Melis Stokelaan



1e fase van Dreven



Baljuwdreef langs gebouw voor parkeren en bedrijven Dreven 1d



Uitbreiding Pagepark (zicht naar Dreven 1b en OpDreef)



Gravendreef aan het Pagepark

Staedion



heijmans

Hart van de buurt Ruimzicht

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



Ruimzicht

Ruimte voor ondernemen, ontmoeten & wonen

Wat komt er?

Type woningen

> 76 sociale huurappartementen (2 en 3 kamers)

Voorzieningen

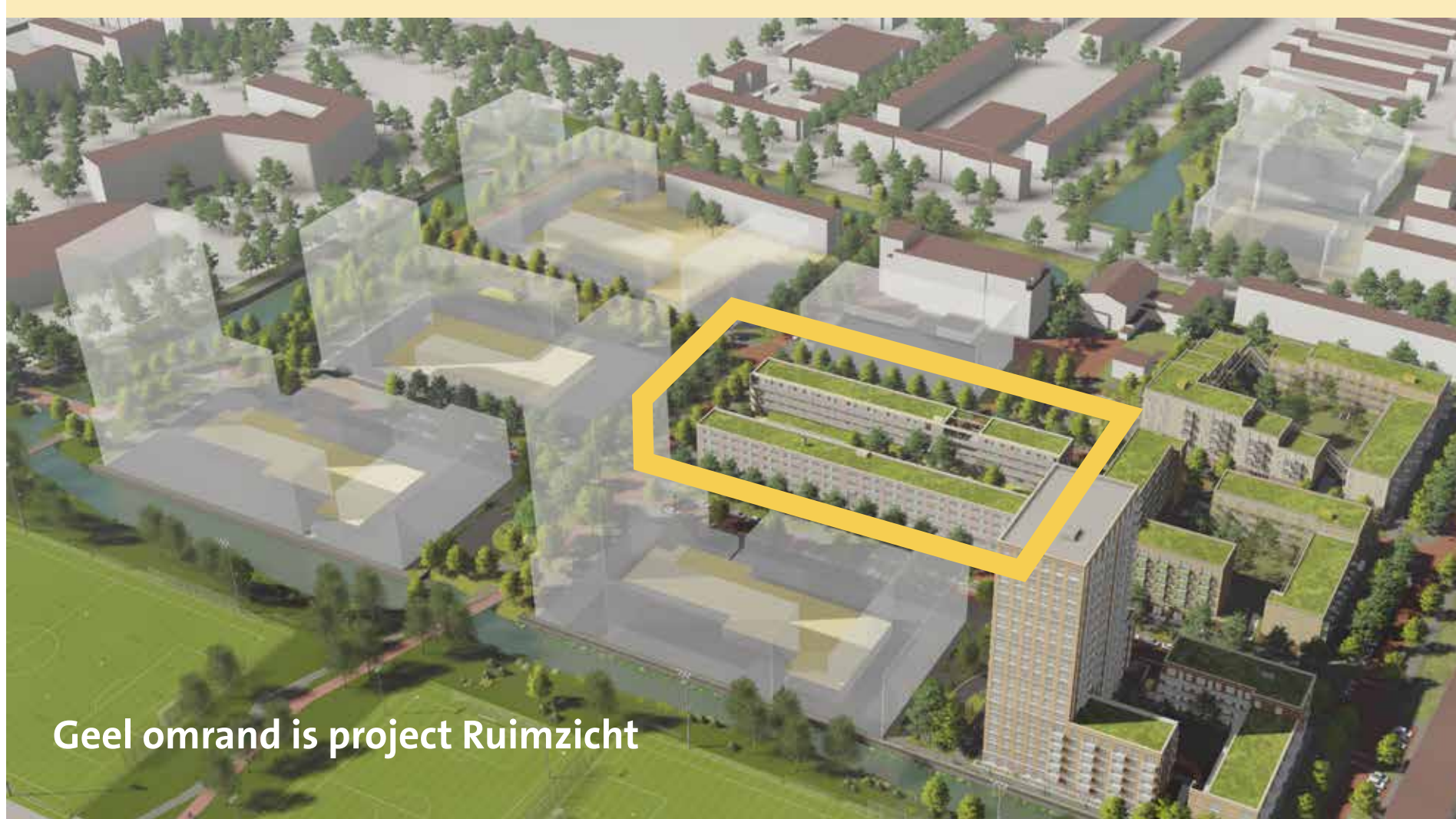
> Kleine bedrijven – maken, ontmoeten, bewegen

Buurttuin

> Ontmoeten en activiteiten voor en door de buurt



Hoek Vijverzicht – Ruimzicht



Geel omrand is project Ruimzicht

Planning

- ✓ Ontwerp is klaar
- ✓ Omgevingsvergunning is aangevraagd
- ✓ Oude bebouwing is gesloopt
- > 2026: Voorbereidingen om te kunnen bouwen
- > 2027: Start bouw
- > Bouwtijd: ca. 20 maanden
- > 2029: Oplevering
- > 2029: Ondernemers keren terug (nu tijdelijk verplaatst)

De planning kan nog veranderen.



Definitief ontwerp - Het Zicht met winkels en wonen

Buurttuin Ruimzicht



Definitief ontwerp - ingang Buurttuin vanaf Vijverzicht





Wonen aan het park

Zichten 2



Vanaf Hengelolaan

Wat komt er?

- 187 sociale huurwoningen, 1/2/3/4-kamer appartementen
- 36 koopwoningen, 2/3/4-kamer appartementen, 4-kamer maisonnette
- Gezamenlijke binnentuin
- Hoogtes: 4 tot 20 verdiepingen, max 62 meter hoog



Vanaf buurtpark en sportpark



Via nieuwe bruggen loop je in de toekomst vanuit de buurt zo het nieuwe buurtpark en het sportpark Escamp I in.



Planning

- › Ontwerp van het bouwplan is in een afrondende fase
- › Zomer 2026: omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- › Eind 2026: start sloop oude gebouwen
- › Eind 2027: geplande start bouw
- › Bouwtijd ca. 2,5 jaar
- › 2030: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.

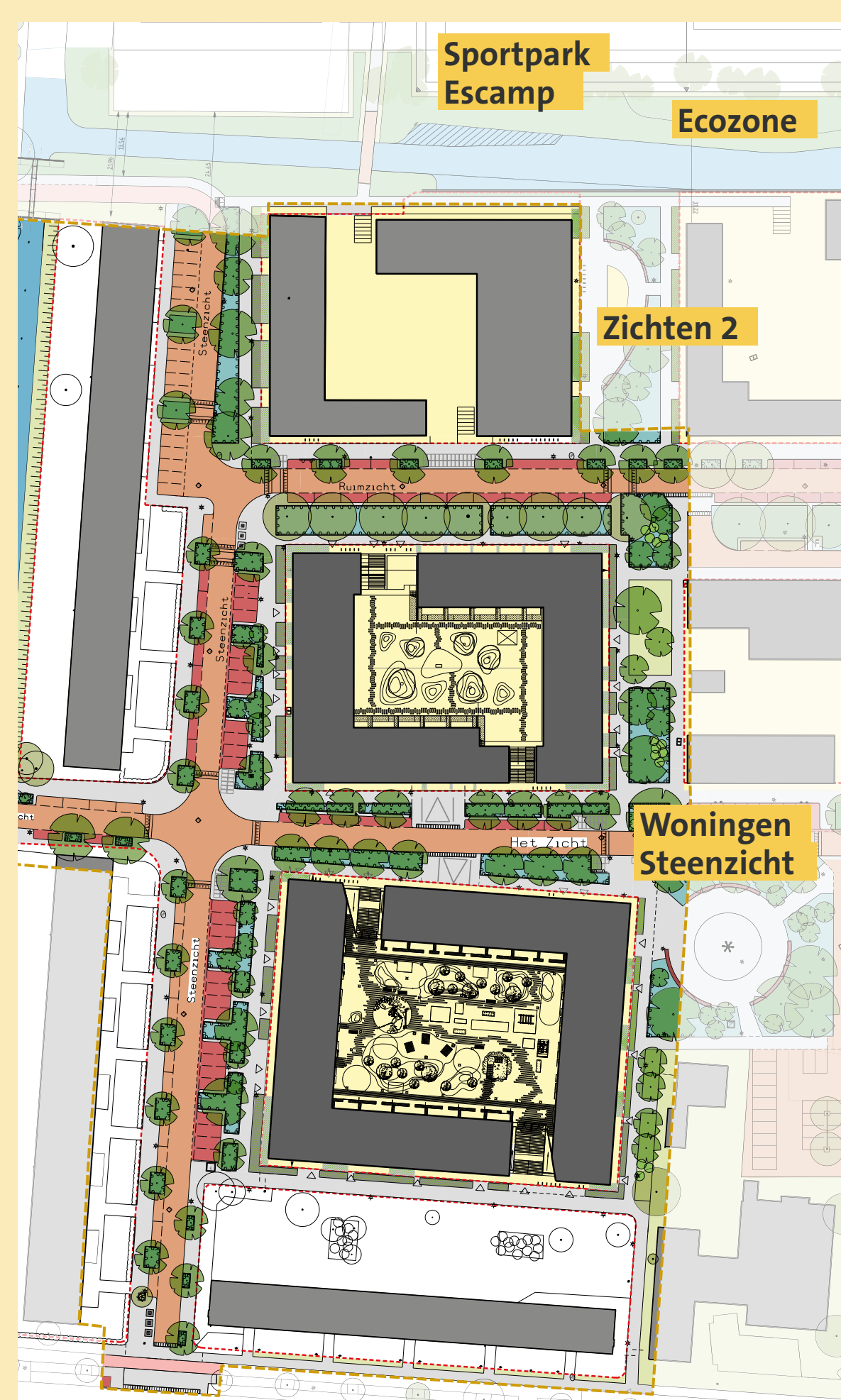
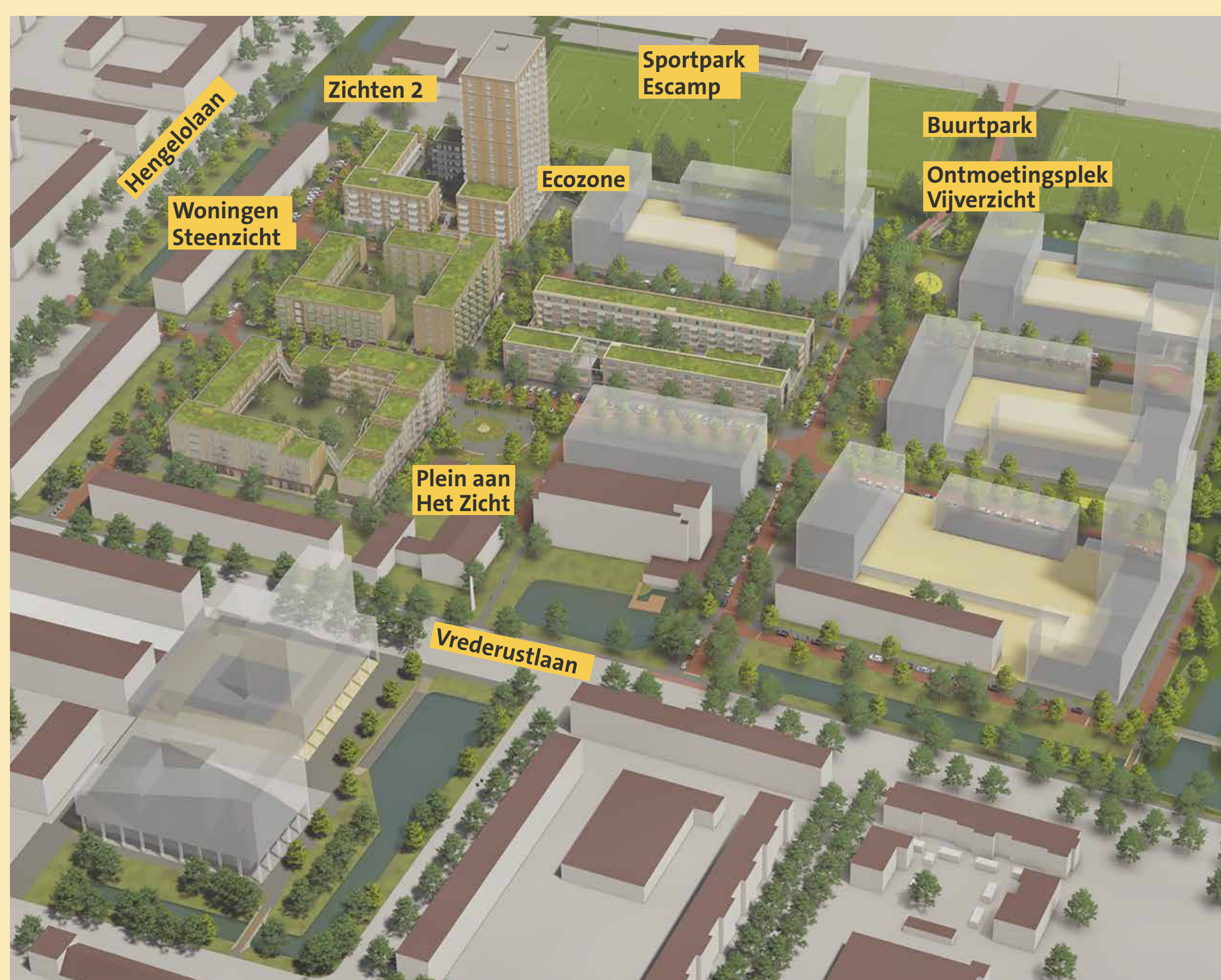




Het Zicht (tussen Steenzicht 1a en 1b). Nieuwe inrichting vanaf begin 2027

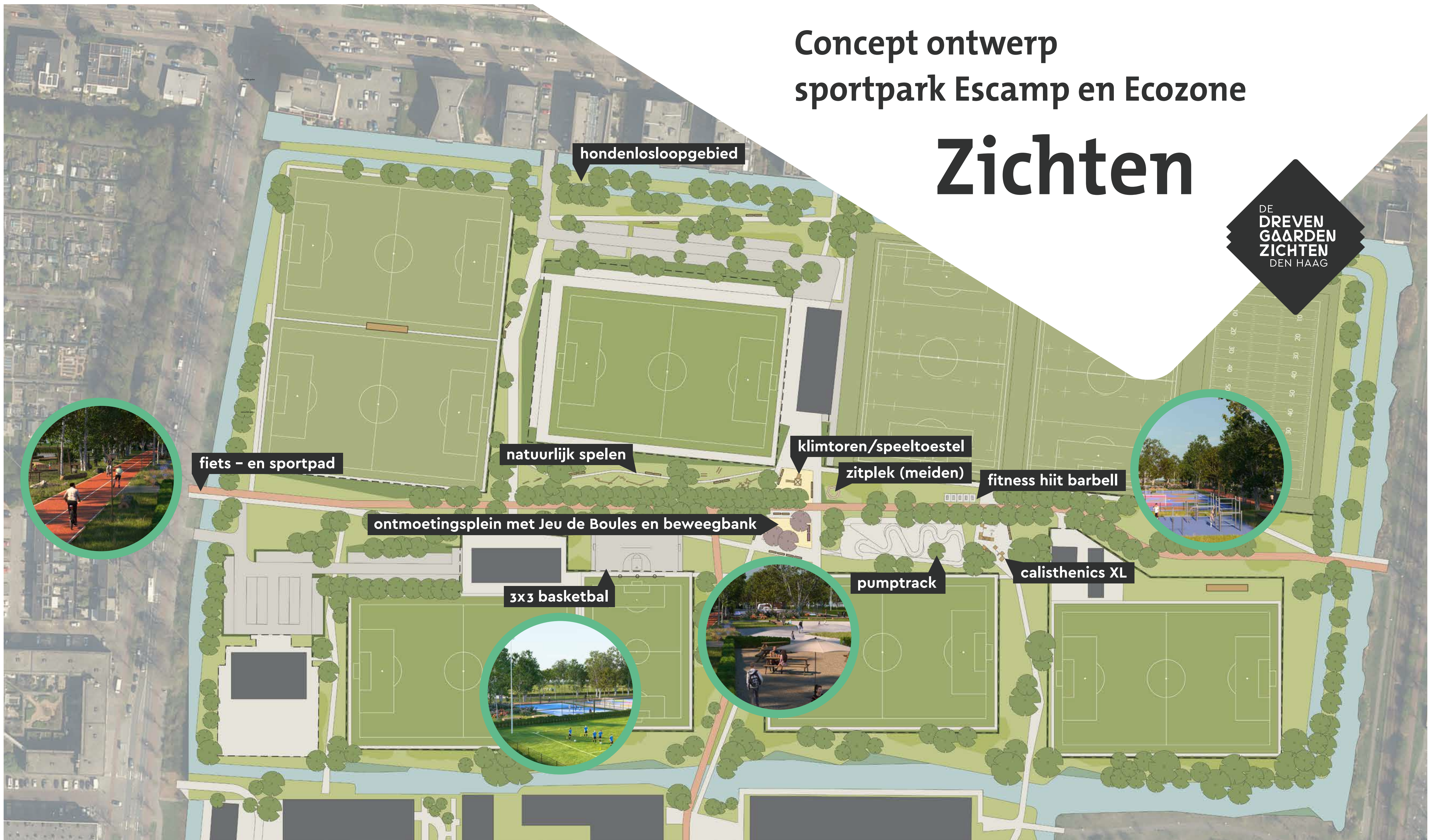
Wat komt er?

- Aanplant ecozone najaar 2026
- Rioolvervanging fase 1 vanaf oktober 2026
- Definitieve inrichting eerste delen rondom Steenzicht vanaf begin 2027
- Voetgangersbruggen richting sportpark voorjaar 2027



Concept ontwerp
sportpark Escamp en Ecozone

Zichten



In het hart van Sportpark Escamp I komt een buurtpark voor sport, spelen en ontmoeten voor iedereen.



Ecozone tussen de Zichten en Sportpark Escamp I, een groen en waterrijk gebied speciaal voor planten en dieren.



Ecozone, brug naar Sportpark, project Zichten 2



Planning Sportpark

2025/2026: de buurt heeft meegedacht
2026: inspraak en vaststelling
2027 - 2028: uitvoering werkzaamheden

Planning Ecozone

Najaar 2026: aanplant ecozone
Voorjaar 2027: aanleg twee voetgangersbruggen

De planning kan nog veranderen.



Concept ontwerp gebouw

Gaarden 1

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



- 2 kamers
- 3 kamers
- 4 kamers
- 5 kamers
- voorzieningen



Hoek Erasmusweg en Vrederustlaan



Wat komt er?

- Gezamenlijke binnentuinen
- Parkeren onder de binnentuin
- Gemeenschappelijke ruimte

243 sociale huurwoningen:

- > 235 appartementen
- > 8 maisonnettes

152 koopwoningen:

- > 125 appartementen
- > 15 maisonnettes
- > 12 eengezinswoningen



Zicht vanuit Schrijnwerkersgaarde



Zicht vanuit Schrijnwerkersgaarde

Planning

- ✓ Beginselplan (voorloper van de vergunning) is aangevraagd
- > Omgevingsvergunningaanvraag volgt dit najaar

- > Eind 2026: start sloop oude gebouwen
- > Eind 2027: start bouw gepland
- > Bouwtijd is ca. 3 jaar
- > Vanaf 2030: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.



Poort Erasmusweg

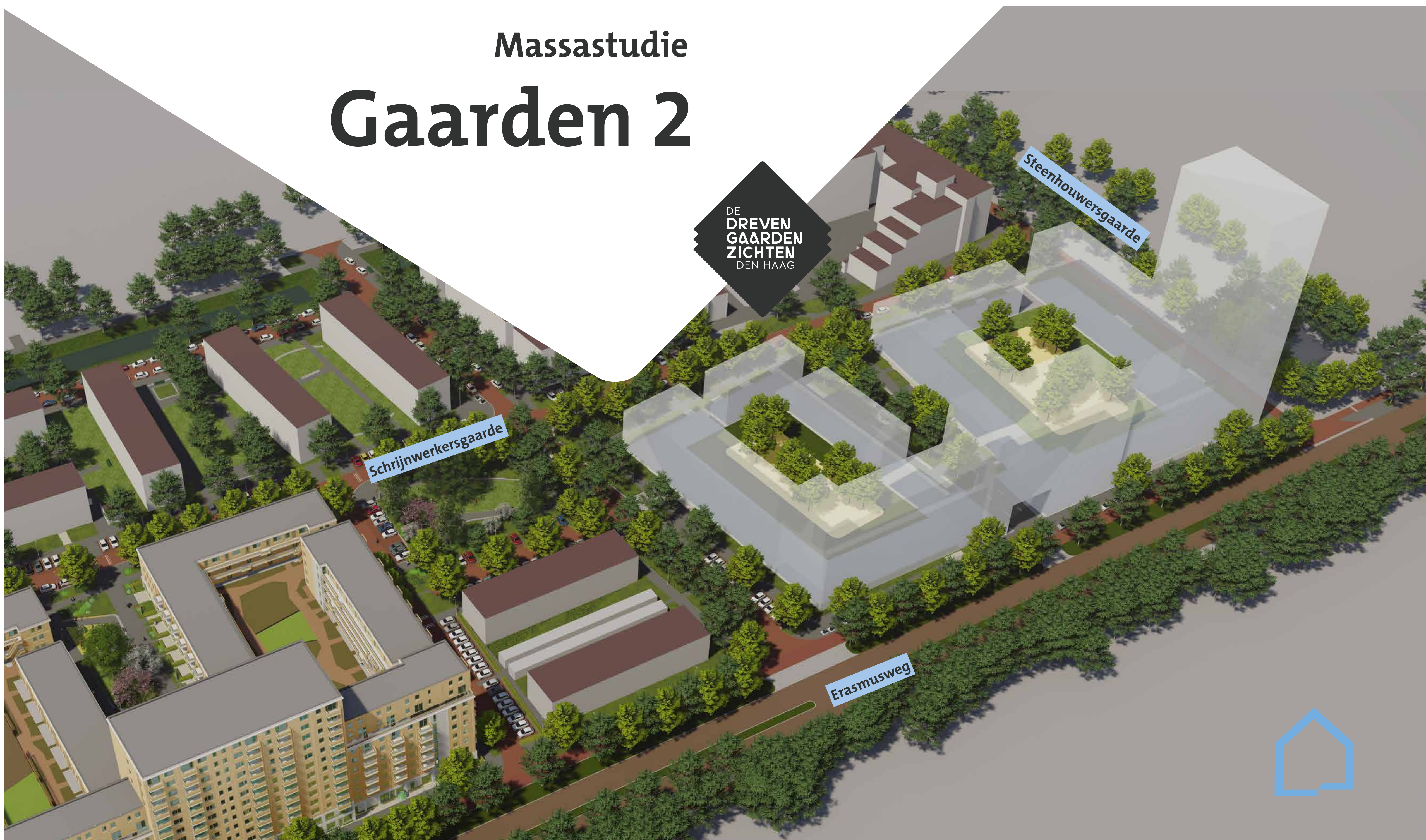
Staedion



heijmans

Massastudie Gaarden 2

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



Wat komt er?

- Gezamenlijke binnentuinen
- Parkeren onder de binnentuinen
- ca. 550 woningen

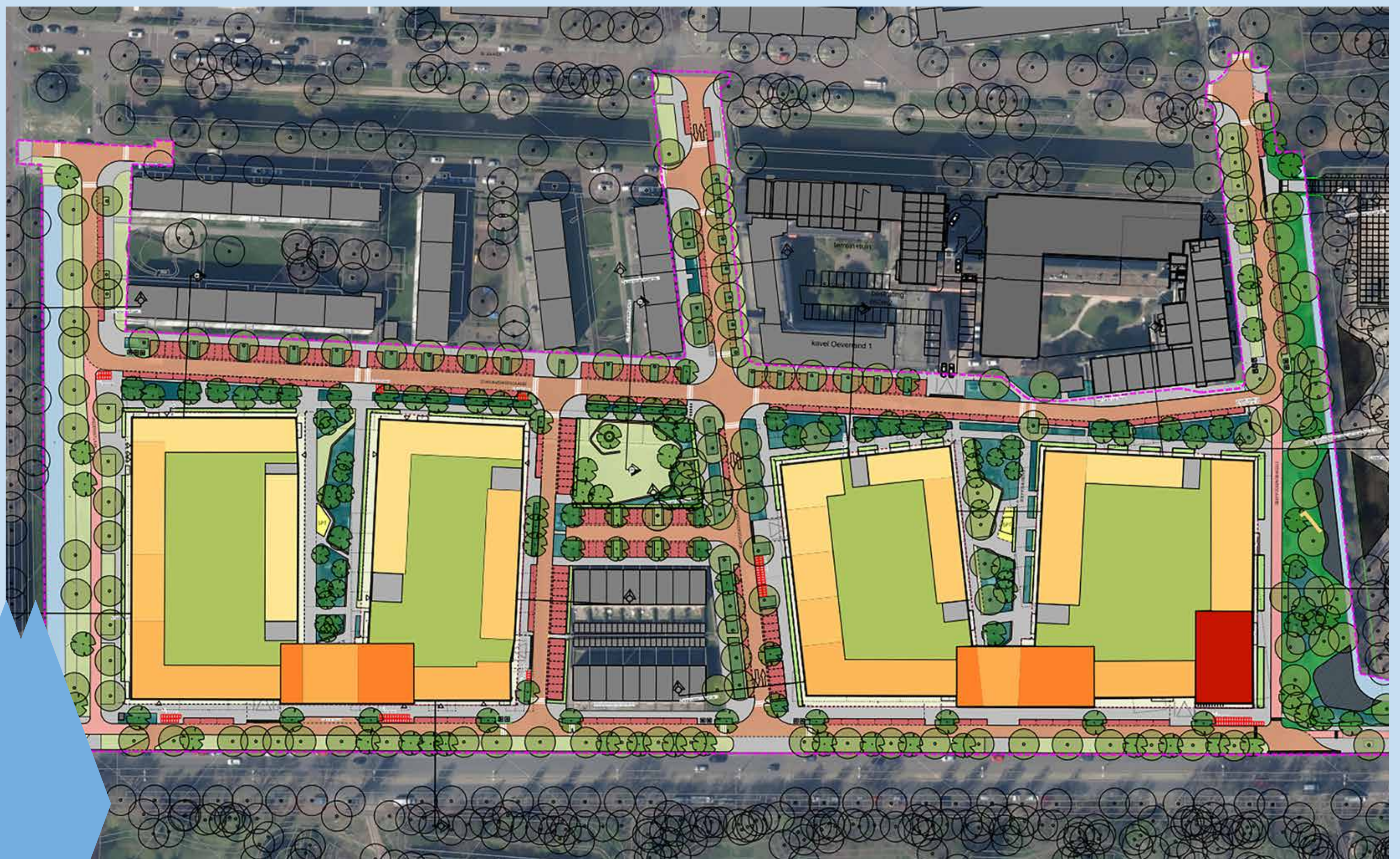
295 sociale huur
115 middenhuur
55 vrije sector huur

55 bereikbare koop
30 vrije sector koop

Planning

- › 2026-2029: ontwerpfase
- › 2028: start sloop oude gebouwen
- › 2029: start bouw gepland
- › Bouwtijd: ca. 3 jaar
- › 2032: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.



Staedion 


Den Haag

heijmans

Gaarden 1

DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG

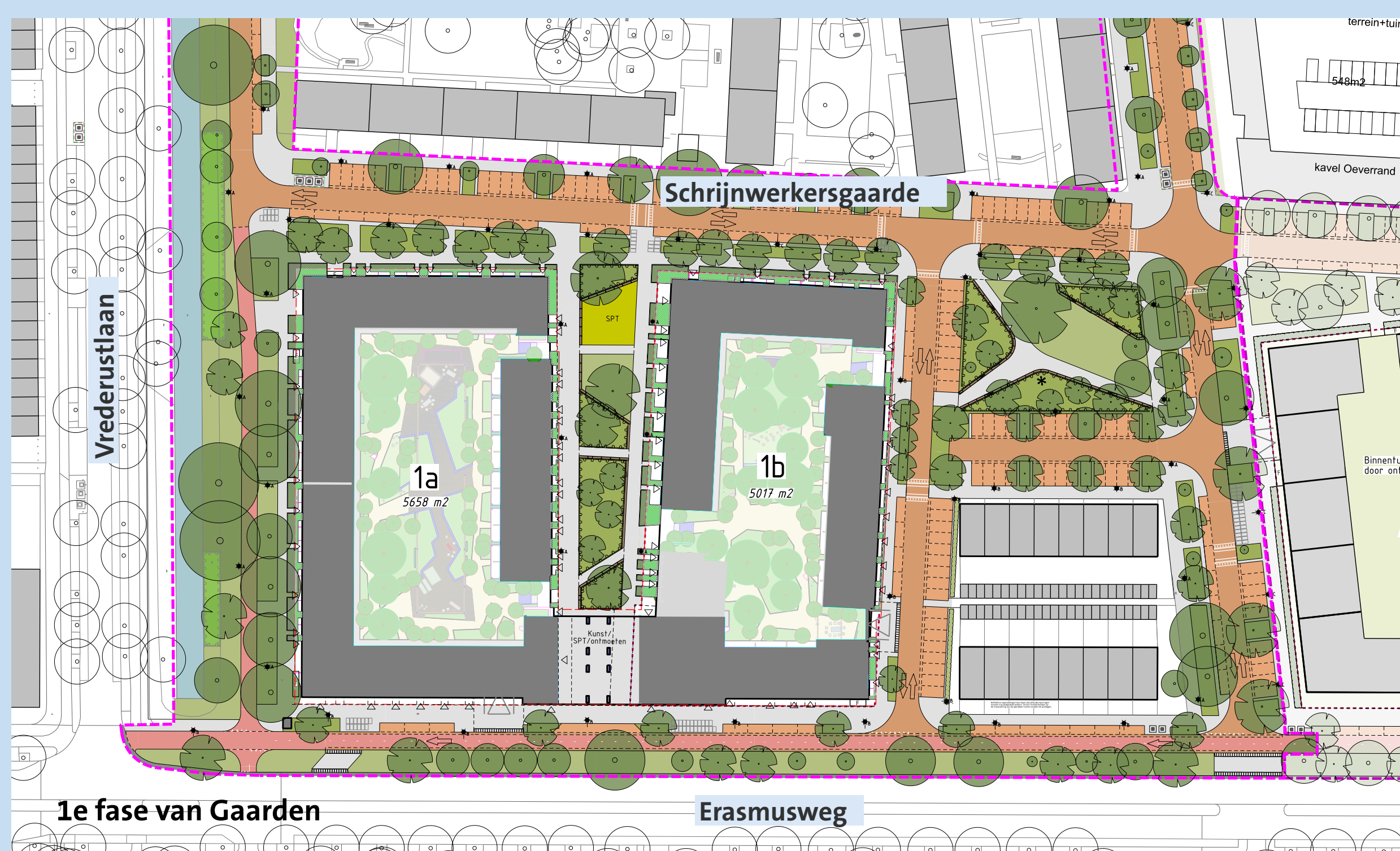


Buurtparkje aan de Schrijnwerkersgaarde

Openbare ruimte Gaarden 1

Tussen Erasmusweg en
Schrijnwerkersgaarde, tussen
Vrederustlaan en Zwaardvegersgaarde

- Parkje aan de Schrijnwerkersgaarde met ruimte voor spelen en ontmoeten
- Groen en ontmoeten tussen de twee woongebouwen



Toekomstige Zwaardvegersgaarde met nieuwbouw



Schrijnwerkersgaarde



Wij bouwen de komende jaren aan deze woningen, ruimte voor bedrijven, ontmoeten en parkeren.



Dreven 2a | Mix

- 220 sociaal
- 110 middenhuur
- 40 koop

Start bouw: 2029
Klaar: 2032



Dreven 1b | Sociaal

- 93 sociale huurappartementen, 2/3/4 kamers, 52 – 85 m²
- 23 maisonnettes, 4/5 kamers, aparte keuken, 81 - 104 m²

Start bouw: eind 2026/ begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.
Klaar: eind 2028/ begin 2029

OpDreef | Koop

- 47 sociale huurappartementen, 2/3 kamers, 52-67 m²
- 24 eengezinswoningen,
- 4 kamers, vanaf 89 m²

Start bouw: eind 2026/ begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.
Klaar: eind 2028/ begin 2029

Dreven 1d

- Gebouw voor parkeren en kleine bedrijven

Start bouw: eind 2026 / begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.
Klaar eind 2027 / begin 2028

Gaarden 1 | Mix

- 243 sociale huurappartementen, 1/2/3/4/5 kamers, 32 – 108 m²
- 140 koopappartementen 1/2/3/4 kamers, 41 – 84 m²
- 12 koop eengezinswoningen, 5 kamers, ca. 102 m²

Start bouw: 2027
Klaar: 2030



Gaarden 2 | Mix

- 295 sociale huur
- 115 middenhuur
- 55 vrije sector huur
- 55 bereikbare koop
- 30 vrije sector koop

Start bouw: 2029
Klaar: 2032

Zichten 7

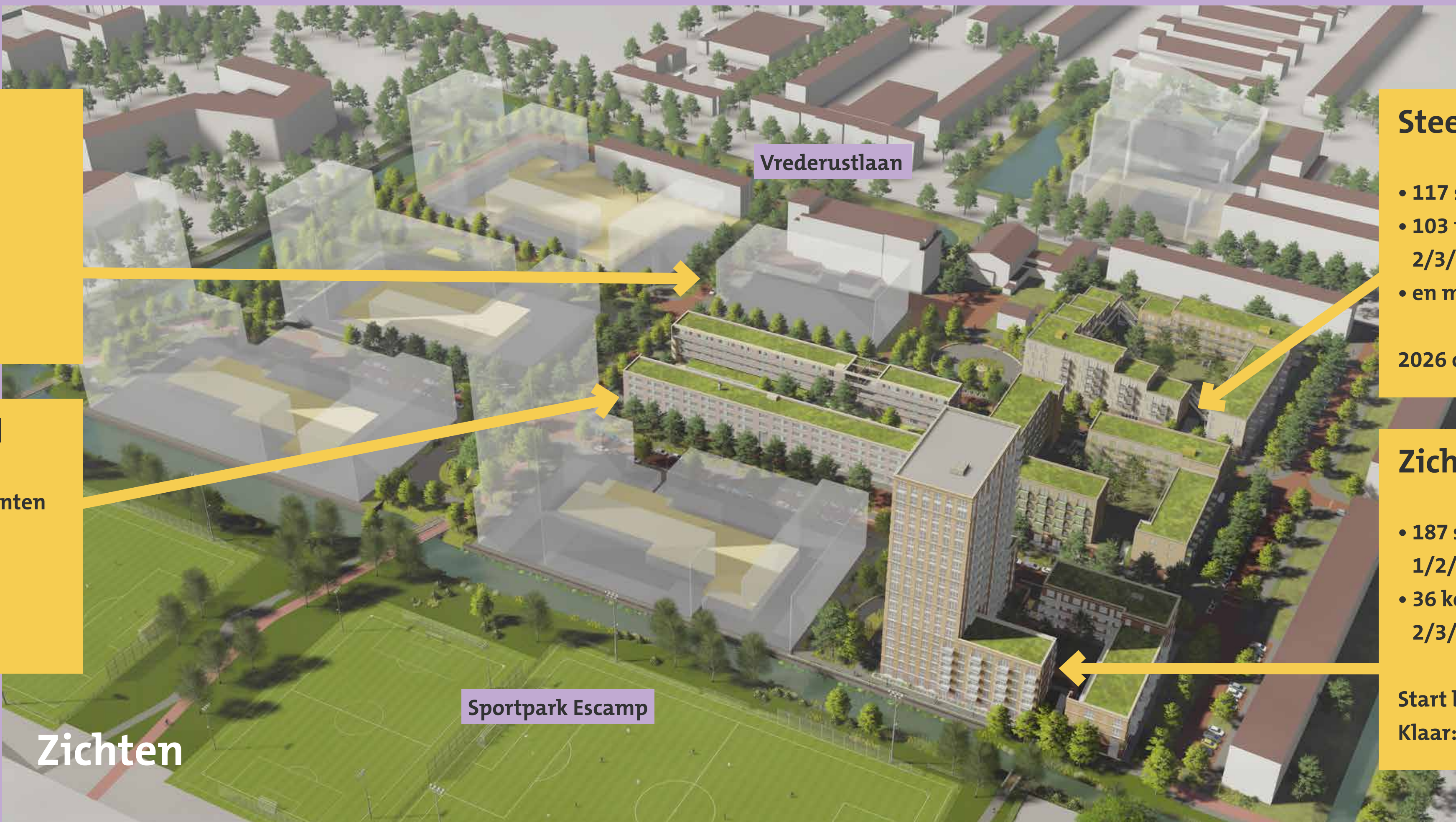
- Gebouw voor parkeren en kleine bedrijven

Start bouw: 2029
Klaar: 2030

Ruimzicht | Sociaal

- 76 sociale huurappartementen 1/2 kamers, 54 – 67 m²

Start bouw: 2027
Klaar: 2029



Steenzicht | Mix

- 117 sociale huur
- 103 middenhuur 2/3/4 kamers, 50 – 83 m²
- en maisonnettes, 4 kamers, 84 m²

2026 opgeleverd en verhuurd

Zichten 2 | Mix

- 187 sociale huurappartementen, 1/2/3/4 kamers, 35 – 81 m²
- 36 koopwoningen, 2/3/4 kamers, 52 – 85 m²

Start bouw: 2027
Klaar: 2030

Hoe werkt de terugkeergarantie?

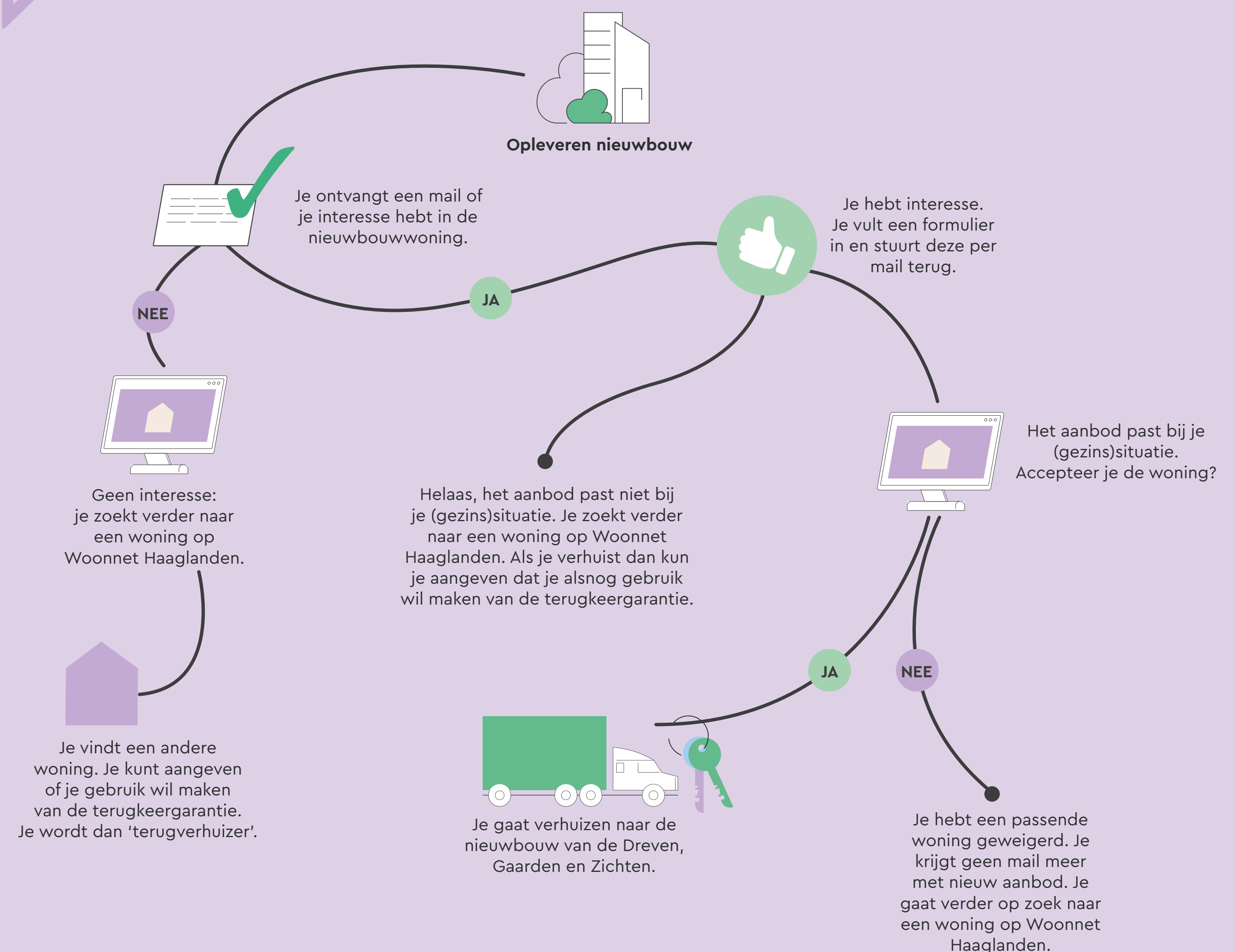


Doorverhuizen

Bekijk de stappen voor terugkeergarantie bij doorverhuizen:

Terugkeergarantie doorverhuizer:

- je verhuist direct vanuit een actiegebied met urgentieverklaring naar de nieuwbouw in de Dreven, Gaarden of Zichten.
- je hebt het keukentafelgesprek gehad en verhuist direct door naar de nieuwbouw in de Dreven, Gaarden of Zichten.

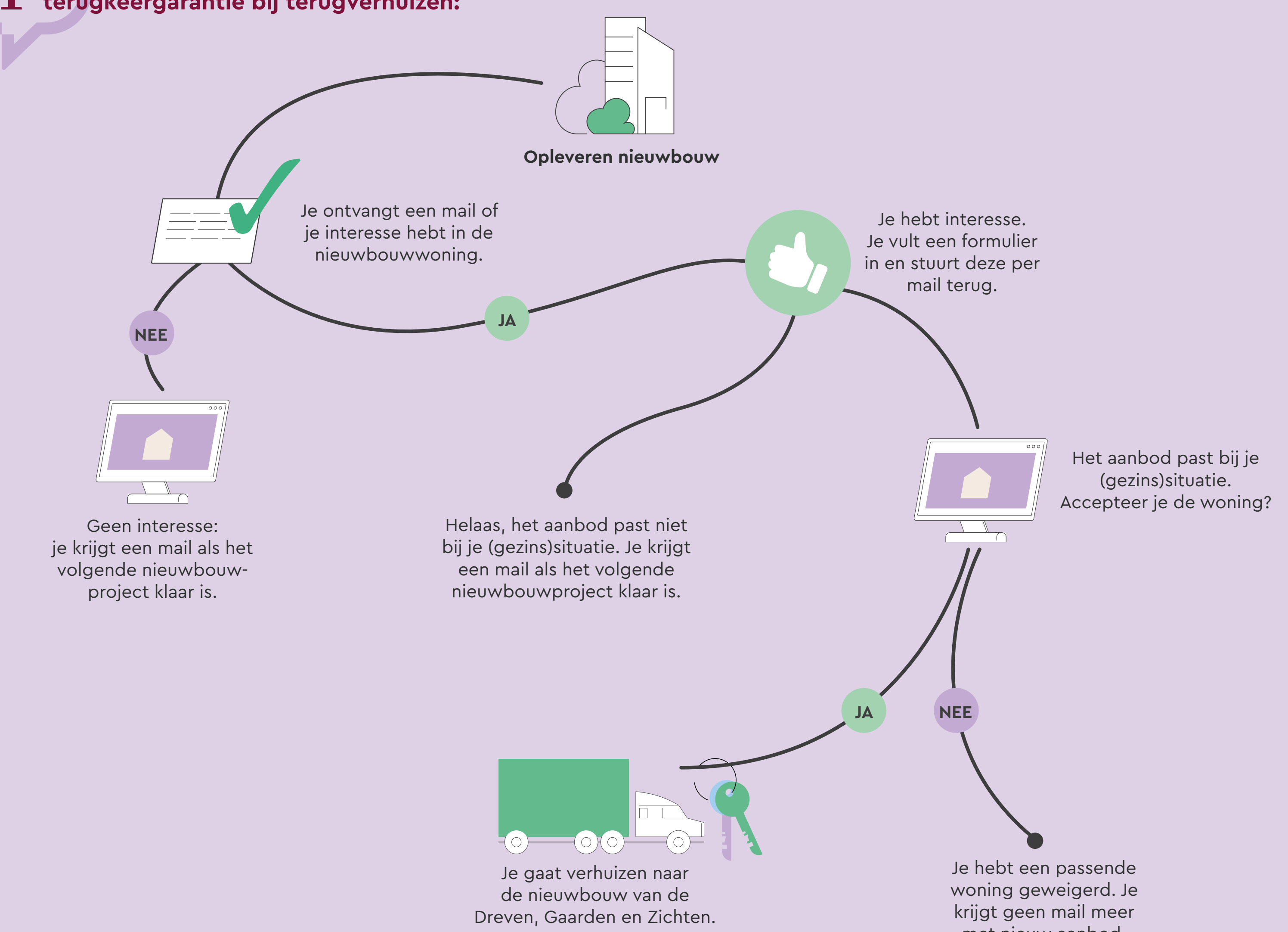


Terugverhuizer

Bekijk de stappen voor terugkeergarantie bij terugverhuizen:

Terugkeergarantie terugverhuizer:

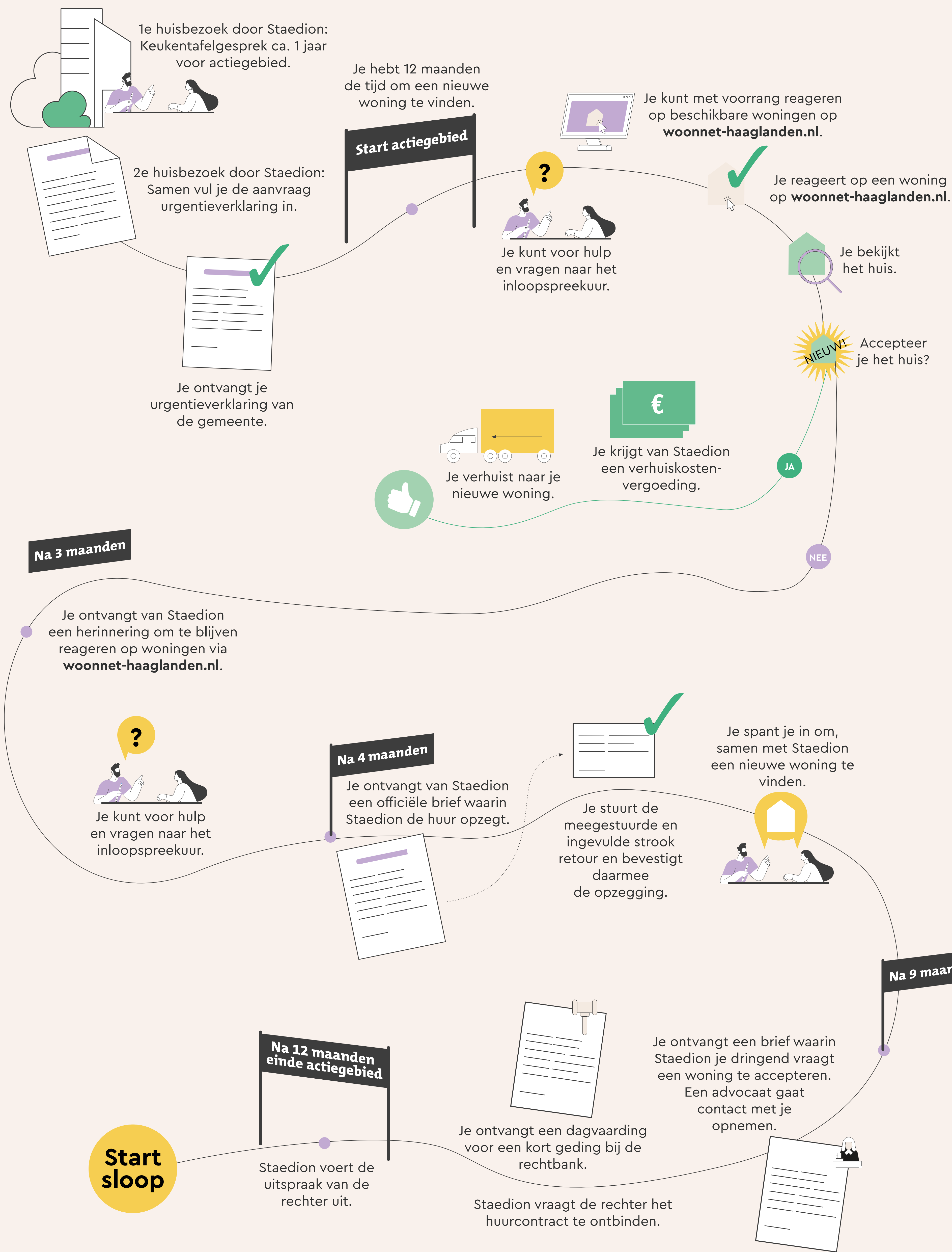
je verhuisde vanuit een actiegebied binnen de Dreven, Gaarden en Zichten en wilt terugverhuizen naar de nieuwbouw in één van de drie buurten.



Staedion blijft interesse peilen:

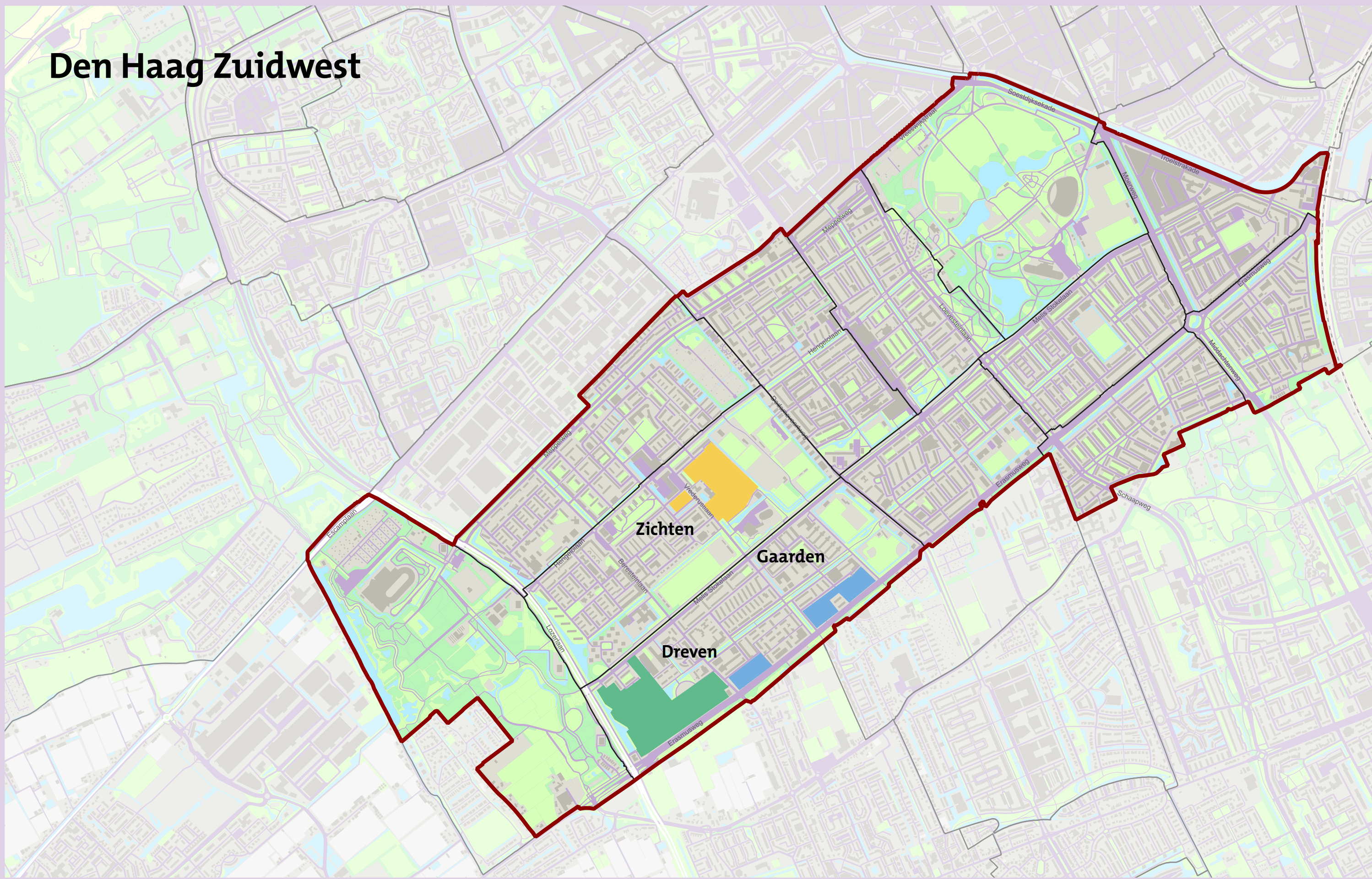
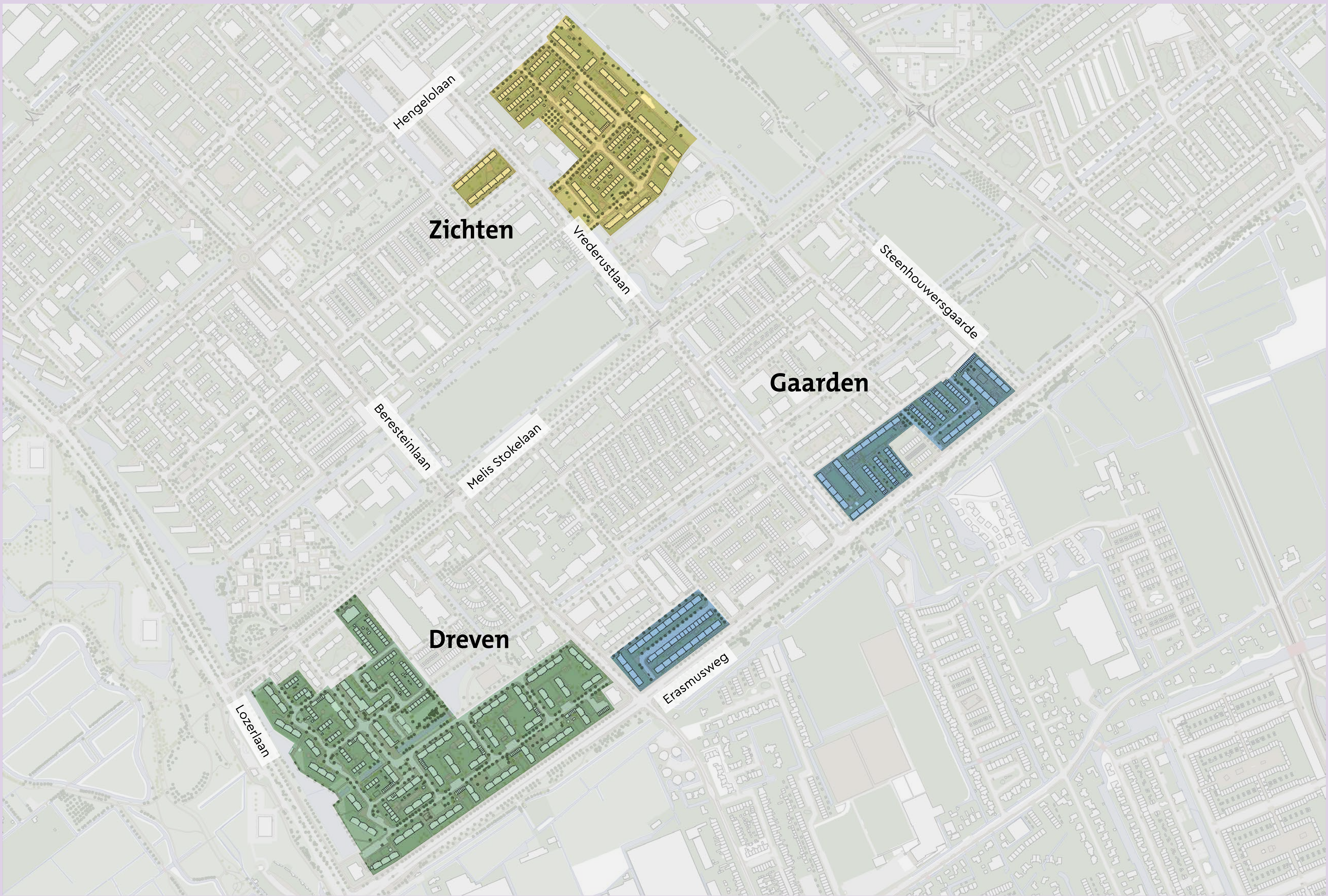
- tot er eenmalig een passend aanbod voor een woning in de nieuwbouw is gedaan,
- of tot alle nieuwbouw klaar is,
- of tot je aangeeft dat je geen interesse meer hebt in de terugkeergarantie.

Route naar een nieuw huis



De buurten Dreven Gaarden Zichten

Het gebied dat we vernieuwen tot ca. 2040



Welkom

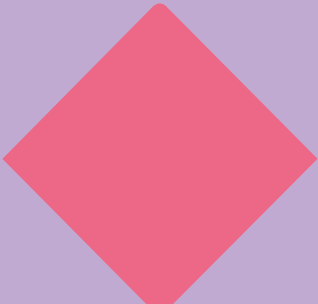
Ontdek de toekomst
van jouw buurt!



DE
**DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN**
DEN HAAG

Hier ontstaan
kansen, de kans
om op te groeien

Meld je aan voor de nieuwsbrief
en blijf op de hoogte!



drevengaardenzichten.nl



Welkom

Ontdek de toekomst van jouw buurt!

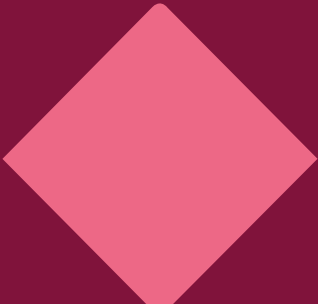
DE
DREVEN
GAARDEN
ZICHTEN
DEN HAAG



Hier ontstaan kansen, de kans om op te groeien

Meld je aan en blijf op de hoogte!



 drevengaardenzichten.nl