

116 sociale huurwoningen

# Dreven 1b

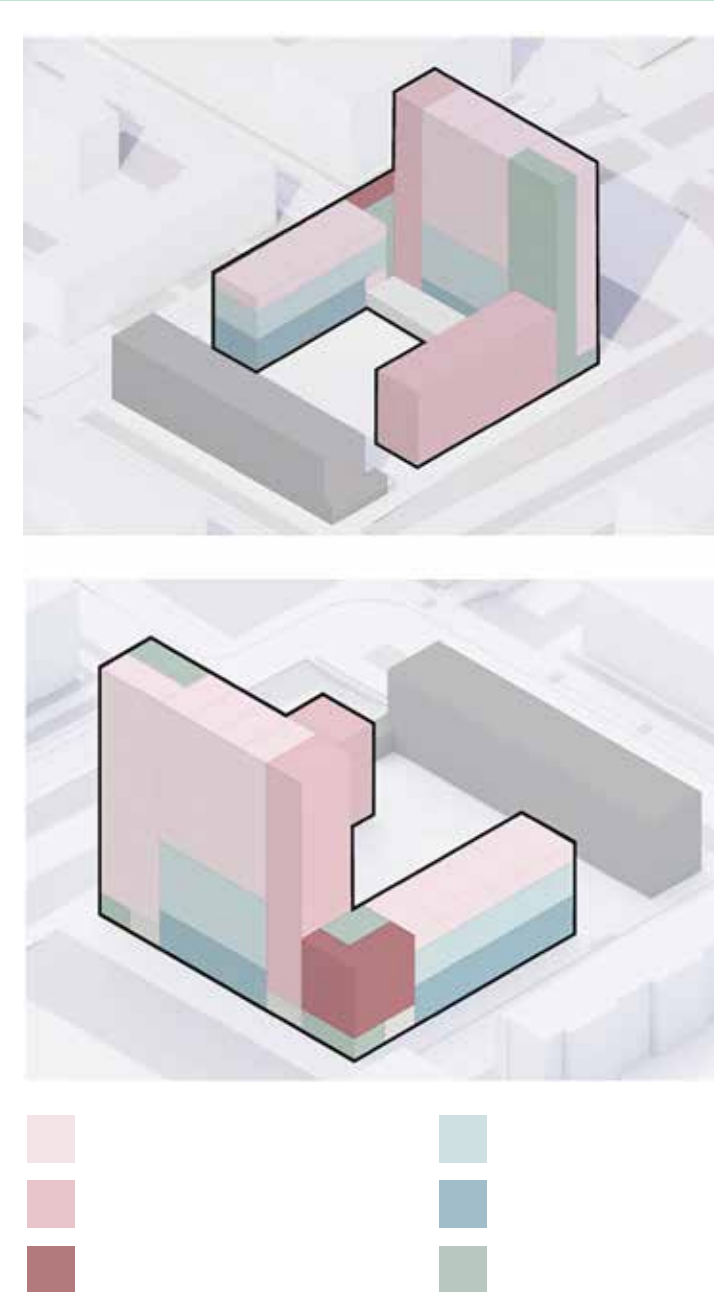
DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



## Wat komt er?

- 93 appartementen, 2/3/4 kamer, 52 – 85 m<sup>2</sup>
- 23 maisonnettes, 4/5 kamers, aparte keuken, 81 - 104 m<sup>2</sup>

- › Veel grote woningen voor gezinnen
- › Wonen bij het Pagepark
- › Groene binnentuin op begane grond
- › Parkeren in gebouw Dreven 1d



## Planning

- ✓ Omgevingsvergunning is verleend
- ✓ Oude woningen zijn gesloopt
- › 2026: voorbereidingen om te kunnen bouwen
- › Eind 2026 / begin 2027: geplande start bouw (afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures)
- › Bouwtijd: ca. 2 jaar
- › Eind 2028 / begin 2029: geplande oplevering

Staedion



heijmans



Gebouw voor parkeren en bedrijven

# Dreven 1d



DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG

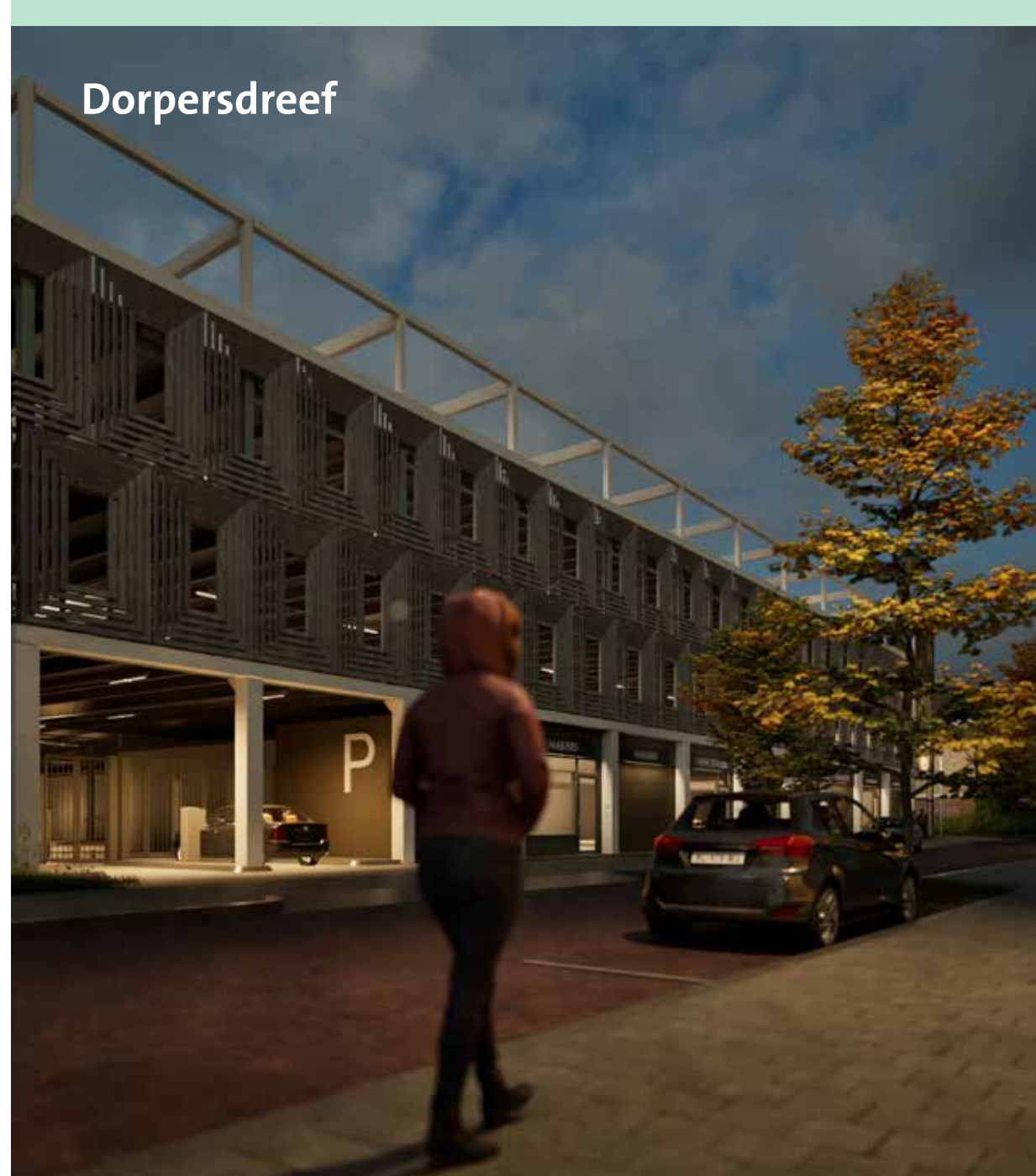


## Wat komt er?

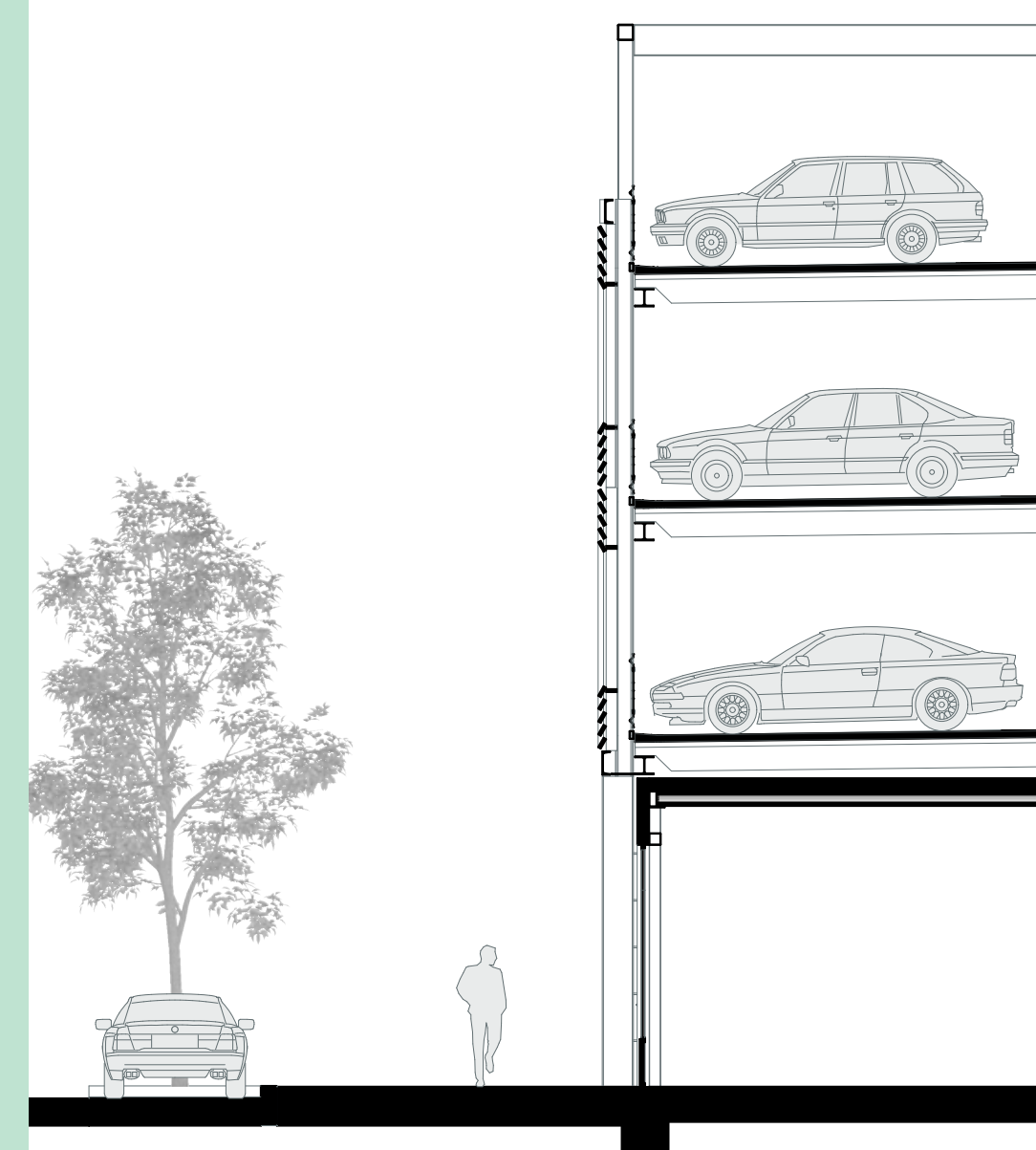
Gebouw voor parkeren voor bewoners van de nieuwbouw.

Ruimte voor maakbedrijven zoals: drukkerij, timmerbedrijf, fietswerkplaats, loodgieter etc.

Groen dak voor wateropvang en prettig uitzicht bewoners Melis Stokelaan.



De gevel houdt  
het licht van de  
koplampen tegen



## Planning

- ✓ Omgevingsvergunning is verleend
- ✓ Oude woningen zijn gesloopt
- > 2026: voorbereidingen om te kunnen bouwen

- > Eind 2026 / begin 2027: geplande start bouw (afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures)
- > Bouwtijd: ca. 1 jaar
- > Eind 2027 / begin 2028: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.

Staedion



heijmans



Woningen, zorgcentrum en meer

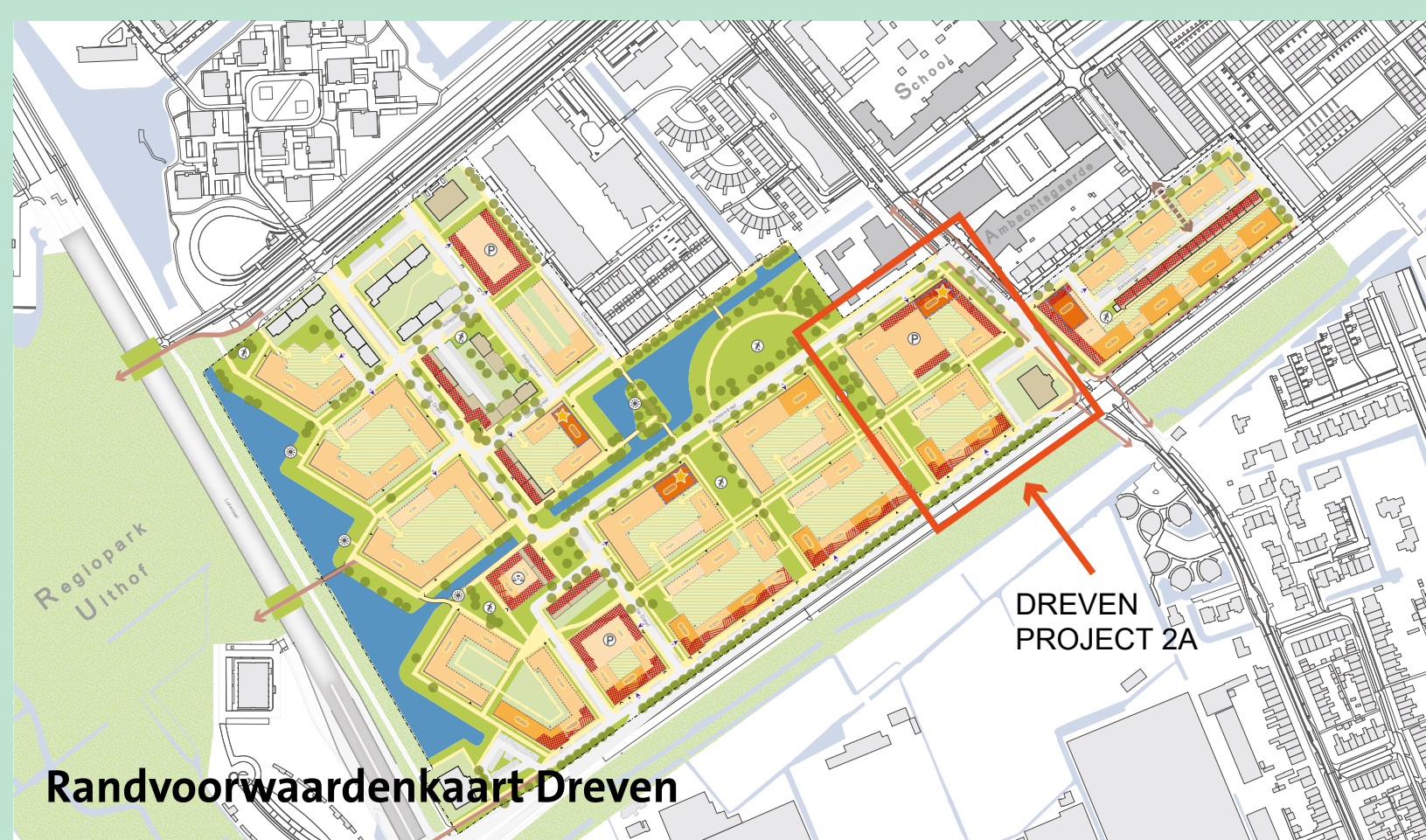
# Dreven 2a

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



## Wat komt er?

- ca. 370 woningen (220 sociale huur, 110 middenhuur, 40 koop)
- Parkeergebouw
- Zorgcentrum ca. 1500 m<sup>2</sup>
- Andere voorzieningen ca. 1300 m<sup>2</sup>



## Planning

- ✓ 2025: start project, kennismaking architect, keukentafelgesprekken, sociaal plan, huisbezoeken
- ✓ 2026: actiegebied (bewoners verhuizen met urgentie)
- › 2026: schetsontwerp wordt gemaakt
- › 2026: bewoners geven mening over schetsontwerp
- › 2027: uitwerken ontwerp, bewoners geven mening, start sloop
- › 2028: ontwerp klaar, aanvraag omgevingsvergunning, start bouw, bouwtijd: ca. 2,5 jaar
- › 2031: start verhuur, oplevering en inrichting buitenruimte

De planning en het programma kunnen nog veranderen.

Staedion



heijmans



# Dreven

Tussen Pagepark en  
Melis Stokelaan

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG

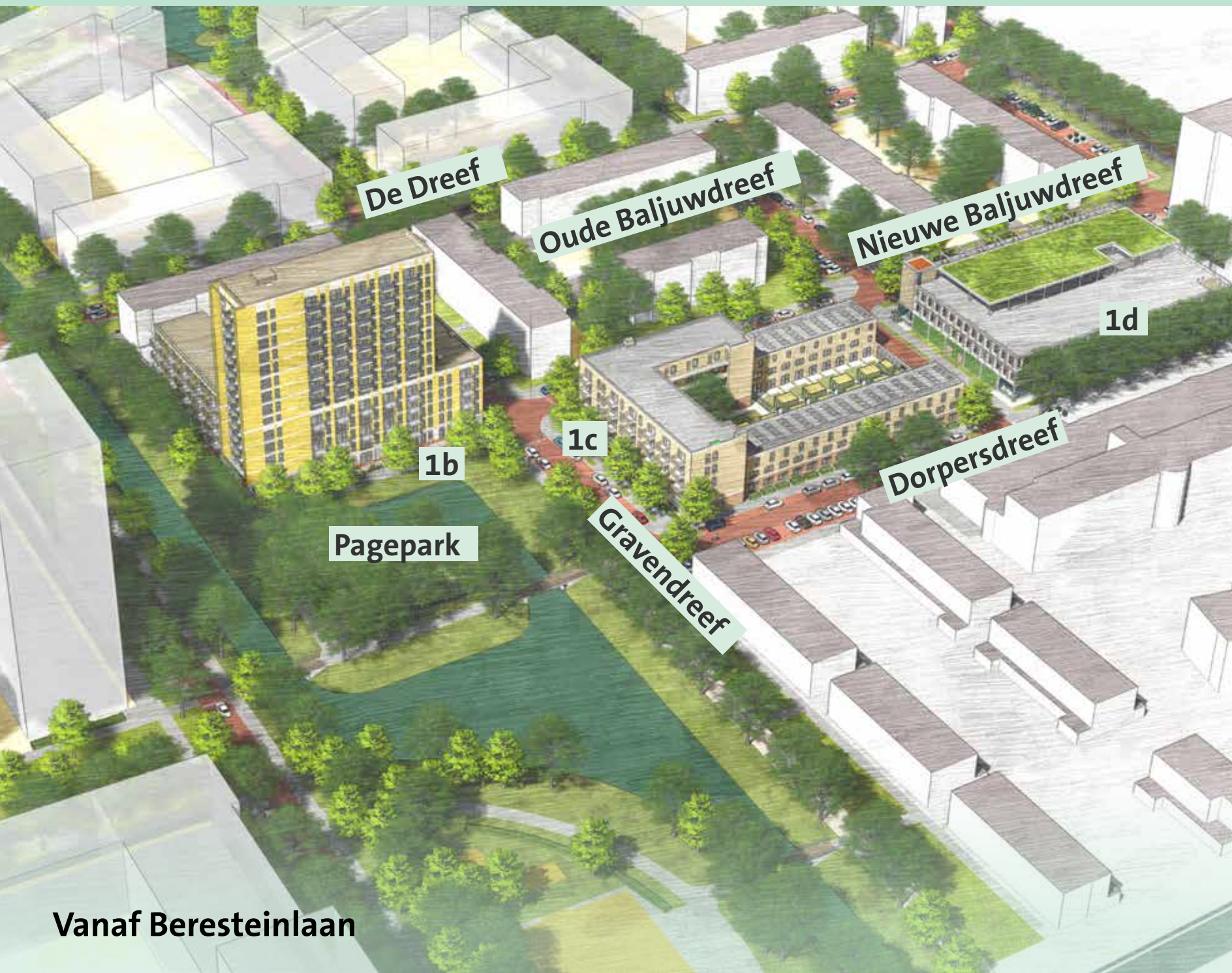
## Uitbreiding Pagepark met water en groen



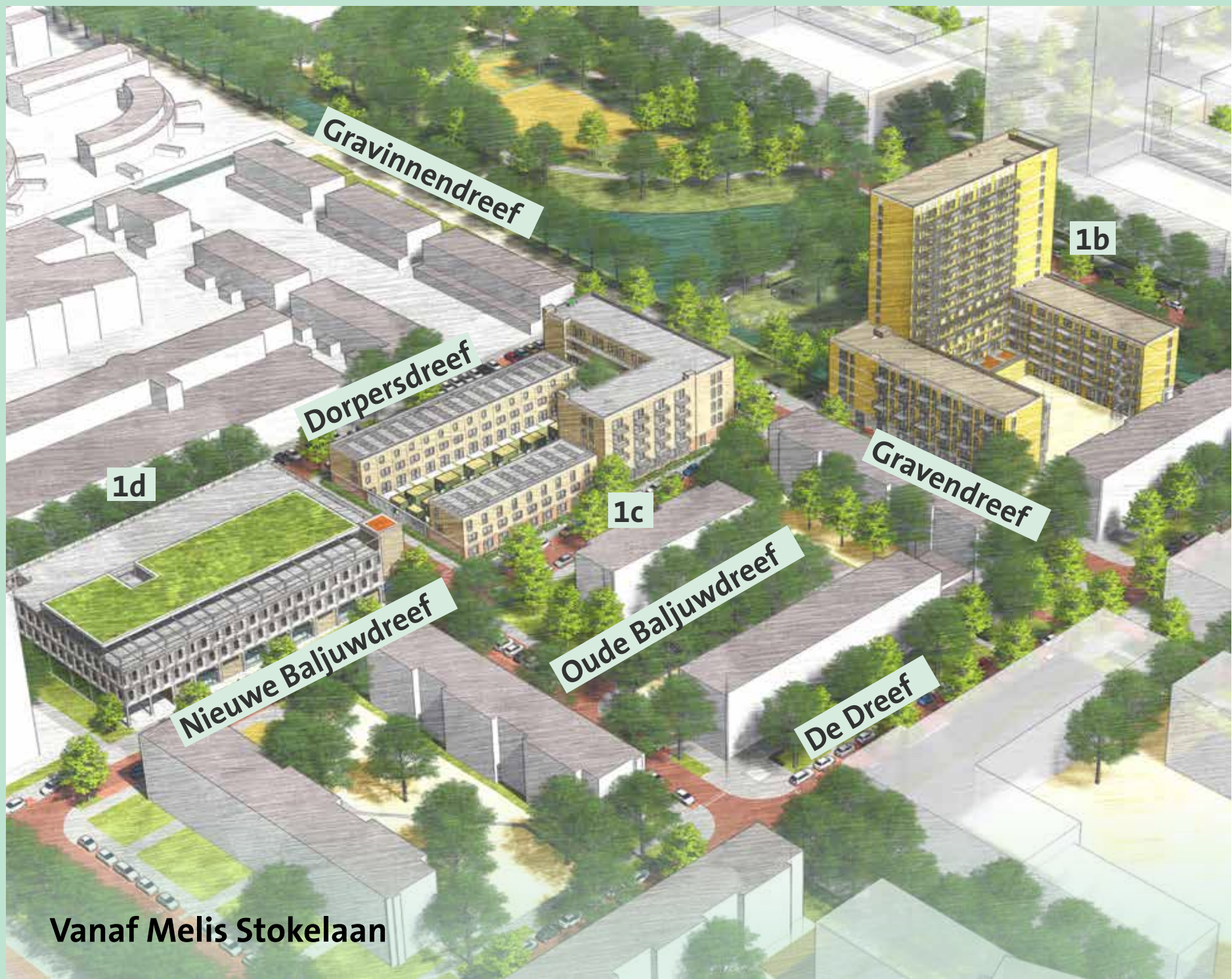
Voetpad langs Dreven 1b met zicht op Pagepark

### Openbare ruimte Dreven 1

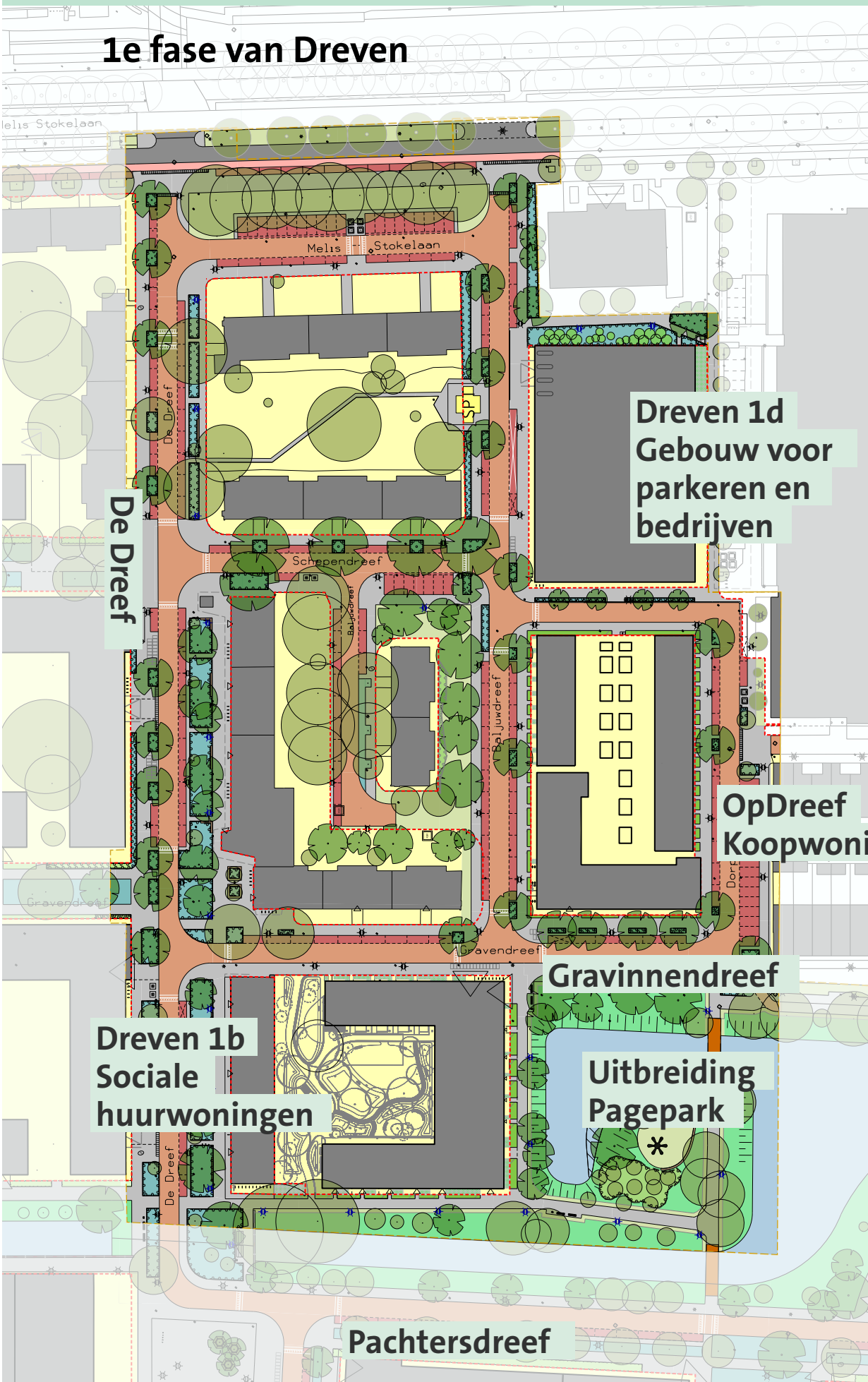
- Tussen Pachtersdreef en Melis Stokelaan, tussen De Dreef en Dorpersdreef
- Met uitbreiding Pagepark met water en groen



Vanaf Beresteinlaan



Vanaf Melis Stokelaan



1e fase van Dreven



Baljuwdreef langs gebouw voor parkeren en bedrijven Dreven 1d



Uitbreiding Pagepark (zicht naar Dreven 1b en OpDreef)



Gravendreef aan het Pagepark



# Hart van de buurt

## Ruimzicht

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



## Ruimzicht

Ruimte voor ondernemen, ontmoeten & wonen

## Wat komt er?

### Type woningen

> 76 sociale huurappartementen (2 en 3 kamers)

### Voorzieningen

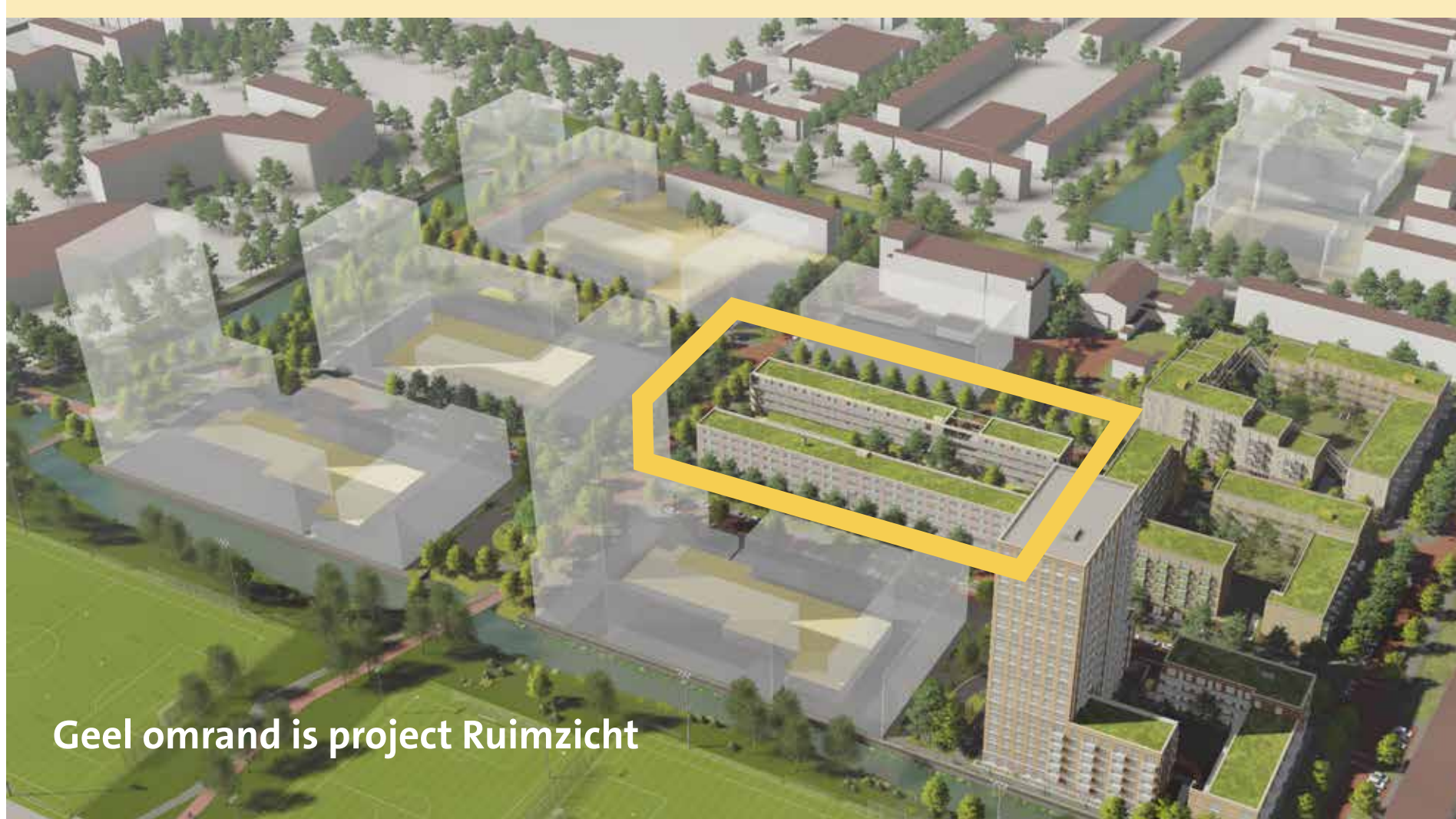
> Kleine bedrijven – maken, ontmoeten, bewegen

### Buurttuin

> Ontmoeten en activiteiten voor en door de buurt



Hoek Vijverzicht – Ruimzicht



Geel omrand is project Ruimzicht

## Planning

- ✓ Ontwerp is klaar
- ✓ Omgevingsvergunning is aangevraagd
- ✓ Oude bebouwing is gesloopt
- > 2026: Voorbereidingen om te kunnen bouwen
- > 2027: Start bouw
- > Bouwtijd: ca. 20 maanden
- > 2029: Oplevering
- > 2029: Ondernemers keren terug (nu tijdelijk verplaatst)

De planning kan nog veranderen.



Definitief ontwerp - Het Zicht met winkels en wonen

Staedion



heijmans



# Buurttuin Ruimzicht



Definitief ontwerp - ingang Buurttuin vanaf Vijverzicht







Wonen aan het park

# Zichten 2

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG

Vanaf Hengelolaan

## Wat komt er?

- 187 sociale huurwoningen, 1/2/3/4-kamer appartementen
- 36 koopwoningen, 2/3/4-kamer appartementen, 4-kamer maisonnette
- Gezamenlijke binnentuin
- Hoogtes: 4 tot 20 verdiepingen, max 62 meter hoog



Vanaf buurtpark en sportpark

## Planning

- › Ontwerp van het bouwplan is in een afrondende fase
- › Zomer 2026: omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- › Eind 2026: start sloop oude gebouwen
- › Eind 2027: geplande start bouw
- › Bouwtijd ca. 2,5 jaar
- › 2030: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.



Via nieuwe bruggen loop je in de toekomst vanuit de buurt zo het nieuwe buurtpark en het sportpark Escamp I in.



Staedion

VREDE EN RECHT  
Den Haag

heijmans

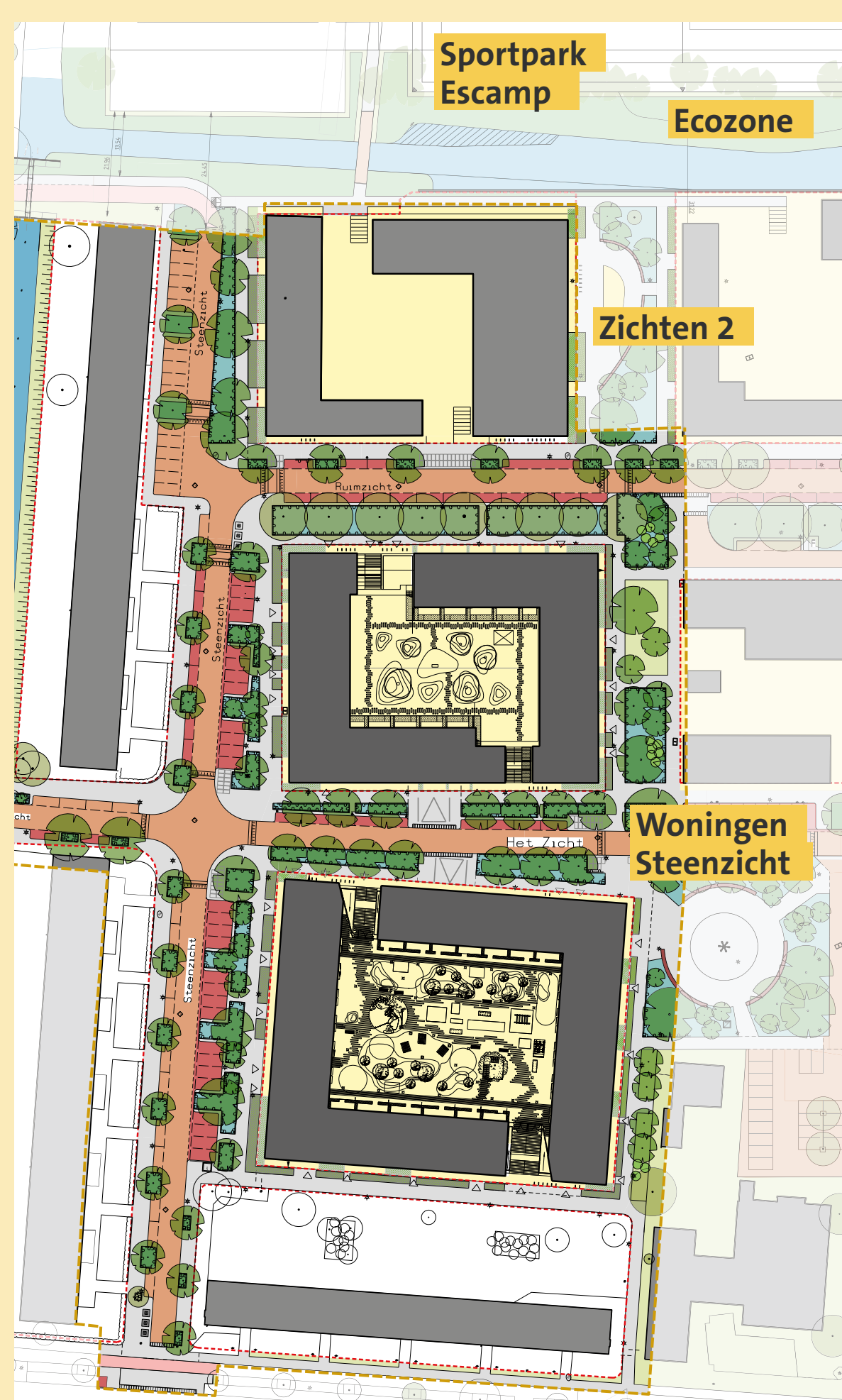
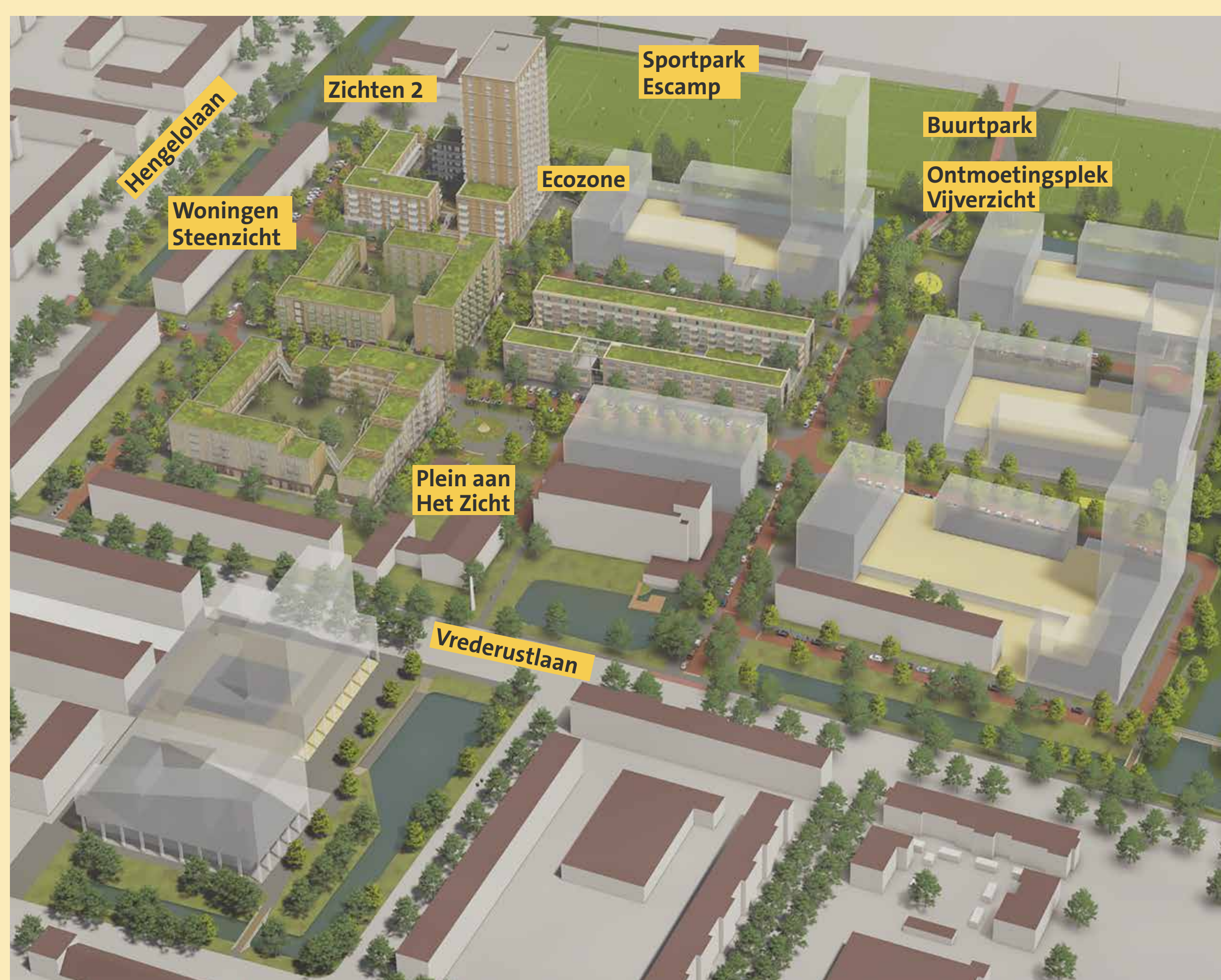




Het Zicht (tussen Steenzicht 1a en 1b). Nieuwe inrichting vanaf begin 2027

## Wat komt er?

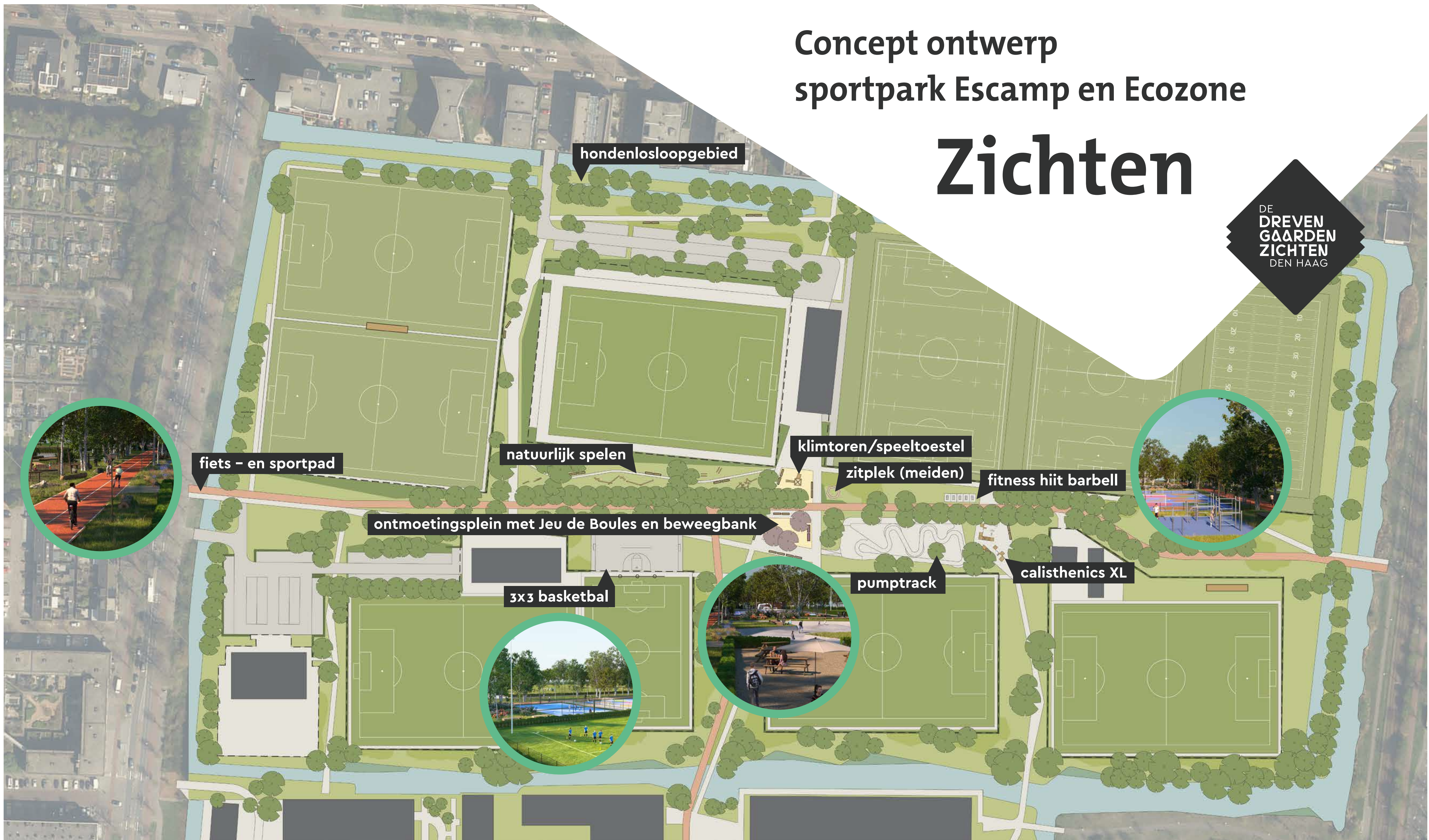
- Aanplant ecozone najaar 2026
- Rioolvervanging fase 1 vanaf oktober 2026
- Definitieve inrichting eerste delen rondom Steenzicht vanaf begin 2027
- Voetgangersbruggen richting sportpark voorjaar 2027





Concept ontwerp  
sportpark Escamp en Ecozone

Zichten



In het hart van Sportpark Escamp I komt een buurtpark voor sport, spelen en ontmoeten voor iedereen.



Ecozone tussen de Zichten en Sportpark Escamp I, een groen en waterrijk gebied speciaal voor planten en dieren.



Brug naar Sportpark

Ecozone, brug naar Sportpark, project Zichten 2



Brug van Sportpark naar de Zichten

Planning Sportpark

2025/2026: de buurt heeft meegedacht  
2026: inspraak en vaststelling  
2027 - 2028: uitvoering werkzaamheden

Planning Ecozone

Najaar 2026: aanplant ecozone  
Voorjaar 2027: aanleg twee voetgangersbruggen

De planning kan nog veranderen.





Concept ontwerp gebouw

# Gaarden 1

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



- 2 kamers
- 3 kamers
- 4 kamers
- 5 kamers
- voorzieningen



Hoek Erasmusweg en Vrederustlaan



## Wat komt er?

- Gezamenlijke binnentuinen
- Parkeren onder de binnentuin
- Gemeenschappelijke ruimte

243 sociale huurwoningen:

- › 235 appartementen
- › 8 maisonnettes

152 koopwoningen:

- › 125 appartementen
- › 15 maisonnettes
- › 12 eengezinswoningen



Zicht vanuit Schrijnwerkersgaarde



Zicht vanuit Schrijnwerkersgaarde

## Planning

- ✓ Beginselplan (voorloper van de vergunning) is aangevraagd
- › Omgevingsvergunningaanvraag volgt dit najaar

- › Eind 2026: start sloop oude gebouwen
- › Eind 2027: start bouw gepland
- › Bouwtijd is ca. 3 jaar
- › Vanaf 2030: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.



Poort Erasmusweg

Staedion

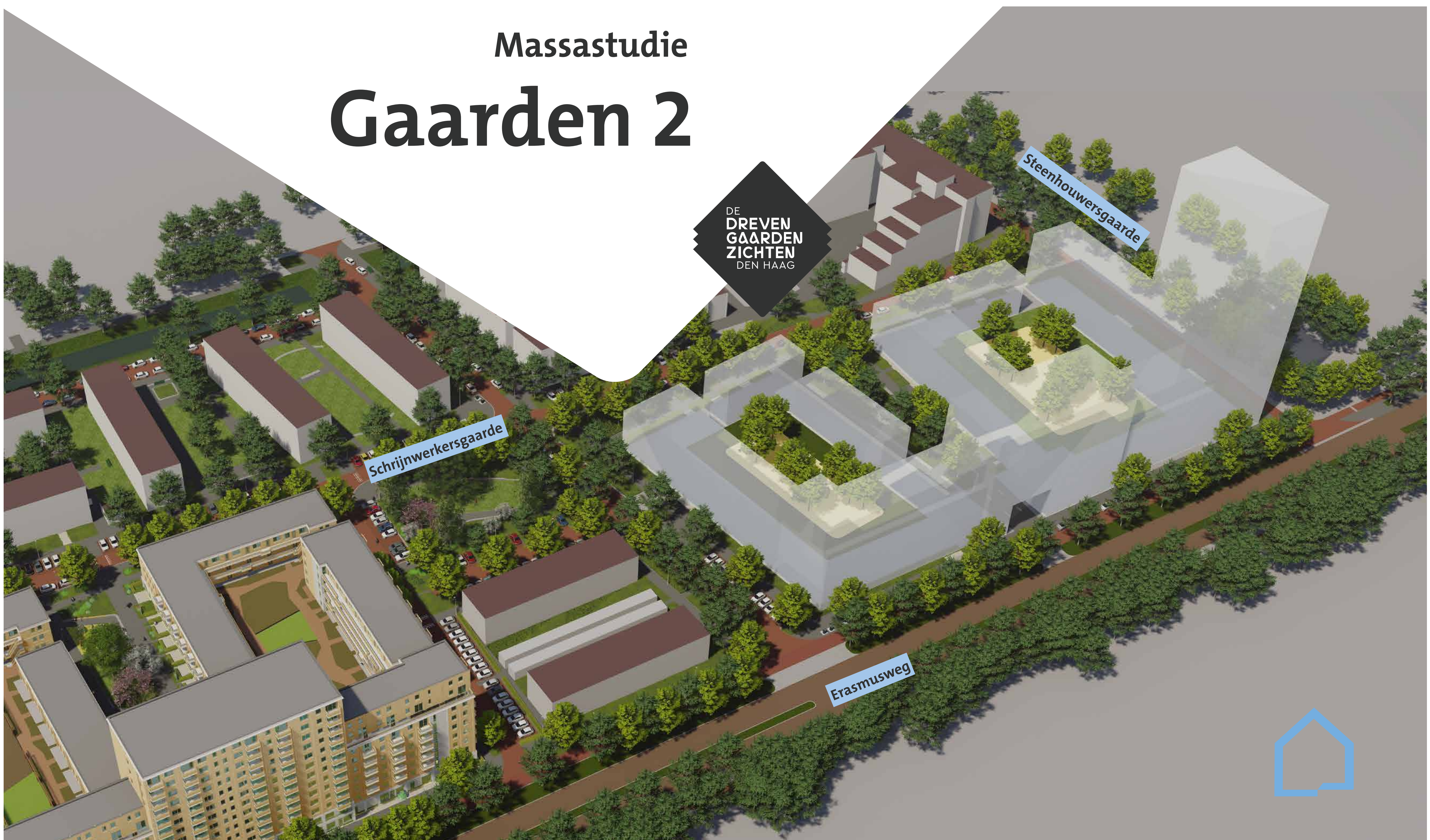


heijmans



# Massastudie Gaarden 2

DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



## Wat komt er?

- Gezamenlijke binnentuinen
- Parkeren onder de binnentuinen
- ca. 550 woningen

295 sociale huur

115 middenhuur

55 vrije sector huur

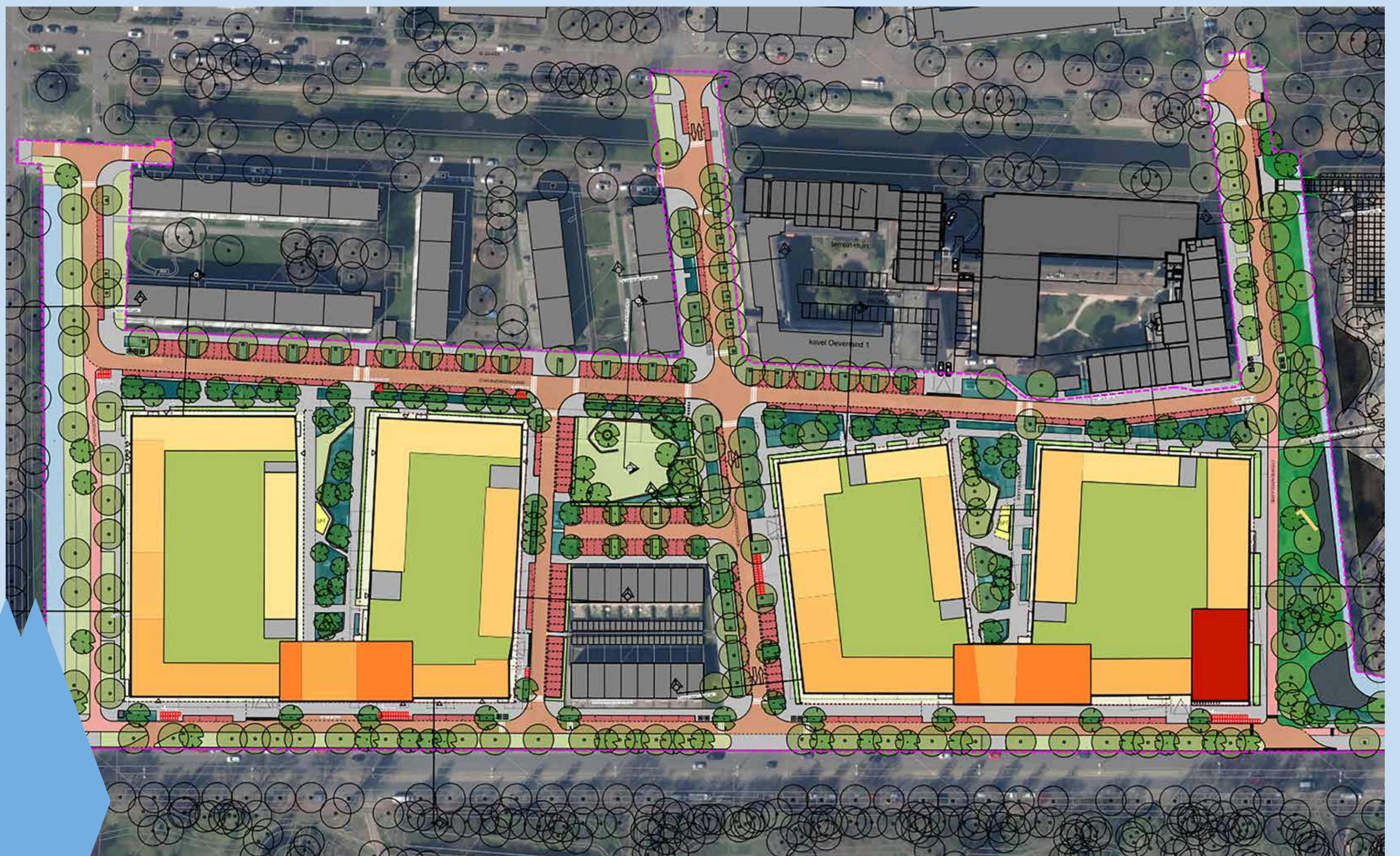
55 bereikbare koop

30 vrije sector koop

## Planning

- › 2026-2029: ontwerpfase
- › 2028: start sloop oude gebouwen
- › 2029: start bouw gepland
- › Bouwtijd: ca. 3 jaar
- › 2032: geplande oplevering

De planning kan nog veranderen.



Staedion 

  
Den Haag

heijmans



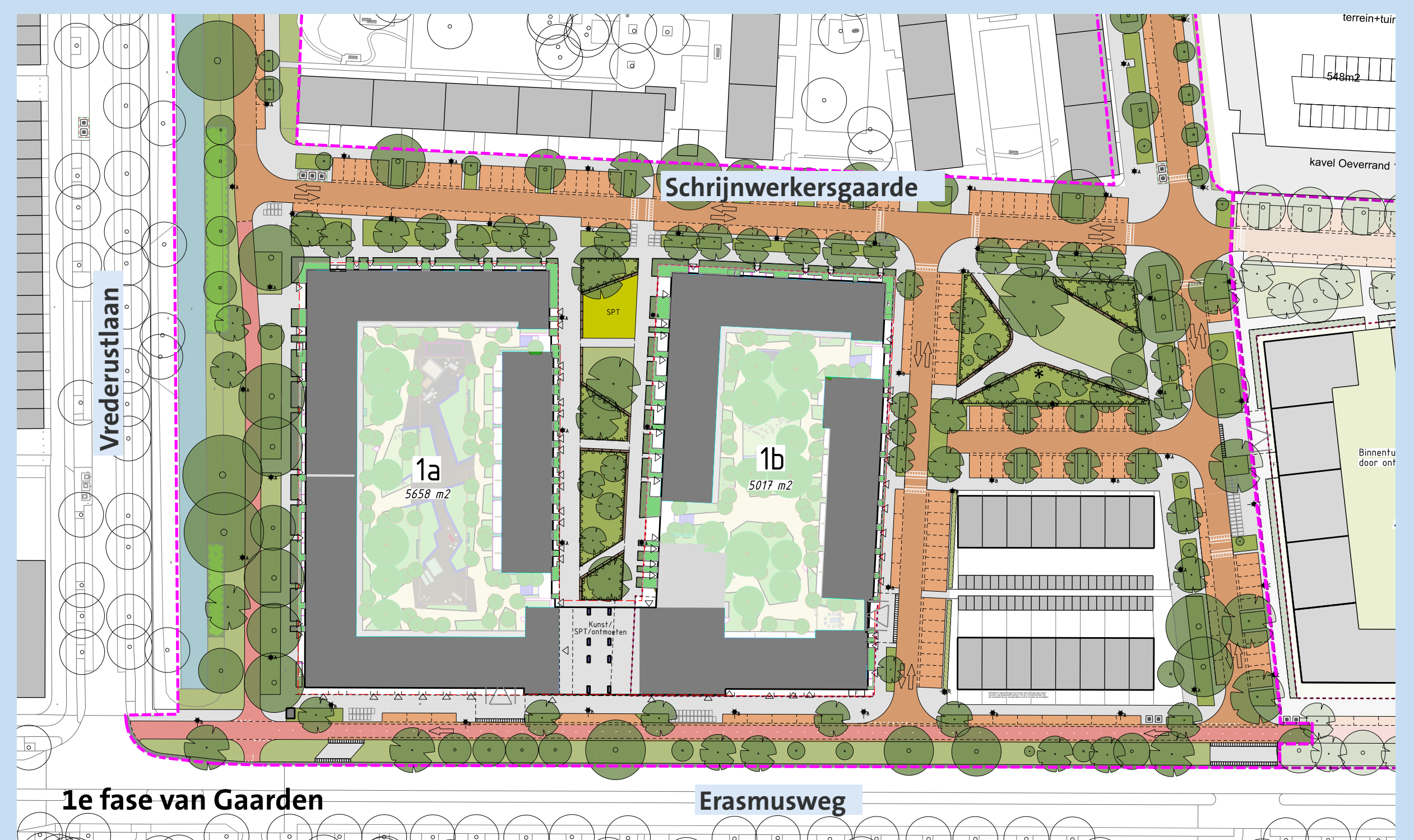


Buurtparkje aan de Schrijnwerkersgaarde

## Openbare ruimte Gaarden 1

Tussen Erasmusweg en  
Schrijnwerkersgaarde, tussen  
Vrederustlaan en Zwaardvegersgaarde

- Parkje aan de Schrijnwerkersgaarde met ruimte voor spelen en ontmoeten
- Groen en ontmoeten tussen de twee woongebouwen



Toekomstige Zwaardvegersgaarde met nieuwbouw



Schrijnwerkersgaarde





Wij bouwen de komende jaren aan deze woningen, ruimte voor bedrijven, ontmoeten en parkeren.



### Dreven 2a | Mix

- 220 sociaal
- 110 middenhuur
- 40 koop

Start bouw: 2029  
Klaar: 2032

### Dreven 1b | Sociaal

- 93 sociale huurappartementen, 2/3/4 kamers, 52 – 85 m<sup>2</sup>
- 23 maisonnettes, 4/5 kamers, aparte keuken, 81 - 104 m<sup>2</sup>

Start bouw: eind 2026/ begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.  
Klaar: eind 2028/ begin 2029

### OpDreef | Koop

- 47 appartementen, 2/3 kamers, 52-67 m<sup>2</sup>
- 24 eengezinswoningen, 4 kamers, vanaf 89 m<sup>2</sup>

Start bouw: eind 2026/ begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.  
Klaar: eind 2028/ begin 2029

### Dreven 1d

- Gebouw voor parkeren en kleine bedrijven

Start bouw: eind 2026 / begin 2027. Afhankelijk van bezwaar- en beroepsprocedures.  
Klaar eind 2027 / begin 2028

### Gaarden 1 | Mix

- 243 sociale huurappartementen, 1/2/3/4/5 kamers, 32 – 108 m<sup>2</sup>
- 140 koopappartementen 1/2/3/4 kamers, 41 – 84 m<sup>2</sup>
- 12 koop eengezinswoningen, 5 kamers, ca. 102 m<sup>2</sup>

Start bouw: 2027  
Klaar: 2030



### Gaarden 2 | Mix

- 295 sociale huur
- 115 middenhuur
- 55 vrije sector huur
- 55 bereikbare koop
- 30 vrije sector koop

Start bouw: 2029  
Klaar: 2032

### Zichten 7

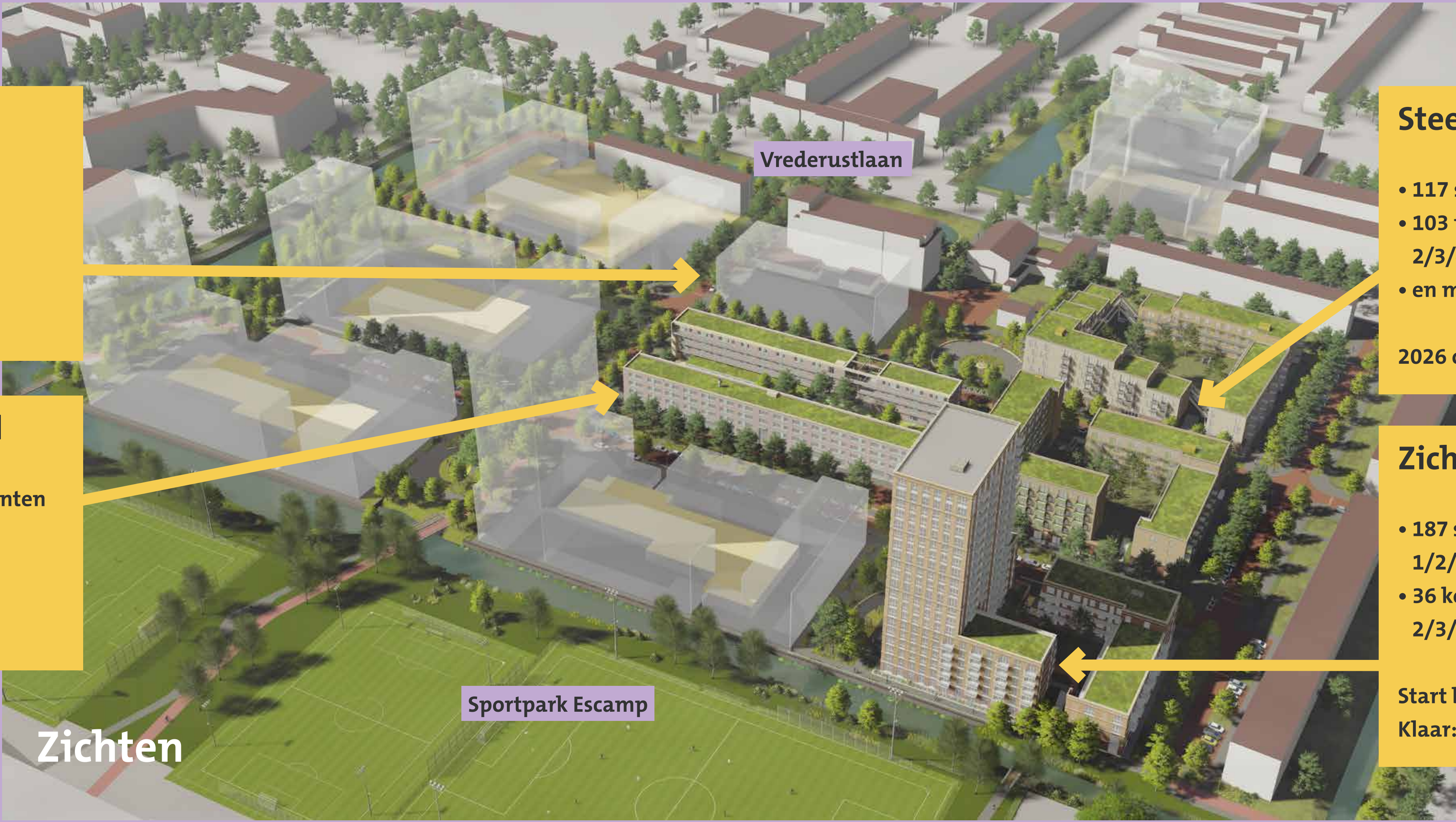
- Gebouw voor parkeren en kleine bedrijven

Start bouw: 2029  
Klaar: 2030

### Ruimzicht | Sociaal

- 76 sociale huurappartementen 1/2 kamers, 54 – 67 m<sup>2</sup>

Start bouw: 2027  
Klaar: 2029



### Steenzicht | Mix

- 117 sociale huur
- 103 middenhuur 2/3/4 kamers, 50 – 83 m<sup>2</sup>
- en maisonnettes, 4 kamers, 84 m<sup>2</sup>

2026 opgeleverd en verhuurd

### Zichten 2 | Mix

- 187 sociale huurappartementen, 1/2/3/4 kamers, 35 – 81 m<sup>2</sup>
- 36 koopwoningen, 2/3/4 kamers, 52 – 85 m<sup>2</sup>

Start bouw: 2027  
Klaar: 2030



# Hoe werkt de terugkeergarantie?

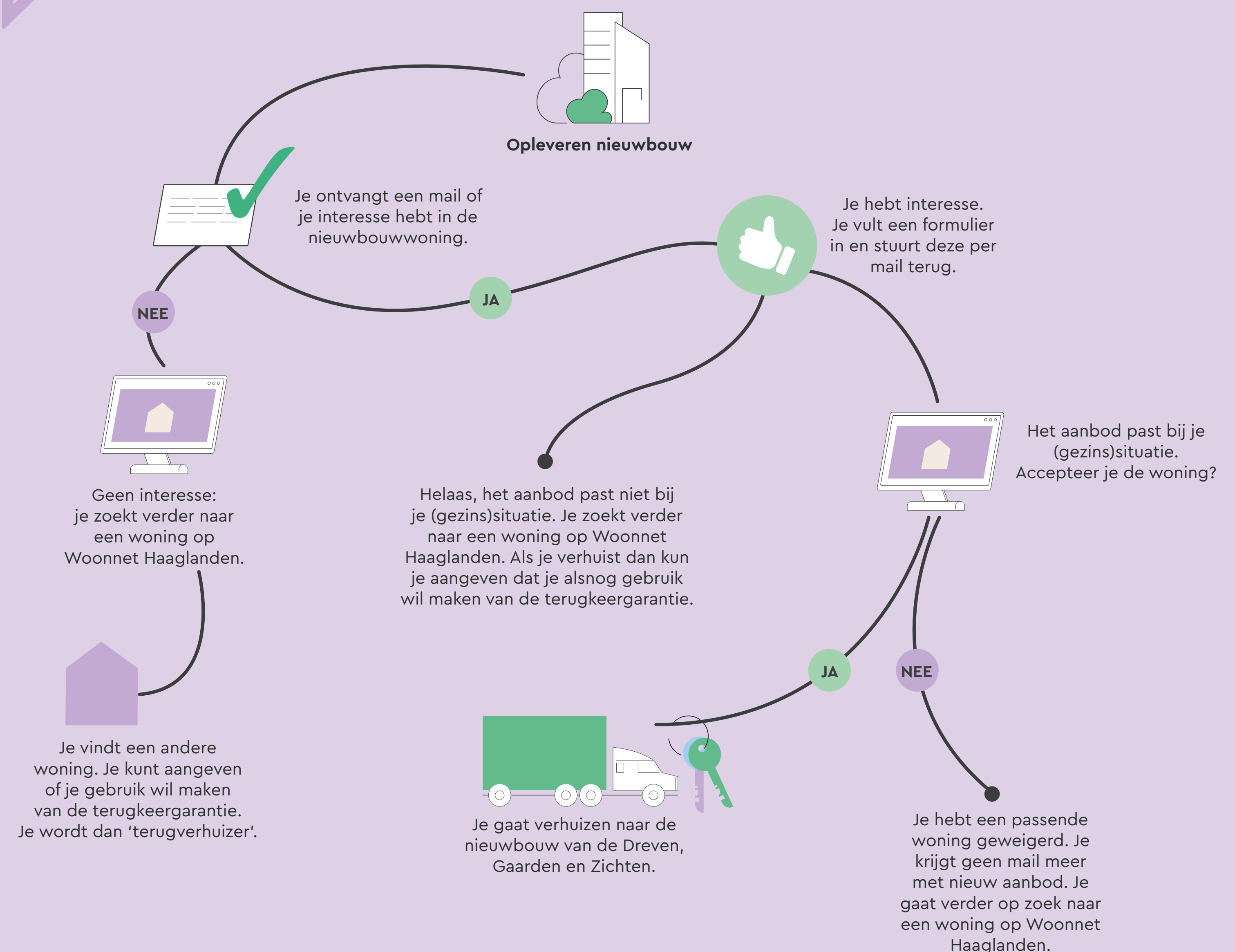


## Doorverhuizen

Bekijk de stappen voor terugkeergarantie bij doorverhuizen:

### Terugkeergarantie doorverhuizer:

- je verhuist direct vanuit een actiegebied met urgentieverklaring naar de nieuwbouw in de Dreven, Gaarden of Zichten.
- je hebt het keukentafelgesprek gehad en verhuist direct door naar de nieuwbouw in de Dreven, Gaarden of Zichten.

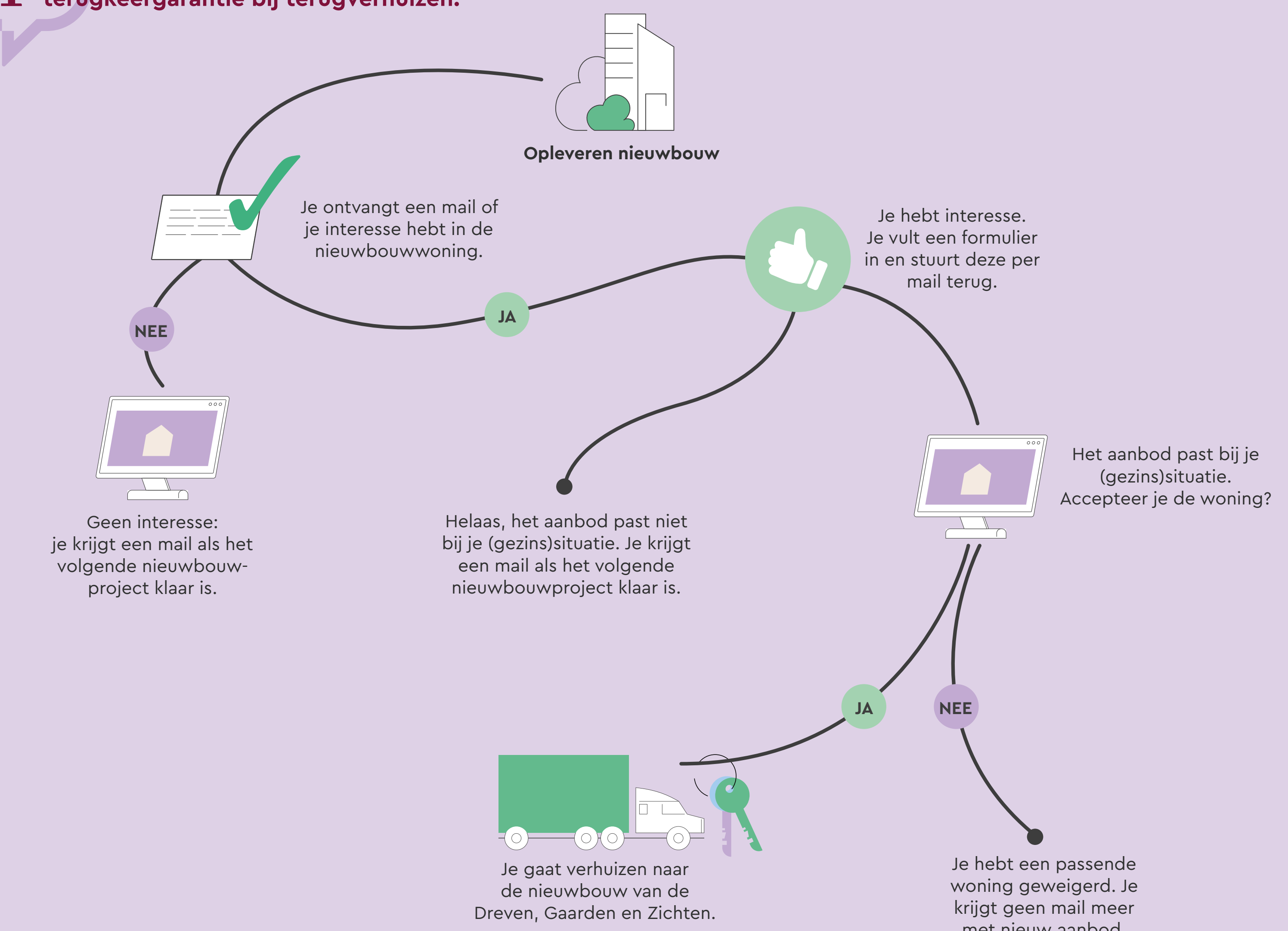


## Terugverhuizer

Bekijk de stappen voor terugkeergarantie bij terugverhuizen:

### Terugkeergarantie terugverhuizer:

je verhuisde vanuit een actiegebied binnen de Dreven, Gaarden en Zichten en wilt terugverhuizen naar de nieuwbouw in één van de drie buurten.

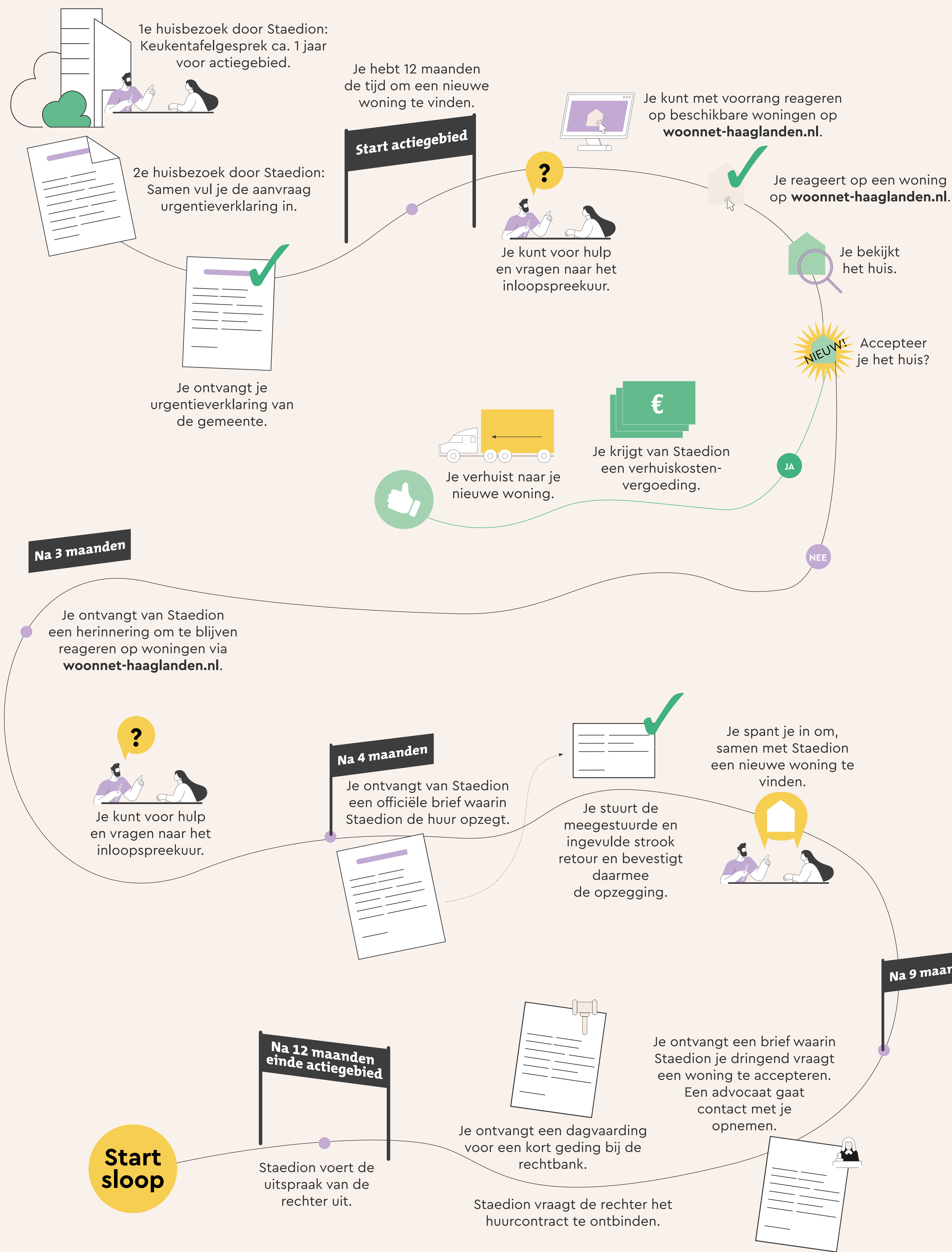


### Staedion blijft interesse peilen:

- tot er eenmalig een passend aanbod voor een woning in de nieuwbouw is gedaan,
- of tot alle nieuwbouw klaar is,
- of tot je aangeeft dat je geen interesse meer hebt in de terugkeergarantie.



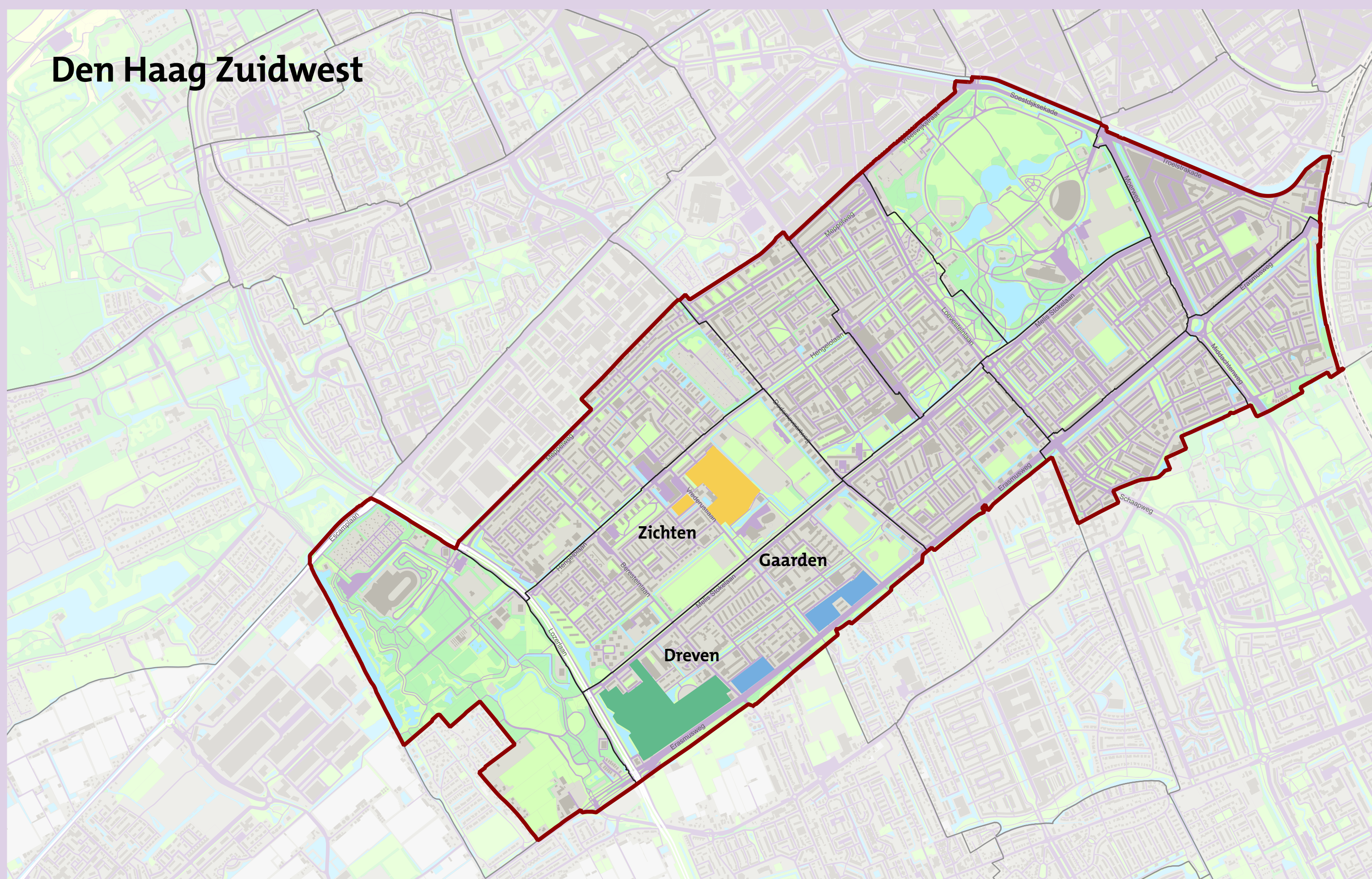
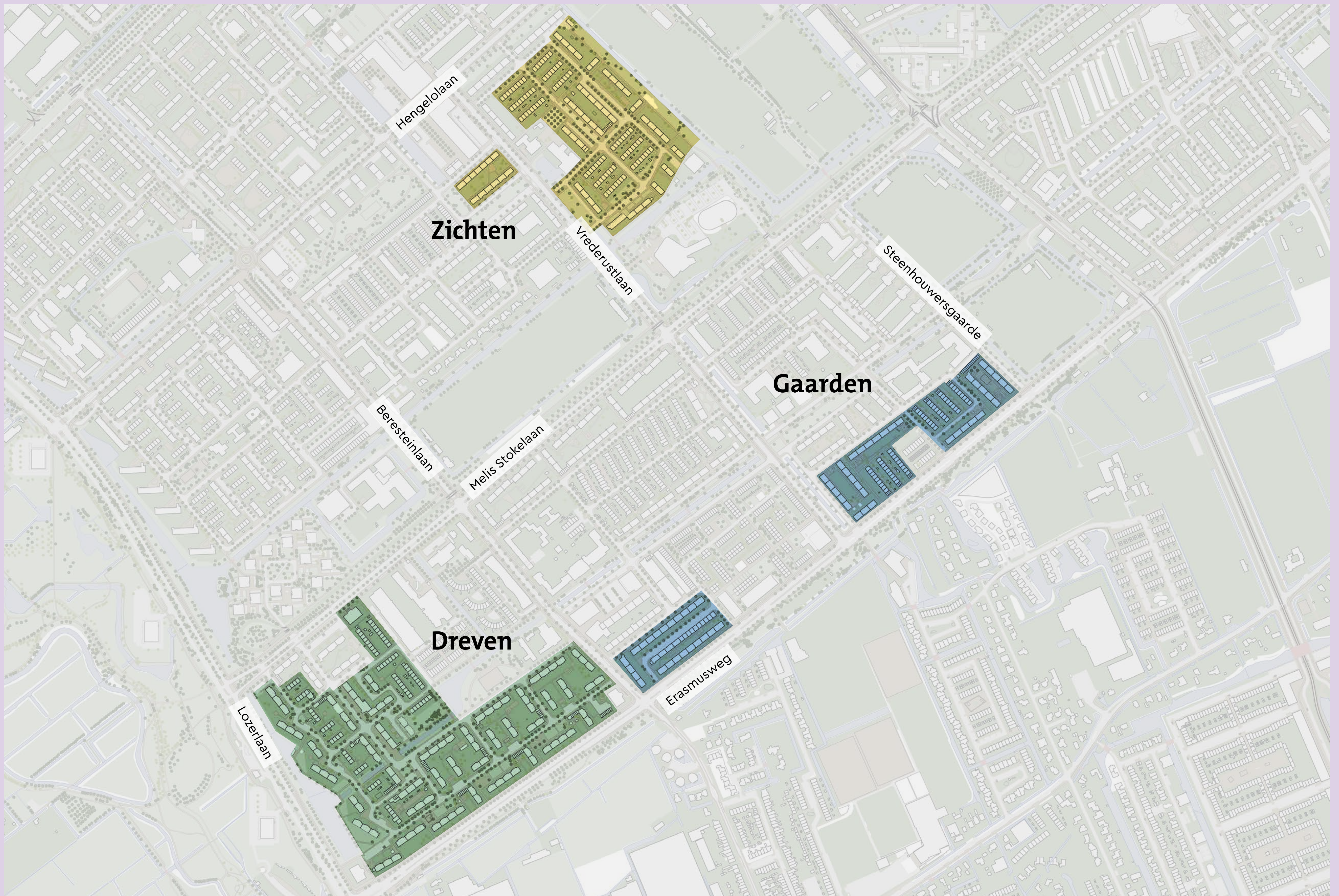
# Route naar een nieuw huis





# De buurten Dreven Gaarden Zichten

Het gebied dat we vernieuwen tot ca. 2040





# Welkom

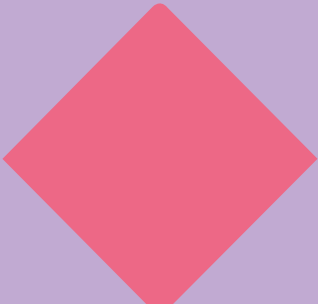
Ontdek de toekomst  
van jouw buurt!



DE  
**DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN**  
DEN HAAG

Hier ontstaan  
kansen, de kans  
om op te groeien

Meld je aan voor de nieuwsbrief  
en blijf op de hoogte!



[drevengaardenzichten.nl](https://drevengaardenzichten.nl)





# Welkom

## Ontdek de toekomst van jouw buurt!

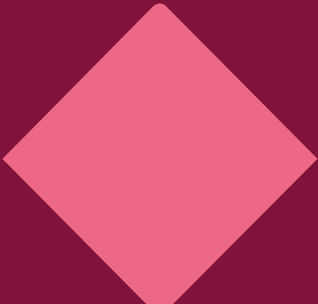
DE  
DREVEN  
GAARDEN  
ZICHTEN  
DEN HAAG



## Hier ontstaan kansen, de kans om op te groeien

Meld je aan en blijf op de hoogte!



 [drevengaardenzichten.nl](https://drevengaardenzichten.nl)